



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-10619-LOCH-3/2023

Datum: 29.05.2023.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po usaglašenom zahtevu "M-bas invest" DOO Novi Pazar, ul. Ive Andrića bb iz Novog Pazara, za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), čl. 8đ, 53a.– 57., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/21), člana 6., 7., 8., 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-10619-LOCH-3/2023, od 22.05.2023.godine, podnet od strane "M-bas invest" DOO Novi Pazar, ul. Ive Andrića bb iz Novog Pazara, za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem usaglašenog zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po1+Pr+7 u ulici Borisa Kidriča na katastarskim parcelama broj 7970/1 i 7970/2 KO Novi Pazar, jer nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

O B R A Z L O Ž E N J E

“M-bas invest” DOO Novi Pazar, ul. Ive Andrića bb iz Novog Pazara, koji su usaglašeni zahtev za izdavanje lokacijskih uslova pokrenuli podnošenjem usaglašenog zahteva kroz Centralni informacijski sistem preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], [REDACTED], za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po1+Pr+7 u ulici Borisa Kidriča na katastarskim parcelama broj 7970/1 i 7970/2 KO Novi Pazar.

Uz usaglašeni zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane Projektnog biroa “Projekt M”, ul.Kragujevačka broj 46/12 iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta Esad Muminović, preduzetnik. Glavni projektant: Esad Muminović, dipl.inž.arh. Broj licence: 300 K 480 11, sa brojem tehničke dokumentacije ID 15/2023 iz marta 2023.godine;
2. Dokaz o uplati propisane naknade za CEOP, takse u korist Grada NP I RAT;
3. Punomoćje za zastupanje, od 31.03.2023.godine

Članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade navedenih u članu 6. stav 2. tačka 2) ovog pravilnika.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke i to:

- 1. Kako je zelenilo novim rešenjem na ploči iznad rampe za ulazak u garažu dobila se visina iznad rampe koja je manja od 150 cm pa nije moguće ući u rampu i samim tim zadovoljiti potrebe za parkiranjem koje su propisane planskim dokumentom.**

Kako je utvrđen nedostatak koji sprečava dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Samostalni Savetnik:

Maida Ćorović, dipl. ing.arh.

Savetnik:

Nikola Radović.dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.