



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: **ROP-NPA-1007-ISAW-3/2024**

Datum: 09.08.2024. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu br. **ROP-NPA-1007-ISAW-3/2024** od 25.07.2024. godine, investitora Operatera distributivnog sistema EPS Distribucija doo Beograd, ul. Dimitrija Tucovića bb, podnetog od Enesa Alića iz Novog Pazara ul. Bosanska br.40 iz Novog Pazara, odgovornog lica punomoćenika SEA doo NOVI PAZAR ul. Vase Pelagića bb, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenja radova za izgradnji nadzemnog kablovskog voda 10 kV TS „Minel“ – TS „Kožara Bogučanin“, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br. 72/09, 81/09-isp. pravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013- Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 I 62/2023), člana 26., 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl. glasnik RS“ br. 96/2023), člana 136., 140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br. 18/2016, 95/2018- autentično izdanje I 2/2023-odluka US) donosi:

R E Š E N J E

I ODOBRAVA SE investitoru Operateru distributivnog sistema EPS Distribucija doo Beograd (PIB 07005466, MB 100001378) ul. Dimitrija Tucovića bb u Novom Pazaru, izgradnja nadzemnog kablovskog voda 10 kV TS „Minel“ – TS „Kožara Bogučanin“ finansijera Nedžada Redžovića iz Novog Pazara ul. Rožajska br.18, na katastarskim parcelama br. 10892/6, 11312/1, 11312/2 KO

Novi Pazar. Kategorija objekta G, klasifikaciona oznaka 222410 - lokalni električni podzemni i nadzemni vodovi u obimu 100% .

II Sastavni deo ovog rešenja su Lokacijski uslovi broj ROP-NPA-1007-LOC-1/2024 od 13.02.2024.godine, Idejni projekat I Projekat elektroinstalacija za izgradnju nadzemnog kablovskog voda 10 kV TS „Minel“ – TS „Kožara Bogučanin“, urađeni od SEA doo NOVI PAZAR ul.Vase Pelagića bb, sa brojem tehn. dokumentacije P-2110/23 od 02.12.2023.godine čiji je glavni projektant Izet Zogić, dipl.ing.el., broj licence: 350 4400 03.

III Predračunska vrednost radova je **1.929.661,40 RSD.**

IV Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

V Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosi se polisa osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova, kao i drugi dokazi određeni propisom kojim se bliže uređuje postupak sprovođenja objedinjene procedure.

VI Rešenje iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova.

VII U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata građevinska dozvola ili rešenje iz člana 145.ovog zakona, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke,za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao tehničku dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

OBRAZLOŽENJE

Operater distributivnog sistema EPS Distribucija doo Beograd, ul. Dimitrija Tucovića bb, podneo je zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema, zaveden pod brojem **ROP-NPA-1007-ISAW-3/2024** od 25.07.2024.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izgradnju nadzemnog kablovskog voda 10 kV TS „Minel“ – TS „Kožara Bogučanin“ finansijera Nedžada Redžovića iz Novog Pazara ul. Rožajska br.18, na katastarskim parcelama br. 10892/6, 11312/1, 11312/2 KO Novi Pazar. Kategorija objekta G, klasifikaciona oznaka 222410 - lokalni električni podzemni i nadzemni vodovi u obimu 100% .

Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija propisana zakonom:

