



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj predmeta: ROP-NPA-25776-ISAW-4/2024**

**Datum: 25.12.2024. godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu podnet od strane „Elektro distribucija Srbije“ d.o.o.Beograd, ul. Dimitrija Tucovića bb, Novi Pazar, broj predmeta: ROP-NPA-25776-ISAW-4/2024 od 18.12.2024. god.preko punomoćnika:Društva sa ograničenom odgovornošću SEA, Novi Pazar, lice koje elektronski potpisuje i overava zahtev je Enes Alić iz Novog Pazara za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji kablovskog voda 0,4 kV od TS „Starčani“ za priključenje stambeno-poslovnog objekta na katastarskim parcelama broj: 5564, 5579/1, 5562 KO. Novi Pazar , koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, čl.145., člana 201. stav 7 tačka 13 a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/209/2020, 52/2021 i 62/2023), člana 4.Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi („Sl.glasnik RS”, br. 96/2023), člana 26. i 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS”, br. 96/2023), i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

## **R E Š E N J E**

**I ODOBRAVA SE** investitoru: „Elektro distribucija Srbije“ d.o.o.Beograd, ul.Dimitrija Tucovića bb, Novi Pazar [REDACTED] izvođenje radova na izgradnji kablovskog voda 0,4 kV od TS „Starčani“ za priključenje stambeno-poslovnog objekta na katastarskim parcelama broj: 5564, 5579/1, 5562 KO. Novi Pazar u ulici Partizanskoj u Novom Pazarau, kategorije “G”,klasifikaciona oznaka 222410–lokalni električni podzemni vodovi u iznosu od 100%.

**II**Sastavni deo ovog rešenja čine Lokacijski uslovi, broj:ROP-NPA-25776-LOC-1/2024.godine, datum: 04.09.2024.godine i Idejni projekat (IDP), broj tehn. dokumentacije:P-1006/24, mesto i datum:Novi Pazar, 0/06/2024. godine.

**III** Predračunska vrednost radova prema Idejnom projektu je: 635.700,00 dinara bez PDV-a.

**IV** Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži: polisu osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova i dokaz o plaćenim administrativnim taksama i naknadama.

**V** Rešenje iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova.

### Obrazloženje

**„Elektro distribucija Srbije“ d.o.o.Beograd**, ulica. Dimitrija Tucovića bb, Novi Pazar, podnela je zahtev, broj predmeta: ROP-NPA-25776-ISAW-2/2024 od 01.10.2024.godine preko punomoćnika: Društva sa ograničenom odgovornošću SEA, Novi Pazar, lice koje elektronski potpisuje i overava zahtev je Enes alić iz Novog Pazara za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji na izgradnji kablovskog voda 0,4 kV od TS „Starčani“ za priključenje stambeno-poslovnog objekta na katastarskim parcelama broj: 5564, 5579/1, 5562 KO. Novi Pazar .

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

-Lokacijski uslovi, broj: ROP-NPA-25776-LOC-1/2024.godine, datum: 04.9.2024. godine;

-Idejni projekat(IDP) urađen od strane Idejni projekat(IDP), broj tehn. dokumentacije: P-1006/24, mesto i datum: Novi Pazar, 0/06/2024. godine;

Idejni projekat(IDP) čine:

-Glavna sveska i

-4.Projekat elektroenergetskih instalacija, urađen od strane projektanta: „SEA“ d.o.o.Novi Pazar, odgovorno lice projektanta: Enes Alić, odgovorni projektant je Izet Zogić, dipl.el.inž., broj tehničke dokumentacije: P-1006/24 , mesto i datum: Novi Pazar, 0/06/2024. godine.

-Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , broj zahteva: 952-04-047-26574/2024, datum: 23.12.2024.godine koji se odnosi na katastrasku parcel broj: 5562KO Novi Pazar,;

-Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , broj zahteva: 952-04-047-26574/2024, datum: 23.12.2024.godine koji se odnosi na katastrasku parcel broj: 5564KO Novi Pazar;

-Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti, overen od strane javnog beležnika Hafiza Hajrovića pod brojem :OPU:1052-2022 dana: 14.10.2022. godine;

-Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, overen od strane javnog beležnika Jelene Fakić pod brojem :UOP-T:59-2022 dana: 06.10.2022. godine;

