



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-10619-LOCH-5/2023

Datum: 18.07.2023.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po usaglašenom zahtevu "M-bas invest" DOO Novi Pazar, ul. Ive Andrića bb iz Novog Pazara, za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), čl. 8đ, 53a.– 57., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/21), člana 6., 7., 8., 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), Nalog Zamenika Načelnika Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novi Pazar, broj112-470/23,od 10.07.2023.godine, donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-10619-LOCH-5/2023, od 15.06.2023.godine, podnet od strane "M-bas invest" DOO Novi Pazar, ul. Ive Andrića bb iz Novog Pazara, za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem usaglašenog zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED] za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po1+Pr+7 u ulici Borisa Kidriča na katastarskim parcelama broj 7970/1 i 7970/2 KO Novi Pazar, jer je dobijen negativan odgovor od imaoca javnog ovlašćenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

“M-bas invest” DOO Novi Pazar, ul. Ive Andrića bb iz Novog Pazara, koji su usaglašeni zahtev za izdavanje lokacijskih uslova pokrenuli podnošenjem usaglašenog zahteva kroz Centralni informacijski sistem preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po1+Pr+7 u ulici Borisa Kidriča na katastarskim parcelama broj 7970/1 i 7970/2 KO Novi Pazar.

Uz usaglašeni zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane Projektnog biroa “Projekt M”, ul.Kragujevačka broj 46/12 iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta Esad Muminović, preduzetnik. Glavni projektant: Esad Muminović, dipl.inž.arh. Broj licence: 300 K 480 11, sa brojem tehničke dokumentacije ID 15/2023 iz juna 2023.godine;
2. Dokazi o uplati propisane naknade za CEOP, takse u korist Grada NP I RAT;
3. Punomoćje za zastupanje, od 31.03.2023.godine

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacijski sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

-nadležan za postupanje;

-da zahtev kroz sistem je podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke;

-da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje;

-da je uz zahtev predate dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju;

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u .dwg formatu u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju

od imaooca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20):

1. U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“, 61/23 od 10.07.2023.godine u kome se navodi:

„Obaveštenje u vezi zahteva ROP-NPA-10619-LOCH-5-HPAP-3/2022, podnosioca zahteva M-BASS invest DOO, Novi Pazar

Obaveštavamo nadležni organ da ne možemo izdati uslove za projektovanje i priključenje objekta za izgradnju novog stambenog objekta Po+P+7 na kat.parceli br.7970 i 7970/2 KO Novi Pazar zahteva „zbog“:

- 1. nedostataka u sadržini Idejnog rešenja uz zahtev za izdvanje,***
- 2. Neadekvatnog idejnog rešenja u odnosu na posotjeću plansku dokumentaciju postojeće kom.infrastrukture-situacija trase mora sadržati sinhron plan(/izvod iz PGR preklopljeno snimak faktičkog stanja terena) sa dostavom spiska gedoetskih tačaka mesta postavljanja izvoda priključaka-ulaza(kolski, pešački) i instalacija(kom.infrastruktura-voda, struja, kanalizacija...) iz objekata u odnosu na profil ulice i parcele korisnika(strogo u dwg formatu niže verzije i odgovarajućoj razmeri)***
- 3. Ovoreno podužno parkiranje na parceli ne može se ostvariti zbog neostvarene zaštite korisnika stambeno-poslovnog objekta i korisnika javne površine i potrebno je ostvariti minimalni pešački trotoar oko objekta 1.2m(zbog bezbednosti pešaka prema Pravilniku o kretanju invalida i pešaka i oivičiti AB ogradom zbog slabe propusne moći postojeće saobraćanice)***
- 4. Nedoovoljava se nadvišenje kote planskog trotoara na spoju regulacione i građevinske linije podruma, tj.kota ploče podruma ne može nadvisiti javnu površinu(trotoar i prilaze ostalih korisnika)zbog obračuna zauzeća i korišćenja javne površine***

5. *Geodetski snimljene poprečne profile puta sa svim elementima puta i granicama parcela na kojima se put nalazi(prenete sa propisanim katastarsko-geodetske podloge, koja ne mora da bude overena od strane organa nadležnog za poslove državnog premera i katastra) sa definisanim položajem planiranih instalacija i zaštitnih cevi i rastojanjem u odnosu na kranje tačke poprečnog profila puta, kao i sve neophodne tehničke detalje polaganja(prečnik instalacije, dubinu polaganja pored i ispod puta, prečnik i dužinu zaštitne cevi, dužinu podbušivanja, i dr.);*
6. *Potrebno je ispuniti uslov:Minimalno osovinsko rastojanje dva susedna priključka prilaznog puta na javni put, koji opslužuju istu katastarsku parcelu, ne može biti manji od 7,0 m za priključke širine do 3,5 m odnosno 9,0m za priključke širine preko 3,5m“*

Kako je utvrđen nedostatak koji sprečava dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 560 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Samostalni Savetnik:

Maida Ćorović, dipl. ing.arh.

Savetnik:

Nikola Radović.dipl.pravnik

Rukovodilac:

Maida Ćorović, dipl.ing.arh.