



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-23748-LOC-1/2023

Datum: 04.08.2023.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Društva za građevinarstvo, proizvodnju, trgovinu i usluge "Trgo kemo group" d.o.o. Novi Pazar, Ul.Mihaila Pupina broj 5 iz Novog Pazara, za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Mithata Smailbegovića, [REDACTED], a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), čl. 8đ, 53a.– 57., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/21), člana 6., 7., 8., 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-23748-LOC-1/2023, od 30.07.2023.godine, podnet od strane Društva za građevinarstvo, proizvodnju, trgovinu i usluge "Trgo kemo group" d.o.o. Novi Pazar, Ul.Mihaila Pupina broj 5 iz Novog Pazara, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Mithata Smailbegovića, [REDACTED], za izgradnju postrojenja za proizvodnju betona na katastarskim parcelama broj 11346/1 i 11346/8 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Društvo za građevinarstvo, proizvodnju, trgovinu i usluge "Trgo kemo group" d.o.o. Novi Pazar, Ul. Mihaila Pupina broj 5 iz Novog Pazara, koji su podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Mithata Smailbegovića, [REDACTED] pokrenuli zahtev za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju postrojenja za proizvodnju betona na katastarskim parcelama broj 11346/1 i 11346/8 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane "Trgo kemo group", Ul. Mihaila Pupina broj 5 iz Novog Pazara Odgovorno lice projektanta je Kemal Mehemdović. Glavni projektant: Mithat Smailbegović, dipl.ing.arh. Broj licence: 300 3537 03, sa brojem tehničke dokumentacije 010/23 iz jula 2023.godine;
2. Dokaz o uplati propisane naknade za CEOP;
3. Punomoćje za zastupanje od 03.07.2023.godine.

Članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade navedenih u članu 6. stav 2. tačka 2) ovog pravilnika.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

- nadležan za postupanje,
- zahtev podnet u propisanoj formi li sadrži sve propisane podatke,
- da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje ,
- da je uz zahtev predate dokaz o uplati naknade za centralnu evidenciju,

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke i to:

1. Na naslovnoj strani dati broj parcele i katastarsku opštinu;
2. U zahtevu se spominje parcela 11346/8, ali se ne tretira;
3. Pogrešno upisan broj pacele na situaciji;
4. Dati podatke o proizvodnom procesu i kapacitetu;
5. Nije dostavljen potvrđen urbanistički projekat;

"Urbanistički projekti rade se u skladu sa obavezama datim kroz pravila uređenja i građenja za određene zone i namene /za javne namene na površinama koje su regulisane ovim planom, namene privređivanja, složene programe poslovanja i usluga, višeporodično stanovanje, kao i za sve namene za koje se ustanovi obaveza izrade odgovarajućih elaborata zaštite (na osnovu prethodno pribavljenog mišljenja nadležnog organa). Urbanističkim projektom se može predvideti fazna izgradnja, uz obezbeđenje minimalnog stepena komunalne opremljenosti, kapaciteta parkiranja i uslova i mera zaštite u prvoj fazi. Usklađenost urbanističkog projekta cenice se u skladu sa normativima i tehničkim standardima za tu vrstu objekata."

6. Nije prikazana buduća građevinska parcela, nije naneta građevinska linija iz planske dokumentacije, opisati uticaj planirane izgradnje na nesmetano obavljanje delatnosti u kompleksu sa aspekta saobraćajnog rešenja;
7. Parcela nije građevinska.
8. Nije odvojeno planirano javno Zakonom o planiranju i izgradnji, čl. 53a. Propisano je da su „Lokacijski uslovi su javna isprava koja sadrži podatke o mogućnostima i ograničenjima gradnje na katastarskoj parceli koja ispunjava uslove za građevinsku parcelu, a sadrži sve uslove za izradu tehničke dokumentacije”. Kako nije naneta cela regulacija iz plana može se utvrditi da je zahtev podnet za katastarsku parcelu, odnosno nije tretirana građevinska parcela sa opisom i podacima o svim postojećim objektima. Kod tretiranja postojećih objekata potrebno je da se za sve objekte koji su sa upotrebom dozvolom dostavi arhivski snimak iz projekta za građevinsku dozvolu sa osvrtom na “situaciju” iz tog projekta, objekte koji su u postupku ozakonjenja ozakonjeni, a objekte koji su već uklonjeni evidentirati kroz Republički geodetski zavod. Potrebno je dostaviti ažurnu podlogu, odnosno KTP za građevinsku parcelu i za građevinsku parcelu podneti zahtev;
9. Proračun parking mesta pogrešan jer su parkinzi za vozni park prikazani kao potrebna parking mesta.
10. Sve koeficijente računati za kompletnu parcelu, ili formirati novu građevinsku parcelu;
11. Nisu naznačene zelene površine i površina u m².

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 560 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Savetnici:

Ahmet Biševac, dipl.ing.arh.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.