



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradn

Broj: ROP-NPA-17441-LOCH-2/2022

Datum:03.08.2023. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Samera Hasanovića, [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVODJENJE GRADJEVINSKIH RADOVA VUKADINOVIĆ INŽENJERING DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ŠID, [REDACTED] na osnovu člana 8đ.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 i 52/2021), člana 34. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20) člana 8 i člana 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), čl.146.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva , br. ROP-17441-LOCH-2/2023, za izgradnju poslovnog u ul.Generala Živkovića br.58, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123001, na katastarskoj parceli br.5616 KO Novi Pazar jer jer je dobijen negativan odgovor imaooca javnih ovlašćenja „JAVNOG PREDUZEĆA ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA“ NOVI PAZAR.

O B R A Z L O Ž E N J E

Samer Hasanović, podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVODJENJE GRADJEVINSKIH RADOVA VUKADINOVIĆ INŽENJERING DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ŠID, zahtev za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva br. ROP-17441-LOCH-2/2023, za izgradnju poslovnog u ul.Generala Živkovića br.58, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123001, na katastarskoj parceli br.5616 KO Novi Pazar.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa DOO „Vukadinović inženjering“, Šid , glavnog projektanta Dževad Plojović, dipl. ing. arh. , br.licence 300 P314 17 sa brojem tehničke dokumentacije 2615-178623.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaooca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20).

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane „JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA“ NOVI PAZAR br. 65/2023, u kome se navodi:

„Obaveštavamo nadležni organ da ne možemo izdati uslove za projektovanje i priključenje objekta stambeno- poslovnog objekta Po+P+4 u ulici Generala Živkovića, Novi Pazar, na kat. parcelama broj 5616 KO Novi Pazar zahteva "zbog:

-Neadekvatnog idejnog rešenja u odnosu na postojeću plansku dokumentaciju postojeće kom.infrastrukture- situacija trase mora sadržati sinhron plan (izvod iz PGR preklopljeno na snimak faktičkog stanja terena) sa dostavom spiska geodetskih tačaka mesta postavljanja izvoda priključaka-ulaza (kolski, pešački) i instalacija (kom.infrastruktura-voda, struja, kanalizacija...) iz objekata u odnosu na profil ulice i parcele korisnika, radijus krivine priključenja –kolski prilaz,

-Nedozvoljava se nadvišenje kote planskog trotoara na spoju regulacione i građevinske linije podruma, tj. kota ploče podruma ne može nadvisiti javnu površinu (trotoar i prilaze ostalih korisnika) zbog obračuna zauzeća i korišćenja javne površine,

-Geodetski snimljene poprečne profile puta sa svim elementima puta i granicama parcela na kojima se put nalazi (prenete sa propisane katastarsko-geodetske podloge, koja ne mora da bude overena od strane organe nadležnog za poslove državnog premera i katastra) sa definisanim položajem planiranih ulaza/izlaza sa parcele , instalacija i zaštitnih cevi i rastojanjem u odnosu na krajnje tačke poprečnog profila puta-kotu prilaza uskalditi sa kotom prilaznog platoa (nadvišenje trotoara ne sme biti veće od h=20cm i pad manji od 3% radi pravilnog odvodnjavanja , kao i sve neophodne tehničke detalje polaganja (prečnik instalacije, dubinu polaganja pored i ispod puta, prečnik i dužinu zaštitne cevi, dužinu podbušivanja, i dr.).”

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8. stav 2. ovog pravilnika.

Članom 34. stav 1. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. glasnik RS“ br.115/20) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Esma Koničanin, dipl.ing.arh.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.