



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj:ROP-NPA-8105-LOC-1/2023

Datum: 28.03.2023.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Nusrete Brunčević, [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Rejhana Tandirovića, [REDACTED], na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/20. i 52/2021), člana 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-8105-LOC-1/2023, od 22.03.2023.godine za izgradnju Auto Servisa, spratnosti P+0, na katastarskoj parceli broj 1188 KO Novi Pazaru, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Nusreta Brunčević, [REDACTED], koja je zahtev za izdavanje lokacijskih uslova pokrenula podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko

punomoćnika Rejhana Tandirovića, [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-8105-LOC-1/2023, od 22.03.2023.godine za izgradnju Auto Servisa, spratnosti P+0, na katastarskoj parceli broj 1188 KO Novi Pazaru.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane Biroa za projektovanje i planiranje „Urbico“ Sjenica. Odgovorno lice projektanta je Rejhan Tandirović – preduzetnik. Glavni projektant: Rejhan Tandirović, dipl. Ing. arhitekture broj licence 300 F588 07. Broj tehničke dokumentacije 03/2023;
2. Saglasnost Saračević Šukrija, overena kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-II:6604-2022, od 24.08.2022.godine;
3. Saglasnost Mihailović Hranislav, overena kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-II:6605-2022, od 24.08.2022.godine;
4. Saglasnost Gračanin Muradin, Gračanin Fadil, Gračanin Šefcet, Gračanina Adnan, overena kod Javnog beležnika Jelene Faikć, broj overe UOP-II:6281-2022, od 15.08.2022.godine;
5. Saglasnost Mihailović Časlav, overena kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-II:6630-2022, od 25.08.2022.godine;
6. Saglasnost Mihailović Miroslav, overena kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-II:6611-2022, od 24.08.2022.godine;
7. Dokaz o uplati administrativne takse za RAT i naknade za Centralnu evidenciju;
8. Punomoćje za zastupanje overeno kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-II:1938-2023, od 20.03.2023.godine.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

1. nadležan za postupanje,

2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. priloženo Idejno rešenje,
4. priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formatu elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke i to:

1. **Nije priložen dokaz o uplati opštinske administrativne takse;**
2. **U tekstualnoj dokumentaciji nije dat opis postojećeg stanja i pravni status svih objekata na parceli;**
3. **Postoji neusaglašenost teksta sa namenom objekta;**
4. **Nije dat obračun koeficijenta zauzetosti i obračun potrebnih parking mesta;**
5. **Nije priložena saglasnost svih suvlasnika na parceli;**
6. **Nije priložena saglasnost svih vlasnika susedne parcele 1186 KO Novi Pazar;**
7. **Na crtežu "situacija" nije naneta planska regulacija .**

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Savetnici:

Esma Koničani, dipl.ing.arh

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.

Nikola Radović, dipl.pravnik