



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-45186-WA-9/2023

Datum:08.08.2023.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, postupajući po prijavi radova podnetoj od strane: **TRGO KEMO GROUP d.o.o. Novi Pazar,** broj predmeta: ROP-NPA-45186-WA-9/2023 dana: 04.08.2023.god. preko Centralnog informacionog sistema, saglasno sa čl.8d, 8đ, i čl.148.Zakona o planiranji i izgradnji („Službeni glasnik RS“,br.72/09, 81/09, US-64/2010, 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020, 52/2021 I 62/2023), čl.30.,31. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“,br.68/2019), čl.29.Zakona opštem upravnom postupku (»Sl.glasnik RS«,br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023 –odluka US), ovaj organ izdaje

P O T V R D U

Kojom se investitoru : TRGO KEMO GROUP d.o.o. Novi Pazar, potvrđuje prijava izvođenja radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta na uglu ulica: Stane Bačanin i Relje Krilatice u Novom Pazaru, na kat. parcelama broj 944/1, 945, 946, 947 i 948/2 sve K.O. Novi Pazar, spratnosti 2xPo+Pr+6, kategorija objekta »V«, učešće u ukupnoj površini objekta u odnosu: 89.32 % - klasifikaciona oznaka 112222 – Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak preko 2.000 m² ili P+4+Pk (PS) - kategorija „V“ i 10.68 % -

klasifikaciona oznaka 123002 - Zgrade za trgovinu na veliko i malo, preko 400 m2 ili P+1 - kategorija „V“.

Radovi će se izvoditi prema rešenju o građevinskoj dozvoli, broj predmeta: ROP-NPA-45186-CPI-8/2022 dana:31.10.2022.godine potpisano i objavljeno na Sitem za elektronsko podnošenje zahteva dana:02.11,2022.god. je postalo pravnosnažno dana:11.11.2022.god.

Datum planiranog početka izvođenje radova:03.08.2023.god.

Datum planiranog završetka izvođenje radova:31.12.2026.god.

NAPOMENA:

Kako od uručenja do isteka roka za žalbu, nije evidentirana žalba na izdato rešenje, ovaj organ potvrđuje da je rešenje o građevinskoj dozvoli broj predmeta: ROP-NPA-45186-CPI-8/2022 dana:31.10.2022.godine potpisano i objavljeno na Sitem za elektronsko podnošenje zahteva dana:02.11,2022.god. postalo je postalo pravnosnažno dana: 11.11.2022.god.

Uz zahtev o prijavi radova investitor je dostavio:

-Rešenje o građevinskoj dozvoli, broj predmeta: ROP-NPA-45186-CPI-8/2022 dana:31.10.2022.godine potpisano, a objavljeno na Sitem za elektronsko podnošenje zahteva dana: 02.11,2022.god je postalo pravnosnažno dana: 11.11.2022.god.

-Dokaz o uplati doprinosa: izdato uverenje od strane Gradske uprave za naplatu javnih prihoda grada Novog Pazara, broj:437-1/1017/23 datum:01.08..2023.god.o uplaćenju naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 30.565.923, 47 dinara ;

-Rešenje o kućnom broju izdato od strane RGZ, Sektor za digitalnu transformaciju, Odeljenje za adresni registar, broj:952-02-10-047- 51657/22, datum:21.12.2022. god. Beograd;

-Punomoćje;

-Dokazi o plaćenim administrativnim taksama za podnošenje prijave radova i naknadi za centralnu evidenciju.

Obrađivač,

Mersad Uglič,dipl.ing.građ.

RUKOVODILAC,

Nihat Crnovršanin,dipl.ing.građ.

