



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-9683-ISAWHA-4/2024
Datum: 05.06.2024.godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu **Elektrodistribucija Srbija d.o.o. Beograd- Ogranak Novi Pazar**, [REDACTED], koji je podnet od strane punomoćnika "NOVA INVESTING" d.o.o. iz Novog Pazara, ul. [REDACTED], čiji je zakonski zastupnik, lice koje će elektronskim potpisom overiti zahtev [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-9683-ISAWHA-4/2024 dana 29.05.2024. godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na na rekonstrukciji i izgradnji: 1. MBTS 2x630 kVA, 10/0.4 kV „BOLNICA 2“ na kat.parceli broj 7216/15 K.O. Novi Pazar I 2. Niskonaponski rasplet na kat. Parcelama broj 7251, 7252/1 i 25021 sve K.O. Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., čl.145., čana 201. stav 7 tačka 13 a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013- Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni , 9/209/2020, 52/2021 i 62/2023), člana 4.Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi („Sl.glasnik RS”,br. 96/2023), člana 26. i 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS”, br. 96/2023), čl.3 i 6. Pravilnika o uslovima osiguranja od profesionalne odgovornosti ("Sl. glasnik RS", br. 81/2023) i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

R E Š E N J E

I ODOBRAVA SE investitoru Elektrodistribucija Srbija d.o.o. Beograd - ogranak Novi Pazar, ul. [REDACTED] (MB [REDACTED], PIB [REDACTED]) izvođenje radova na rekonstrukciji i izgradnji:

1. MBTS 2x630 kVA, 10/0.4 kV „BOLNICA 2“ na kat.parceli broj 7216/15 K.O. Novi Pazar

2. Niskonaponski rasplet na kat. parcelama broj 7251, 7252/1 i 25021 sve K.O. Novi Pazar,

kategorija objekta »G«, 222420 - Transformatorske stanice (50%) i 222410 – Lokalni električni nadzemni ili podzemni vodovi (50%), za priključenje stambeno-poslovnog objekta u Sutjeskoj ulici u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 25021 KO. Novi Pazar.

II Sastavni deo ovog rešenja je Idejni projekat (IDP) urađen od strane “NOVA DPI” d.o.o, iz Novog Pazara, ul. Rifata Burdževića 209B, odgovorno lice projektanta:Tahir Hubić, director, čiji je glavni projektant Haris Latović, mast. inž. elek. i rač. sa brojem licence 351 I006 22, sa brojem dela projekta E-01/2024, mesto i datum Novi Pazar, januar 2024. godine.

III Predračunska vrednost radova prema Idejnom projektu je: 6.339.973, 50 RSD.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži: polis osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova i dokaz o plaćenim administrativnim taksama i naknadama.

V Rešenje iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova.

Obrazloženje

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu Elektrodistribucija Srbija d.o.o. Beograd- Ogranak Novi Pazar, ul. [REDACTED] koji je podnet od strane punomoćnika “NOVA INVESTING” d.o.o. iz Novog Pazara, ul. [REDACTED], čiji je zakonski zastupnik, lice koje će elektronskim potpisom overiti zahtev Tahir Hubić iz [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-9683-ISAWHA-4/2024 dana 29.05.2024. godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na na rekonstrukciji i izgradnji:

1. MBTS 2x630 kVA, 10/0.4 kV „BOLNICA 2“ na kat.parceli broj 7216/15 K.O. Novi Pazar
2. Niskonaponski rasplet na kat. Parcelama broj 7251, 7252/1 i 25021 sve K.O. Novi Pazar, bliže opisanih u dispozitivu ovog rešenja.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-9683-LOCH-2/2024 od 26.04.2024. godine;
- Idejni projekat (IDP) urađen od strane Idejni projekat (IDP) urađen od strane “NOVA DPI” d.o.o, iz Novog Pazara, ul. Rifata Burdževića 209B, odgovorno lice projektanta:Tahir Hubić, director, čiji je glavni projektant Haris Latović, mast. inž. elek. i rač. sa brojem licence 351 I006 22, sa brojem dela projekta E-01/2024, mesto i datum Novi Pazar, januar 2024. godine.

- Dokaz o pravu svojine na zemljištu i objektu, prepis lista nepokretnosti broj 9425 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-04-047-11280/2024 izdat dana 03.06.2024. godine, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019);
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu i objektu, prepis lista nepokretnosti broj 18844 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-04-047-11280/2024 izdat dana 03.06.2024. godine, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019);
- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata br.55401/1-21 od 19.02.2021.godine, overen od strane Javnog beležnika Ademović Ahmeta, broj overe UOP-II:1320-2021 od 19.02.2021.godine;
- Ovlašćenje EPS-a br. D.09.25-79028/1-2021 od 16.06.2021.godine;
- Projektni zadatak EPS-a br. D.09.25-74082/1-2021 od 14.06.2021.godine;
- Ugovor o izradi investiciono tehničke dokumentacije D.09.25-79014/1-2021 od 16.06.2021.godine;
- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata PR-RNG-01.56/02 overen od strane javnog beležnika Ademović Ahmeta iz Novog Pazara broj overe UOP-II:5183-2021 od 06.07.2021.godine;
- Potvrda JP za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar" broj 1081 od 07.05.2024.godine;
- Zaključak gradskog veća grada Novog Pazara broj 070-47/24 od 23.maja 2024.godine;
- Skica održavanja katastra nepokretnosti br. 952-047-32935/2023.godine;
- Rešenje o ozakonjenju br.351-396/23 od 26.03.2024.godine koje je postalo pravosnažno dana 02.04.2024.godine;
- Rešenje RGZ-a br. 956-02-2-306-20/2024 od 14.05.2024.godine;
- Arhivski projekat ozakonjenja trafostanice;
- Saglasnost opšte bolnice Novi Pazar br. 3184 od 23.10.2023.godine;
- Saglasnost republičke direkcije za imovinu 6 broj 464-1000/2023 od 6.10.2023.godine;
- Dokaz o uplati taksi i naknade za CEOP.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl.27. i 28 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS", br.96/2023).