-Potvrda o usaglašenosti linijskog infrastrukturnog objekta sa ostalom podzemnom komunalnom infrastrukturuom izdata od strane JP za uređivnje građevinskog zemljišta “Novi Pazar”, zahtev br.2834 od 24.09.2024.godine;

-Rešenje o građevinskoj dozvoli koja se odnosi na postupak izeme usled promene investitora , broj predmeta: ROP-NPA-12374-CPAH-13/2022,datum: 26.10.2022. godine,

-Rešenje o saglasnosti na Plan upravljanja otpadom izdato od strane Odeljenja za zaštitu životne sredine, protivpožarnu zaštitu, bezbednost i zdravlje na radu,,broj 501-315/24 dana:12.12.2024.godine;

-Rešenje o ozakonjenj objekta trafostanice izdato od strane ovog organa , IV/07 broj:351-304/24 datum:05.11.2024.godine;

-RGZ-Sektor za katastar nepokretnosti, odeljenje za katastar vodova Kraljevo, br. 956-02-306-138/2024 , datum: 19.12.2024.godine;

-Ovlašćenje,broj :2460800-D09.25-425879/1-2022 dana: 30.09.2022.god.

-Ovlašćenje od 07.09.2024.godine;

-Dokaz o uplati taksi i naknade za CEOP.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl. 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS”, br.96/2023).

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova, ovaj organ je utvrdio na osnovu uvida u Idejni projekat u delu sažetog tehničkog opisa , utvrđeno je:

*„Na osnovu uslova za projektovanje izdatog od strane Elektro distribucije Srbije d.o.o. Beograd, ogranak Novi Pazar, pod brojem 8K.1.1.0-D-07.06-239930-22 dana 06.06.2022. podnetog u ime Anaman d.o.o., Novi Pazar, ul. Partizanska br.4. Izgradnja je potrebna radi priključenja STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA u Novom Pazaru, ul. Partizanska bb, na KP 5564, 5579/1, 5562, KO Novi Pazar. Mesto priključenja od postojeće TS „Starčani“ do buduće KPK na stambeno-poslovnom objektu Anaman d.o.o. na KP 5562 KO Novi Pazar. Kablovska kanalizacija će biti izgrađena sa atestiranim PVC cevima Ø160 po 4 u dva reda posutim peskom ispod i iznad cevi ili zaliveni betonom marke MB20. Šahte uraditi kao izvedene od betonskih blokova sa armiranim stubićima i pločom sa propisanim otvorom i metalnim poklopcem nosivosti 400 kN, ili sa armiranim zidovima. Provodinci budućeg kablovskog voda 0.4 kV će biti PP00-A 1x(4x150mm<sup>2</sup>)”.*

Uvidom u Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , broj zahteva: 952-04-047-26574/2024, datum:23.12.2024.godine koji se odnosi na katastrasku parcel broj:5562KO Novi Pazar, utvrđeno je da je katastarska parcel broj:5562 KO Novi Pazar upisana na ime:Anaman d.o.o. Novi Pazar, vrsta prava: svojina, oblik svojine: privatna,udeo 1/1 za a čije se potrebe u svojstvu investitora ovim rešenjem stavaraju uslovi za priključenje stambeno poslovnog objekta na kat. parceli broj 5562 K.O. Novi Pazar .

Uvidom u Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, overen od strane javnog beležnika strane javnog beležnika Jelene Fakić pod brojem :UOP-T:59-2022 dana: 06.10.2022. godine, utvrđeno je da je Ugovor sklopljen o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata između ugovornih strana:1) „Elektro distribucija Srbije“ d.o.o.Beograd, Ogranak Elektro distribucija Novi Pazar (u daljem tekstu:ED Novi Pazar) i 2)Anana Lukača iz Novog Pazara, ul. Patizanska bnr. 4 (u daljem tekstu :finansijer)koji se odnosi na izgradnju elektroenergetskih objekata i to: trafostanice I niskonaponske mreže. Navedeni elektroenergetski objekti se izgrađuju radi stavaranja uslova za priključenje stambeno poslovnog objekta na kat. parceli broj 5562 K.O. Novi Pazar , a prema projektnom zadatku ED Novi Pazar , broj 419031/22 od 27.09.2022.god. Takođe je utvrđeno, da je ovaj organ izdao rešenje o građevinskoj dozvoli koje se odnosi na postupak izemene usled promene investitora, broj predmeta:ROP-NPA-12374-CPAH-13/2022,datum: 26.10.2022. godine , tako da građevinska dozvola glasi na investitora DOO “Anaman”, ul. Gavрила Principa broj 15 iz Novog Pazara MB: 21149837 PIB: 109252999 .

