



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj:ROP-NPA-13567-LOCH-4/2023

Datum: 05.09.2023.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po usaglašenom zahtevu Harisa Nukića, [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem usaglašenog zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Mirsada Tahraniša, [REDACTED] na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/20, 52/2021 i 62/23), člana 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-13567-LOCH-4/2023, od 09.08.2023.godine za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Pr+1, u ulici Kej skopskih žrtava bb na katastarskoj parceli broj 6425/2 KO Novi Pazar, jer je dobijen negativan odgovor od imaoca javnog ovlašćenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

Haris Nukić, [REDACTED], koji je usaglašeni zahtev za izdavanje lokacijskih uslova pokrenuo podnošenjem usaglašenog zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Mirsada Tahraniša, [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-13567-LOC-4/2023, od 09.08.2023.godine za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Pr+1, u ulici Kej skopskih žrtava bb na katastarskoj parceli broj 6425/2 KO Novi Pazar.

Uz usaglašeni zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane GR „Dem-bau“, ul.8.marta broj 8a. Odgovorno lice projektanta je Muamer Paučinac – vlasnik. Glavni projektant: Mirsad Tahraniš, dipl. Ing. arhitekture broj licence 302 D400 06. Broj tehničke dokumentacije ID 01/2023 iz februara 2023.godine;
2. Dokaz o uplati administrativne takse za RAT i naknade za Centralnu evidenciju;
3. Punomoćje za zastupanje overeno kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-I:78-2023, od 05.01.2023.godine.

Članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade navedenih u članu 6. stav 2. tačka 2) ovog pravilnika.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz Centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i utvrdio da je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u .dwg formatu u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaoca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20).

1. **U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane JP “Putevi Srbije”, broj DB-NPA-13567-Y/2023, od 30.08.2023.godine, u kome se navodi:**

“Na osnovu uvida u priloženu dokumentaciju i dokumentaciju kojom raspolaže JP-Putevi Srbije”, predmet je u izrada uslova za projektovanje stambenog objekta sa jednom stambenom

jedinicom pored ržavnog puta.

Pristup objektu je planiran preko kolskog prilaza sa državnog puta koji se mora izmeniti u idejnom rešenju.

Planirano podbušivanje državnog puta radi postavljanja instalacija nije predmet ovog zahteva.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je ispuniti sledeće uslove

- *Građevinska linija predmetnog objekta se prema Pravilima građenja planskog dokumenta postavlja na rastojanju 5m od granice parcele državnog puta koja predstavlja regulacionu liniju. Usled smanjenja zaštitnog pojasa državnog puta, a zbog zaštite trupa puta I bezbednog odvijanja saobraćaja, obaveza je poštovati pravilo da se podzemna i nadzmena građevinska linija poklapaju.*
- *Za stambeni objekat se može formirati kolski prilaz sa državnog puta širine do 3m u skladu sa čl.2 stav 1. tačka 4 Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi ("Sl.glasnik RS" broj 2/2019).*
- *Obaveza je u idejnom rešenju izmeniti prikaz širinu kolskog prilaza na osnovu prethodnog stava.*
- *Prilikom izgradnje kolskog prilaza obezbediti nove zone potrebne preglednosti uzimajući u obzir računsku brzinu na putu I prostorne karakteristike terena.*
- *Prilikom izgradnje kolskog prilaza obezbediti adekvatno prihvatanje I odvodnjavanje površinskih voda uz usklađivanje sa sistemom odvodnjavanja državnog puta.*
- *Projektno rešenje predmetnog objekta ne sme ugrožavati putni profil državnog puta, bezbedno odvijanje saobraćaja na delu državnog puta u neposrednoj blizini, buduće redovno održavanje i ne sme prouzrokovati poteškoće i dodatne troškove održavanje i eksploataisanja.*
- *Prema članu 37.Zakona o putevima, eventualne ograde i drveća pored javnih puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost javnih puteva i ne ugrožavaju bezbednost saobraćaja.*
- *Planirani priključci na spoljnu infrastrukturnu mrežu u pojasu regulacije državnog puta moraju biti izvedeni u potpunosti prema uslovima nadležnih institucija.*
- *Planirani priključci na spoljnu infrastrukturnu mrežu nisu predmet ovog zahteva.*
- *Utvrđiti definitivne i tačne lokacije postojećih instalacija u zaštitnom pojasu, zaštitu istih, kao i eventualne planirane trase novih instalacija sa definisanim stacionažama u odnosu na državni put.*
- *Projektno rešenje ne sme ugorziti postojeće instalacije u putnom profilu državnog puta.*
- *Tehnička dokumentacija u skladu sa važećom zakonskom regulativom mora biti potpisana u i overena od strane odgovornog projektanta sa priloženom licencom.*
- *Tehnička dokumentacija mora posedovati rešenje o firmi i rešenje o određivanju odgovornog projektanta i licence.*
- *Tehnička dokumentacija mora biti usklađena sa predmetnim uslovima, Zakonom o planiranju i izgradnji, Zakonom o putevima, Zakonom o bezbednosti saobraćaja na putevima ("Sl.gl. RS" br. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 (Odluka Ustavnog suda), 55/2014 96/15, 9/16, 24/18, 41/18, 41/18-dr.zakon, 87/18, 23/19 i 128/20-dr.zakon), Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta ("Sl.gl. RS" br.50/2011) I ostalim važećim zakonima, propisima, pravilnicima I standardima koji važe za ovu vrstu posla."*

Kako su utvrđeni nedostataci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 560 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Smostalni Savetnik:

Maida Ćorović, dipl.ing.arh

Savetnik:

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.