- Lokacijski uslovi broj ROP-NPA-1007-LOC-1/2024 od 13.02.2024.godine,
- Idejni projekat I Projekat elektroinstalacija za izgradnju nadzemnog kablovskog voda 10 kV TS „Minel“ – TS „Kožara Bogučanin“, urađeni od SEA doo NOVI PAZAR ul.Vase Pelagića bb, sa brojem tehn. dokumentacije P-2110/23 od 02.12.2023.godine čiji je glavni projektant Izet Zogić, dipl.ing.el., broj licence: 350 4400 03.
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu listovi nepokretnosti br.12460 i 18844 od 04.08.2024.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015,96/2017, 120/2017).
- Ugovor o izradi investiciono tehničke dokumentacije od 03.11.2023.godine između EPS-a I Redžović Nedžada kao finansijera
- Ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture između ED Novi Pazar I Triple Investa-a DOO kao finansijera, broj UOP-T:26-2024 od 20.03.2024.godine
- Potvrda br.657 od 26.03.2024.godine JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar o usaglašenosti linijskog infrastrukturnog objekta sa ostalim podzemnim komunalnom infrastrukturom u ulici Karađorđevoj, kat parcel 10892/6 KO Novi Pazar
- Ovlašćenje EPS Distribucije doo Beograd finansijeru Redžović Nedžadu iz Novog Pazara od 03.11.2023.godine
- Ovlašćenje Redžović Nedžada iz Novog Pazara za vođenje postupka SEA-i doo Novi PAZAR od 10.11.2023.godine
- Saglasnost Redžović Selme UOP-I:3151-2024 od 23.05.2024.godine za kat. parcele 11312/1 Ko Novi Pazar
- Zaključak Gradskog veća Grada Novog Pazara br.351-145/24 od 30. maja 2024.godine za izvođenje radova na kat. parcel broj 11312/1 KO Novi Pazar Dokaz o uplati naknade za CEOP, RAT naknade za usluge Grada Novog Pazar.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u dostavljenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Prema navedenim lokacijskim uslovima, investitoru EPS Distribuciji doo Beograd, Ogranak Novi Pazar utvrđeni su uslovi za izgradnju za izgradnju nadzemnog kablovskog voda 10kV TS “Minel” – TS “Kožara Bogučanin”, na katastarskim parcelama br. 10892/6, 11312/1, 11312/2 KO Novi Pazar. Kategorija objekta G, klasifikaciona oznaka 222410 - lokalni električni podzemni i nadzemni vodovi u obimu 100%

Uvidom u dostavljeni list nepokretnosti broj 12460 od 07.08.2024.godine utvrđeno je da se kat. parcela broj 11312/1 Ko Novi Pazar nalazi u suvlasništvu Grada Novog Pazara u obimu 5/5744 –

javna svojina, Redžović Nedžada I Redžović Selme – provatna svojina kao zajednička imovina supružnika u obimu udela 5739/5744.

Uvidom u dostavljeni list nepokretnosti broj 18844 od 07.08.2024.godine utvrđeno je da je kat. parcela broj 11312/2 Ko Novi Pazar javna svojina Grada Novog Pazara u obimu 1/1.

Uz zahtev je priložena saglasnost Redžović Selme UOP-I:3151-2024 od 23.05.2024.godine I Zaključak Gradskog veća Grada Novog Pazara br.351-145/24 od 30. maja 2024.godine za izvođenje radova na kat. parcel broj 11312/1 KO Novi Pazar.

Katastarska parcela broj 10892/6 KO Novi Pazar je parcela ulice Dimitrija Tucovića I kao takva je javna svojina Grada Novog Pazara.

Prema članu 27. Stav 3. Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure (Sl. Glasnik RS broj 96/2023) I čl.135. Zakona o planiranju i izgradnji, Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013- OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 I 62/2023) propisano je da nadležni organ ne pribavlja izvod iz lista nepokretnosti za katastarsku parcelu na kojoj se gradi komunalna infrastruktura, ako se gradi u regulaciji postojeće saobraćajnice

Uvidom u Idejni projekat, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima I usvojeno Idejno rešenje..

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 380,00 dinaraza pdonošenje zahteva i 6700,00 dinara za izdavanje za izdavanje rešenja u skladu sa čl. 145 za kategoriju objekta “G” u smislu *Zakona o republičkim administrativnim taksama* (“*Službeni glasnik RS*”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500.00 dinara i 3500,00 dinara za izdavanje rešenja u skladu sa čl. 145 Zakona o planiranju, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao I dokaz o uplati naknade u iznosu od 2000,00 dinara za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register (“Sl.glasnik RS” br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013- Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 I 62/2023) i člana 27. I 28.. Pravilnika o postupku sprovođenja objedninjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.96/2023) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i ifrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana

prijema rešenja, pozivom na broj: **ROP-NPA-1007-ISAW-3/2024**. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 560,00din. republičke administrativne takse, 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara i 500.00din nadoknada za CEOP.

SAVETNICI

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.

Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad..