



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-5980-WA-11/2023

Datum: 19.01.2023. godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, postupajući po zahtevu "KOSANČIĆEVA INVEST" d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Kej 38.Sandžačke divizije bb, koji je podnet od strane punomoćnika Hubić Tahira iz [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-12149-WA-6/2022 od 17.01.2023.godine, Centralnom informacionom sistemu, saglasno sa čl. 8d, 8đ, i čl. 148. Zakona o planiranju i izgradnji (" Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021), čl. 30., 31. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“,br.68/2019), čl.161. Zakona opštem upravnom postupku (» Sl.glasnik RS «,br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), ovaj organ izdaje:

P O T V R D U

Kojom se investitoru "KOSANČIĆEVA INVEST " d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Kej 38.Sandžačke divizije bb (MB 21666726, PIB 112403630), **potvrđuje prijava** izvođenje radova na izgradnji višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta, spratnosti lamela A i B je Po2+Po1+P+7, a spratnost lamela C i D je Po2+Po1+Su+P+7, u ulicama Kosančićevoj i Srđana Stojovića u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 25019 K.O. NoviPazar, kategorije objekta "V": učešće u ukupnoj površini objekta 96,63%- stambene zgrade sa tri ili više stanova klasifikacioni broj -112222 i učešće u ukupnoj površini objekta 3,37% - zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe klasifikacioni broj - 123002.

Datum planiranog početka radova: 01.02.2023.godine.

Datum planiranog završetka radova: 01.08.2025.godine.

Uz zahtev za prijavu radova investitor je podneo:

- Rešenje o građevinskoj dozvoli br. ROP-NPA-5980-CPI-10/2021 od 22.12.2021.godine;
- Uverenje gradske uprave za naplatu javnih prihoda br.437-1/74/23 od 16.01.2023.godine;
- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata overen od strane Javnog beležnika Ahmeta Ademovića br. YOII-I:7439-2021 od 21.10.2021.god.;
- Tipski ugovor EPS br.8K.1.1.0-D-07.06-162004-21-UGP od 27.08.2021.god. ;
- Rešenje o parcelaciji (spajanje parcela) br.952-02-3-047-38/2022 od 10.01.2022.god.;
- Specifikacija posebnih delova;
- Rešenje o kućnom broju br.952-02-10-047-2221/2022 od 19.01.2022.god.;
- Punomoćje-ovlašćenje za podnošenje zahteva;
- Dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade za CEOP.

Napomena: Kako od uručenja do isteka roka za žalbu, nije evidentirana žalba na izdato Rešenje, ovaj organ potvrđuje da je rešenje br. **ROP-NPA-5980-CPI-10/2021** od 22.12.2021.godine **postalo pravosnažno dana 31.12.2021.godine.**

RUKOVODILAC:

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.