Da je članom 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem propisano da nadležni organ ne pribavlja izvod iz lista nepokretnosti za katastarske parcele na kojima se gradi komunalna infrastruktura, ako se gradi u regulaciji postojeće saobraćajnice.

Uvidom u dostavljeni prepis lista nepokretnosti broj 9425 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-04-047-11280/2024 izdat dana 03.06.2024. godine, utvrđeno je da objekat na koji se odnosi zahtev za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova, objekat br.2- trafostanica, izgrađen na kat.parceli 7216/15 KO Novi Pazar, upisan kao pomoćna zgrada-trafostanica, čiji je imao prava na objektu Opšta bolnica Novi Pazar. U postupku je dostavljeno rešenje odeljenja za urbanizam grada Novog Pazara, Rešenje o ozakonjenju br.351-396/23 od 26.03.2024.godine koje je postalo pravosnažno dana 02.04.2024.godine, kojim se ozakonjuje objekat br.2- trafostanica. Takođe, dostavljeno je I rešenje RGZ-a br. 956-02-2-306-20/2024 od 14.05.2024.godine kojim se “dozvoljava upis u katastru vodova vod elektroenergetske mreže “MBTS 1x630kVa 10/0.4 kV” “Bolnica 2” sa pripadajućim uređajima I postrojenjem za elektroenergetsku mrežu koja prolazi na kat.parceli 7216/15 KO Novi Pazar, upis javne svojine na vodu u korist Elektrodistribucija Srbija d.o.o. Beograd sa udelom 1/1. Upis zabeležbe na vodu- za vod izdata upotrebna dozvola”.

Uvidom u dostavljeni prepis lista nepokretnosti broj 18844 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-04-047-11280/2024 izdat dana 03.06.2024. godine, utvrđeno je da je katastarska parcela broj 7251 K.O. Novi Pazar upisana kao javna svojina na ime Grada Novog Pazara sa obimom udela 1/1. Dostavljen je zaključak gradskog veća grada Novog Pazara broj 070-47/24 od 23.maja 2024.godine, kojim se daje saglasnost Elektrodistribucija Srbija d.o.o. Beograd- ogranak Novi Pazar za izvođenje radova.

Uvidom u Idejni projekat utvrđeno je da je “ Potrebno je rekonstruisati postojeću TS Bolnica 2 tipa MBTS 1x630 u MBTS tip EBB D/E 2x630kVa. Priključenje objekta " Sutjeska " na TS Bolnica 2 10/0,4kV potrebno je izvesti podzemnim NN 0,4kV kablom tip-a i preseka: PP00 - A 2 x(4x150 mm²) položenim u kablovsku kanalizaciju sa pripadajućim šahtama a sve prema izdatim uslovima za projektovanje broj: 8K.1.1.0-D-07.06-13393-21 od 11.05.2021. godine, službe energetike ODS - Ogranak Novi Pazar. Niskonaponski kablovski vod u dužini od 97,90 m potrebno je položiti jednim delom u postojećoj kablovskoj kanalizaciji do druge postojeće šahte, a drugim delom u novoizgrađenoj kablovskoj kanalizaciji u juvidur cevi 110 mm u dva reda po četiri otvora”.

Dostavljen je ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata PR-RNG-01.56/02 overen od strane javnog beležnika Ademović Ahmeta iz Novog Pazara broj overe UOP-II:5183-2021 od 06.07.2021.godine, kojim su definisani međusobni odnosi ugovornih strana Elektrodistribucija Srbija d.o.o. Beograd-ogranak Novi Pazar i “NOVA INVESTING” d.o.o. iz Novog Pazara, kao finansijera.

Uvidom u Idejni projekat, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj ROP-NPA-9683-LOCH-2/2024 od 26.04.2024. godine.

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl.97. stav 8 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/2020 i 52/2021),jer se radi o objektu komunalne i druge infrastructure, kao Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog

zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.2/19, 1/20, 11/20 i 13/20) jer se radi o objektu komunalne infrastrukture.

Za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje dozvoli naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 380,00 dinara i 6.700,00 dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl.glasnik RS" br.43/03,51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12- usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr. i 98/2020-uskl,din.izn. i 144/20), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00dinara i za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.500,00 dinara, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama("Sl.list grada Novog Pazara", br.1/2018 i 2/2019), kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2.000,00dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl.glasnik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 i 11/21).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni 9/2020 I 52/2021), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture RS-Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj **ROP-NPA-9683-ISAWHA-4/2024**. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 560 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Savetnik:

Admir Rizvanović, mast.inž.građ
Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.