



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-13220-LOCH-2/2023

Datum: 11.07.2023.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po usaglašenom zahtevu Safeta Nenića, [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Mirsada Tahraniša, [REDACTED], a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), čl. 8đ, 53a.– 57., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/21), člana 6., 7., 8., 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), Naloga Zamenika Načelnika Gradske uprave broj 112-470/23, od 10.07.2023.godine, donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-13220-LOCH-2/2023, od 07.06.2023.godine, podnet od strane Safeta Nenića, u [REDACTED], koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Mirsada Tahraniša, [REDACTED], za izgradnju stambenog objekta u ulici Čerkez Mahala broj 25 na katastarskoj parceli broj 10885/3 i 10885/4 KO Novi Pazar, jer je dobijen negativan odgovor od imaooca javnog ovlašćenja.

OBRAZLOŽENJE

Safet Nenić, [REDAKTIRANO], koji je usaglašeni zahtev za izdavanje lokacijskih uslova pokrenuo podnošenjem zahteva kroz Centralni informacijski sistem preko punomoćnika Mirsada Tahraniša, [REDAKTIRANO], za izgradnju stambenog objekta u ulici Čerkez Mahala broj 25 na katastarskoj parceli broj 10885/3 i 10885/4 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane GR „Dem-bau“, ul. 8.marta broj 8a iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta je Muamer Paučinac, preduzetnik. Glavni projektant Mirsad Tahraniš, dipl.ing.arh.. Broj licence:302 D 400 06, sa brojem tehničke dokumentacije IDR-03/2023 iz aprila 2023.godine;
2. Dokaz o uplati propisane naknade za CEOP, takse u korist Grada NP i RAT;
3. Ovlašćenje za zastupanje, overeno kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe UOP-I:1345-2023 od 28.02.2023.godine.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacijski sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

-nadležan za postupanje;

-da zahtev kroz sistem je podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke;

-da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje;

-da je uz zahtev predate dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju;

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u .dwg formatu u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju

od imaooca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20):

1. U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“, 53/23 od 20.06.2023.godine u kome se navodi:

„Obaveštenje u vezi zahteva ROP-NPA-13220-LOCH-2-HPAP-6/2023, podnosioca zahteva Nenić Safeta

Obaveštavamo nadležni organ da je potrebno dopuniti idejno rešenje za izgradnju novog stambenog objekta na kat.parceli 10885/3, 10885/4 KO Novi Pazar „podnosiocu zahteva“ zbog nedostataka u dostavljenoj dokumentaciji :

1) Nedostatka u sadržini idejnog rešenja uz zahtev za izdavanje

2) Neadekvatnog idejnog rešenja u odnosu na postoje kom.infrastrukture-situacija trase mora sadržati sinhron plan(dostavljen nepotpun plan) (izvod iz PGR preklopljeno na snimak fakti postavljanja izvoda priključ objekata u odnosu na profil ulice i parcele korisnika (strogo u dwg formatu i odgovarajućoj razmeri)

3) Trasa priključenja na komunalnu infrastrukturu objekta u idejnom rešenju treba da sadrži ta kretanja duž planirane ulice (naziv), numeri PGR) prikazati i navesti kotu nivelacije uklju površine: trotoara, kolovoza, zelenila, šahtova, širina koridora za vodove (kanale) kućnih instalacija itd. radi obračuna zauzeća i korišćenja javne površine)

4) Priključci instalacija se moraju smestiti u profilu puta na najnižoj strani placa

5) Planirani prilazi (stambeni i garažni) ka parceli ne mogu se ostvariti u celoj dužini pružanja parcele zbog bezbednosnih razloga i moraju se tačno definisati mesta ulaza sa elementima „horizontalne će ulice i formiranog integrisanog platoa tj. mora se izvršiti ograđivanje parcele dvorišnom ogradom sa kapijama (ka ulici)

Kako je utvrđen nedostak koji sprečava dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Savetnici:

Esma Koničanin, dipl.ing.arh.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Maida Ćorović, dipl.ing.arh.