



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj:ROP-NPA-26267-LOCH-3/2023

Datum: 03.05.2023.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po usaglašenom zahtevu Zdravka Nićiforovića, [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem usaglašenog zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Tahira Hubića, [REDACTED], na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/20. i 52/2021), člana 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-26267-LOCH-3/2023, od 03.04.2023.godine za izgradnju Pogona za preradu mesa u Novom Pazara, spratnosti Pr, na katastarskoj parceli broj 3549/1 KO Postenje, jer je dobijen negativan odgovor od imaoa javnog ovlašćenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

Zdravko Nićiforović [REDACTED], koji je usaglašeni zahtev za izdavanje lokacijskih uslova pokrenuo podnošenjem zahteva kroz Centralni informacijski sistem, a preko punomoćnika Tahira Hubića, [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-26267-LOCH-3/2023, od 03.04.2023.godine za izgradnju Pogona za preradu mesa u Novom Pazaru, spratnosti Pr, na katastarskoj parceli broj 3549/1 KO Postenje.

Uz usaglašeni zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane „Nova dpi“ ul.Rifata Burdžovića broj 209b iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta je Tahir Hubić, direktor. Glavni projektant: Esada Ujkanović, dipl. ing. arhitekture broj licence 300J65711. Broj tehničke dokumentacije I-03/2022 iz marta 2023.godine;
2. Obaveštenje o potvrđivanju urbanističkog projekta broj 350-354/22-IV/07, od 17.03.2023.godine;
3. Saglasnost Ilije Nićiforovića, overena kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe UOP-II:2787-2022, od 16.08.2022.godine;
4. Dokaz o uplati administrativne takse za RAT i naknade za Centralnu evidenciju;
5. Punomoćje overeno kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe UOP-II:2788-2022, od 16.08.2022.godine.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacijski sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

-nadležan za postupanje;

- da zahtev kroz sistem je podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke;
- da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje;
- da je uz zahtev predate dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju;

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u .dwg formatu u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju

od imaoca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20):

1. ***U toku postupka ovom organu dostavljeno je Obaveštenje izdato od strane JVP "Srbijavode", broj 489/1, od 26.04.2023.godine, u kojem se kaže:***

“Predmet: Obaveštenje o odbacivanju podnetog zahteva za izdavanje vodnih uslova za izgradnju pogona za preradu mesa na kat.par.br.3549/1 KO Postenje, Grad Novi Pazar zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova

Na osnovu čl. 113., 115., 117. i 118. Zakona o vodama ("Sl. glasnik RS", broj 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 i 95/2018 – dr.zakon), Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 – odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. glasnik RS", br. 115/2020 od 11.09.2020.god.), Pravilnika u postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", broj 68/2019) I Uputstva o načinu postupanja nadležnih organa i imalaca javnih ovlašćenja koji sprovode objedinjenu proceduru u pogledu vodnih akata u postupcima ostvarivanja prava na gradnju (broj 110- 00-163/2015-07 od 19.05.2015. godine), rešavajući po zahtevu Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara, br. ROP-NPA-26267-LOCH-3/2023 od 13.04.2023 god., ul. Nemanjina br.2 36300 Novi Para, u ime investitora Zdravka Nićiforovića iz Postenja b.b., grad Novi Pazar [REDACTED], za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije, JVP "Srbijavode" Beograd, VPC „Morava" Niš, vas obaveštava sledeće:

Vašim zahtevom br. ROP-NPA-26267-LOCH-3/2023 od 13.04.2023 god., tražili ste izdavanje vodnih uslova za izvođenje radova za izgradnju pogona za preradu mesa na kat.par.br.3549/1 KO Postenje, Grad Novi Pazar. Nakon pregleda dostavljene dokumentacije i Idejnog rešenja utvrđeni su sledeći nedostaci u sadržini Idejnog rešenja:

Sadržaj priložene dokumentacije nije u skladu sa Uputstvom o načinu postupanja nadležnih organa i imalaca javnih ovlašćenja koji sprovode objedinjenu proceduru u pogledu vodnih akata u postupcima ostvarivanja prava na gradnju (broj 110-00-163/2015-07 od 19.05.2015 godine), prema prilogu 3 tačka 1, 2, 4, 5 i 8 i stav 2 tačka 1 i tačka 6 ovog Uputstva.

Takođe u dostavljenoj tehničkoj dokumentaciji priloženi su samo crteži i Glavna sveska IDR-a, pa je prilikom ponovnog podnošenja zahteva za vodne uslove potrebno dokumentaciju dopuniti Sveskom br.3 – Hidrotehničke instalacije kao i Prilogom br. 10.”

Kako je utvrđen nedostatak koji sprečava dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Savetnici:

Esma Koničanin, dipl.ing.arh

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.