Ovaj Ugovor, kao i navedeno rešenje o građevinskoj dozvoli smatra se dokazom o sticanju odgovarajućeg prava svojine za katastrasku parcelu broj 5562 KO Novi Pazar u postupku izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova, na ime investitora: „Elektro distribucija Srbije“ d.o.o.Beograd ( PIB 07005466, MB 100001378) ul. Dimitrija Tucovića bb u Novom Pazaru u smislu čl. 135 stav 13 Zakona o planiranju i izgradnji(„Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni , 9/209/2020, 52/2021 i 62/2023).

Uvidom u Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , broj zahteva: 952-04-047-26574/2024, datum:23.12.2024.godine koji se odnosi na katastrasku parcel broj:5564KO Novi Pazar,a u delu koji se odnosi Podatke o zgradama i drugim građevinskim objektima-V1 list, utvrđeno je da je objekat broj 1- trafostanica izgrađen bez odobrenja za izgradnju upisan na ime:Elektro distribucija Srbije d.o.o., vrsta prava: držalac, oblik svojine :državna RS sa udelom 1/1.

Imajući u vidu činjenicu da je ovaj organ izdao rešenje o ozakonjenju objekta -trafostanice IV/07 broj:351-304/24 datum:05.11.2024.godine. Ovo rešenje koje je dostavljenu u ovom postupku , po osnovu koga je RGZ-Sektor za katastar nepokretnosti, odeljenje za katastar vodova Kraljevo,doneo svoje rešenje, br. 956-02-306-138/2024 , datum: 19.12.2024.godine.

Ovo rešenje o ozakonjnu predstavlja dokaz o odgovarajućem pravu na objektu, „saglasno čl.145 stav 2. i 3.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“, br.72/09,81/09-ispravka, 64/2010-

Odluka 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021 i 62/2023) u kome se navodi: "investitor može dostaviti i pravnosnažno rešenje o upotrebnoj dozvoli, **odnosno pravnosnažno rešenje o ozakonjenju objekta, bez obzira što isti nije upisan u evidenciju katastra nepokretnosti.**

Uvidom u Idejni projekat utvrđeno je, da se za katastarsku parcelu broj: 5579/1 KO. Novi Pazar ne dostavlja se dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu, odnosno objektu, a koje se odnose na faktičko stanje regulacije ulice Partizanske preko čijeg dela se izvode radovi na izgradnji podzemnog dalekovoda bliže opisanog u dispozitivu ovog rešenja. Imajući u vidu navode iz čl. 135 stav 6. Zakona o planiranju i izgradnji, utvrđeno je: "Za izgradnju komunalne infrastrukture, kao i rekonstrukciju, sanaciju i adaptaciju javnih saobraćajnih i drugih javnih površina u regulaciji postojeće saobraćajnice, u skladu sa faktičkim stanjem na terenu, ne dostavlja se dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu, odnosno objektu".

Uvidom u Idejni projekat (IDP), utvrđeno da je urađen u skladu sa izdatim Lokacijskim uslovima, broj: broj: ROP-NPA-25776-LOC-1/2024. godine, datum: 04.9.2024. godine.

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl. 97. stav 8 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. zakoni, 9/2020 i 52/2021), jer se radi o objektu komunalne i druge infrastrukture, kao Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Sl. List grada Novog Pazara“ br. 2/19, 1/20, 11/20 i 13/20) jer se radi o objektu komunalne infrastrukture.

Za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje dozvoli naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 400,00 dinara i 7030,00 dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. glasnik RS“ br. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 i 55/12-usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr. i 98/2020-uskl. din. izn. i 144/20), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara i za izdavanje rešenja u skladu sa čl. 145. Zakona o planiranju i izgradnji u iznosu od 3500,00 dinara, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 1/2018 i 2/2019), kao i dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2000,00 dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre („Sl. glasnik RS“ br. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 i 11/21).

Imajući u vidu odredbe čl. 145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. zakoni 9/2020 i 52/2021), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastructure RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik:

Mersad Uglič, dipl.ing.građ.

RUKOVODILAC,

Nihat Crovršanin, dipl.ing.građ.