



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-40446-WA-22/2023

Datum: 12.05.2023.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, postupajući po prijavi radova podnetoj od strane: **MODERNSTAN INVEST doo, Komatina Vesne, Plavšić Suzane, Šarac Sunčane, Plavšić Ljubice, Plavšić Dragiše i Plavšić Dragana** preko punomoćnika Ujkanović Esada iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-40446-WA-22/2023 podnet dana: 10.05.2023.god. Centralnom informacionom sistemu, saglasno sa čl.8d, 8đ, i čl.148. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br.72/09, 81/09, US-64/2010, 24/11, 121/2012, 42/2013- Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020, i 52/2021), čl.30.,31. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, br.68/2019), čl.29. Zakona opštem upravnom postupku (»Sl.glasnik RS«, br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), ovaj organ izdaje

P O T V R D U

Kojom se investitorima: MODERNSTAN INVEST doo, Komatina Vesni, Plavšić Suzani, Šarac Sunčani, Plavšić Ljubici, Plavšić Dragiši i Plavšić Draganu, potvrđuje izvođenje radova na izgradnji izgradnji višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta u ul. Rifata Burdževića u Novom Pazaru. kategorije V, sa odnosima 22% stambene zgrade sa tri ili više stanova klasifikacioni br. 112222 i 78% zgrade za trgovinu na veliko i malo klasifikacioni br. 123002 –II faza izgradnje , (lamele E,F,G,H i I), na katastarskoj parceli broj 2771/1 K.O. Novi Pazar.

Radovi će se izvoditi prema rešenju (izmenjeno) o građevinskoj dozvoli, broj predmeta:ROP-NPA-40446-CPA-21/2023 od 26.04.2023.godine, potpisano i objavljeno preko sistema za elektronsko podnošenje zahteva dana:27.04.2023.god., postalo je pravnosnažno dana:06.05.2023.god.

Datum planiranog početka izvođenja radova: 22.05.2023.god.

Datum planiranog završetka izvođenja radova:03.07.2023.god.

NAPOMENA:

Kako od uručenja do isteka roka za žalbu, nije evidentirana žalba na izdato rešenje, ovaj organ potvrđuje da je rešenje (izmenjeno) o građevinskoj dozvoli, broj predmeta: ROP-NPA-40446-CPA-21/2023 od 26.04. 2023.godine, potpisano I objavljeno preko sistema za elektronsko podnošenje zahteva dana 27.04.2023.god., postalo je pravnosnažno dana:06.05.2023.god.

Uz zahtev o prijavi radova investitor je dostavio:

-Dokaz o uplati doprinosa: izdato uverenje od strane Gradske uprave za naplatu javnih prihoda grada Novog Pazara, broj:437-1/571/23 datum:28.04.2023.god.o uplaćenju naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 610.551,50 dinara ;

-Rešenje o kućnom broju izdato od strane RGZ, Sektor za digitalnu transformaciju, Odeljenje za adresni registar, broj:952-02-10-047- 16510/2022, datum :18.04.2022. god. Beograd;

-Punomoćje;

-Dokazi o plaćenim administrativnim taksama za podnošenje prijave radova i naknadi za centralnu evidenciju.

Obrađivač,

Mersad Uglič,dipl.ing.građ.

RUKOVODILAC,

Nihat Crnovršanin,dipl.ing.građ.