



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-33581-WA-35/2023

Datum:04.07.2023.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, postupajući po prijavi radova podnetoj od strane: **HS INVEST GRADNJA MAX DOO NOVI PAZAR** iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja broj 50 čiji je punomoćnik Plojović Dževad iz Novog Pazara, broj predmeta:ROP-NPA-33581-WA-35/2023 podnet dana: 29.06.2023.god. preko Centralnog informacionog sistema, saglasno sa čl.8d, 8đ, i čl.148., 138a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“,br.72/09, 81/09, US-64/2010, 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020, i 52/2021), čl.30.,31.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“,br.68/2019), čl.29. Zakona opštem upravnom postupku (»Sl.glasnik RS«, br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), ovaj organ izdaje

P O T V R D U

Kojom se investitorima: **HS INVEST GRADNJA MAX DOO NOVI PAZAR** iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja broj 50 potvrđuje prijava izvođenja radova na rizik investitora na izgradnji stambeno-poslovnog objekta, na katastarskim parcelama broj:8210 K.O.Novi Pazar i 8216 K.O.Novi Pazar.

Stambeno poslovni objekat čine:Lamela A, spratnosti: Po+Su+Pr+6 i Lamela B, spratnosti:Po+Su1+Su2+Pr+6, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222 -

stambene zgrade sa tri i više stanova u odnosu od 96,26%, klasifikacioni broj 123001 -zgrade za trgovinu na veliko i malo u odnosu 3,74% u ulici 1. Maj u Novom Pazaru.

Radovi će se izvoditi prema rešenju (izmenjeno) o građevinskoj dozvoli, broj predmeta : ROP-NPA-33581-CPA-34/2023 od 11.04.2023.godine, potpisano I objavljeno preko sistema za elektronsko podnošenje zahteva dana:13.04.2023.god., postalo je pravnosnažno dana:23.04.2023.god.

Datum planiranog početka izvođenja radova: 22.05.2023.god.

Datum planiranog završetka izvođenja radova:03.07.2023.god.

NAPOMENA:

-Kako od uručjenja do isteka roka za žalbu, nije evidentirana žalba na izdato rešenje, ovaj organ potvrđuje da je rešenje (izmenjeno) o građevinskoj dozvoli, broj predmeta: ROP-NPA-33581-CPA-34/2023 od 11.04.2023.godine, potpisano i objavljeno preko sistema za elektronsko podnošenje zahteva dana:13.04.2023.god., postalo je pravnosnažno dana:23.04.2023.god.

Uz zahtev o prijavi radova investitor je dostavio:

-Dokaz o uplati doprinosa: izdato uverenje od strane Gradske uprave za naplatu javnih prihoda grada Novog Pazara, broj:437-1/840/23 datum:21.06..2023.god.o uplaćenju naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 26.189.703,07 dinara ;

-Rešenje o kućnom broju izdato od strane RGZ, Sektor za digitalnu transformaciju, Odeljenje za adresni registar, broj:952-02-10-047- 28948//2023, datum :23.06.2023. god. Beograd;

-Punomoćje;

-Dokazi o plaćenim administrativnim taksama za podnošenje prijave radova i naknadi za centralnu evidenciju.

Obrađivač,

Mersad Uglič,dipl.ing.grad.

RUKOVODILAC,

Nihat Crnovršanin,dipl.ing.grad.