



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-27895-IUP-2/2022

Datum: 29.12.2022. godine

www.novipazar.org.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući po zahtevu "MK2 corporation" DOO Novi Pazar, ul.28.novembra bb iz Novog Pazara, podnet preko punomoćnika Almira Biševca, [REDACTED] a za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 8a,8d i 8đ.,123., 124., 126., 126a., 127., 128., 128a., 129., 129a., 130., 142., 154., 155., 156., 157., 158., 158a. i 159., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon , 9/2020 i 52/21) člana 3., 42., 43., 44. 45., 46. i 47., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(„Službeni glasnik RS“br.68/2019), člana 5., 16., 17. i 18., Pravilnik o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta sastavu komisije sadržini predloga komisije o utvrdjivanju podobnosti objekta za upotrebu osmatranju tla i objekta u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim rokovima za pojedine vrste objekata(„Službeni glasnik RS“br. 27/2015, 29/2016 i 78/2019), Pravilnika o sadržini načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehnicke dokumentacije prema klasi i nameni objekata(“Sl.glasnik RS” 73/2019), člana 136., 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev "MK2 corporation" DOO Novi Pazar, ul.28.novembra bb iz Novog Pazara, podnet preko punomoćnika Almira Biševca, [REDACTED] broj predmeta: ROP-NPA-27895-IUP-2/2022 od 26.12.2022.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za Stambeni objekat, spratnosti Po+Pr+9, u ul.Stevana Nemanje bb, Novi Pazar, na katastarskim parcelama br.3463 i 3464 KO Novi Pazar, jer nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

O b r a z l o ž e n j e

“MK2 corporation”, DOO Novi Pazar, ul.28.novembra bb iz Novog Pazara, koji je zahtev za izdavanje upotrebne dozvole podneo preko punomoćnika Almira Biševca, [REDACTED] broj predmeta: ROP-NPA-27895-IUP-2/2022 od 26.12.2022.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za Stambeni objekat, spratnosti Po+Pr+9, u ul.Stevana Nemanje bb, Novi Pazar, na katastarskim parcelama br.3463 i 3464 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija:

- Rešenje o građevinskoj dozvoli broj 351-323/15, od 19.08.2015.godine;
- Izmena Rešenja o građevinskoj dozvoli broj 351-355/15 od 02.09.2015.godine;
- Projekat za izvođenje i Projekat izvedenog objekta urađen od strane “Ikan 2013” DOO Novi Pazar, ul.Iva Andrića broj 146. Odgovorno lice projektanta je Fatmir Zejnelović. Glavni projektant je Ilijaz Maljevac dipl.ing.arh., broj licence 300 9774 04. Broj tehničke dokumentacije PIO 05/2017 iz juna 2022.godine;
- Zapisnik Komisije za tehnički pregled od 18.07.2018.godine;
- Rešenje o davanju saglasnosti Sektora za vanredne situacije, Odeljenja vanredne situacije u Novom Pazaru, broj 09/21/broj 217-12693/17, od 27.09.2017.godine;
- Energetski pasoš, urađen od strane “NP Ingrp”. Odgovorni projektant je Alsad Mahmutović, dipl.ing.el., broj licence 381 1372 15. Broj 7/17, sa rokom važenja od 23.10.2017 godine do 23.10.2027.godine;
- Elaborat geodetskih radova-snimanje objekta-snimanje podzmenih instalacija u cilju izdavanja upotrebne dozvole, urađen od strane “Geo-Zenit”, potpisan od strane Emira i.Fejzovića, broj licence 02 0325 2., od 25.10.2017.godine.
- Dokaz o uplati administrativne takse na ime RAT u iznosu od 19.750,00, za izdavanje rešenja kojim se odobrava upotreba objekta, za objekat kategorije „V“;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara, za objavljivanje izdatih akata na sajtu grada;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 2.000,00 dinara za objekat kategorije „V“;
- Punomoćje za zastupanje, iz decembra 2022.godine.

Članom 42. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019)propisano je da se uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi:

1) projekat za izvođenje sa potvrdom i overom investitora, lica koje vrši stručni nadzor i odgovornog izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom, ako u toku građenja nije odstupljeno od projekta za izvođenje ili projekat izvedenog objekta, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;

2) idejni projekat sa izjavom investitora, vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da nije odstupljeno od idejnog projekta, za objekte iz člana 145. Zakona za koje nije propisana izrada projekta za izvođenje;

3) izveštaj komisije za tehnički pregled, kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole;

- 4) specifikacija posebnih delova;
- 5) rešenje o utvrđivanju kućnog broja;
- 6) dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i donošenje rešenja kojim se dozvoljava upotreba radova, kao i dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju;
- 7) sertifikat o energetske svojstvima objekta, ako je za objekat propisana obaveza pribavljanja sertifikata o energetske svojstvima;
- 8) elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta;
- 9) elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije.

Postupajući po zahtevu u skladu sa čl.43. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu i **utvrdio sledeće nedostatke:**

- **Uvidom u priloženu dokumentaciju, ovaj organ je utvrdio:**
 - a. da je Rešenje o građevinskoj dozvoli broj 351-323/15 izdato 19.08.2015.godine;
 - b. Da je izdato Rešenje o Izmeni Rešenja o građevinskoj dozvoli usled promene investitora, broj 351-355/15 od 02.09.2015.godine;
 - c. Da je investitor prema Rešenju o građevinskoj dozvoli broj 351-323/15 izdato 19.08.2015.godine bio upoznat da će Rešenje o građevinskoj dozvoli prestati da važi ako u roku od 5.godina od dana pravosnažnosti Rešenje o građevinskoj dozvoli broj 351-323/15 izdato 19.08.2015.godine, investitor ne pribavi upotrebnu dozvolu (stav 8. Rešenja o građevinskoj dozvoli broj 351-323/15 izdato 19.08.2015.godine);

Usled ovako iznetog činjeničnog stanja, ovaj organ konstatuje da investitor nije u predviđenom roku pribavio upotrebnu dozvolu, pa je po sili Zakona, Rešenje o građevinskoj dozvoli broj 351-323/15 izdato 19.08.2015.godine, prestalo da važi, što je u skladu sa važećim Zakonom o planiranju i izgradnji;

Ovaj organ konstatuje da nema pravnog osnova za izdavanje upotrebne dozvole za objekat koji je predmet Rešenja o građevinskoj dozvoli broj 351-323/15 izdato 19.08.2015.godine, jer je Rešenje o građevinskoj dozvoli prestalo da važi.

Kako je utvrđen nedostatak koji sprečava dalje postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih zakonskih i podzakonskih propisa odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novi Pazar u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji*

broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni Savetnik:

Mersad Uglić, dipl.ig.građ.

Savetnik:

Nikola Radović dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.