



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj:ROP-NPA-39072-LOCA-14/2023

Datum: 19.04.2023.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu "Ikan 2013" DOO ul.Stefana Nemanje bb iz Novog Pazara, za izmenu lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Almira Biševca, [REDACTED], a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/21), člana 6., 7., 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“br. 68/2019), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izmenu lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-39072-LOCA-14/2023, od 10.04.2023.godine, podnet od strane "Ikan 2013" DOO ul.Stefana Nemanje bb iz Novog Pazara, za izmenu lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Almira Biševca, [REDACTED], za izmena u odnosu na izdate lokacijske uslove broj ROP-NPA-39072-LOCH-6/2020 od 19.04.2020.godine i to; a) ucrtava se moguća pozicija trafostanice u prizemlje objekta; b) umanjuje se kvadratura lokala i potrebni su novi uslovi; a) za projektovanje i priključenje na daljinski sistem grejanja JKP Gradska toplana; b) novi uslovi od Elektrodistribucije Srbije za projektovanje i priključenje objekta, za izgradnju Višeporodično stambeno-pansionsko-poslovnog objekta (sa trafostanicom), spratnosti 2Po+Pr+9, u ul. Ljubljanska bb, na katastarskim parcelama broj 3494,3495,3496 KO Novi Pazar, nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Ikan 2013” DOO ul.Stefana Nemanje bb iz Novog Pazara, koji su zahtev za izmenu lokacijskih uslova pokrenuli podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Almira Biševca, [REDACTED], za izmena u odnosu na izdate lokacijske uslove broj ROP-NPA-39072-LOCH-6/2020 od 19.04.2020.godine i to; a) ucrtava se moguća pozicija trafostanice u prizemlje objekta; b) umanjuje se kvadratura lokala i potrebni su novi uslovi; a) za projektovanje i priključenje na daljinski sistem grejanja JKP Gradska toplana; b) novi uslovi od Elektrodistribucije Srbije za projektovanje i priključenje objekta, za izgradnju Višeporodično stambeno-pansionsko-poslovnog objekta (sa trafostanicom), spratnosti 2Po+Pr+9, u ul. Ljubljanska bb, na katastarskim parcelama broj 3494,3495,3496 KO Novi Pazar.

Uz zahtev za izmenu lokacijskih uslova podneta je sledeća dokumentacija:

1. Separat izmene projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane „Ikan 2013“ DOO, Novi Pazar, ul. S.Nemanje bb. Odgovorno lice projektanta Muriiz Zejnelović. Glavni projektant je Almir Biševac, mas.ing.arh., broj licence:321 A 19231, sa brojem tehničke dokumentacije PGD-08/2023 iz aprila 2023.godine;
2. Dokaz o uplati propisanih taksu i naknada;
3. Saglasnost vlasnika katastarske parcele broj 3497 KO Novi Pazara, overena kod Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, broj overe UOP-II:5670-2019, od 21.12.2019.godine;
4. Punomoćje za zastupanje, iz maja 2022.godine.

Članom 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da se postupak za izmenu lokacijskih uslova sprovodi u objedinjenoj proceduri, a pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu, u skladu sa Zakonom.

Na proveru ispunjenosti uslova za postupanje po zahtevu za izmenu lokacijskih uslova i na izdavanje izmenjenih lokacijskih uslova, shodno se primenjuju odredbe ovog pravilnika koje se odnose na izdavanje lokacijskih uslova.

Do izdavanja građevinske dozvole, zahtev za izmenu lokacijskih uslova može podneti samo lice na čiji zahtev su izdati lokacijski uslovi, odnosno njegov pravni sledbenik.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

-nadležan za postupanje;

-da je zahtev kroz sistem podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke;

-da je priloženi dokazi o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju,

utvrđeno je da postoje nedostaci i to:

- a. **Prikazati ulaz u TS ;**
- b. **Nije priložen Izvod iz projekta**

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Savetnici:

Ahmet Biševac, dipl.ing.arh.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.