



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-25536-ISAW-7/2024

Datum: 19.11.2024.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Elektro distribucija Srbija d.o.o. Beograd- Ogranak Novi Pazar**, ul. Dimitrija Tucovića bb, iz Novog Pazara, koji je podnet od strane punomoćnika Muminović Esada iz [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-25536-ISAW-7/2024 dana 13.11.2024. godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na rekonstrukcija električnog dela (zamena elektro opreme) u MBTS 10/0,4kv „Jošanica 1” i izgradnja niskonaponskih kablovskih vodova iz postojeće MBTS10/0,4 kv „Jošanica 1” za potrebe priključenja stambeno- poslovnih objekata finansijera Bečković Hatidže i „Emaar & Amko invest” d.o.o. na kat.parcelama broj 8357/1,8284/1,25059,8287/6,8287/2 sve KO Novi Pazar., koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., čl.145., čana 201. stav 7 tačka 13 a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013- Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni , 9/209/2020, 52/2021 i 62/2023), člana 4.Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi („Sl.glasnik RS”,br. 96/2023), člana 26. i 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS”, br. 96/2023), čl.3 i 6. Pravilnika o uslovima osiguranja od profesionalne odgovornosti ("Sl. glasnik RS", br. 81/2023) i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

R E Š E N J E

I ODOBRAVA SE investitoru **Elektro distribucija Srbija d.o.o. Beograd - ogranak Novi Pazar**, ul. Dimitrija Tucovića bb, iz Novog Pazara (MB 07005466, PIB 100001378) izvođenje radova na izgradnji niskonaponskih kablovskih vodova iz postojeće MBTS10/0,4 kV „Jošanica 1” i rekonstrukciji električnog dela (zamena elektro opreme) u MBTS 10/0,4kV „Jošanica 1”, za potrebe priključenja stambeno- poslovnih objekata finansijera Bečković Hatidže i „Emaar & Amko invest” d.o.o., na kat.parcelama broj 8357/1, 8284/1, 25059, 8287/6, 8287/2 sve KO Novi Pazar, kategorija objekta “G” učešće u ukupnoj površini objekta; 70% - Lokalni električni nadzemni ili podzemni vodovi - 222410 (klasifikaciona oznaka) i 30% - Transformatorske stanice I podstanice - 222420 (klasifikaciona oznaka).

II Sastavni deo ovog rešenja je ***Idejni projekat (IDP) sa glavnom sveskom - broj 0 i Projekat elektroenergetskih instalacija - broj 4***, urađeni od strane “NP INGPRO” d.o.o. iz Novog Pazara, ul.AVNOJ-a bb, odgovorno lice projektanta Alsad Mahmutović, direktor, čiji je glavni i odgovorni projektant Alsad Mahmutović, dipl. inž. el., sa brojem licence 350 A793 04, sa brojem tehničke dokumentacije ITD-07/23, mesto i datum Novi Pazar, decembar 2023.godine.

III Predračunska vrednost radova bez PDV-a prema IDP je: 16. 444. 982, 00 RSD.

IV Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

V Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosi se polisa osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova, kao i drugi dokazi određeni propisom kojim se bliže uređuje postupak sprovođenja objedinjene procedure.

VI Rešenje o odobrenju iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova.

VII U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata građevinska dozvola ili rešenje o odobrenju za izvođenje radova po članu 145.ovog Zakona, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao tehničku dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Obrazloženje

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Elektrodistribucija Srbija d.o.o. Beograd - Ogranak Novi Pazar, ul. Dimitrija Tucovića bb, iz Novog Pazara, koji je podnet od strane punomoćnika Muminović Esada iz [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-25536-ISAW-7/2024 dana 13.11.2024. godine, za izdavanje rešenja o odborenju za izvođenje radova na izgradnji niskonaponskih kablovskih vodova iz postojeće MBTS10/0,4 kV „Jošanica 1” i rekonstrukciji električnog dela (zamena elektro opreme) u MBTS 10/0,4kV „Jošanica 1”, za potrebe priključenja stambeno- poslovnih objekata finansijera Bečković Hatidže i „Emaar & Amko invest” d.o.o., na kat.parcelama broj 8357/1, 8284/1, 25059, 8287/6, 8287/2 sve KO Novi Pazar, kategorija objekta “G” učešće u ukupnoj površini objekta; 70% - Lokalni električni nadzemni ili podzemni vodovi - 222410 (klasifikaciona oznaka) i 30% - Transformatorske stanice i podstanice - 222420 (klasifikaciona oznaka).

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-25536-LOCH-4/2024 od 26.02.2024. godine;
- Idejni projekat (IDP) sa glavnom sveskom - broj 0 i Projekat elektroenergetskih instalacija - broj 4, urađeni od strane "NP INGPRO" d.o.o. iz Novog Pazara, ul.AVNOJ-a bb, odgovorno lice projektanta Alsad Mahmutović, direktor, čiji je glavni i odgovorni projektant Alsad Mahmutović, dipl. inž. el., sa brojem licence 350 A793 04, sa brojem tehničke dokumentacije ITD-07/23, mesto i datum Novi Pazar, decembar 2023.godine.
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu i objektu, prepis lista nepokretnosti broj 19194 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-04-047-24043/2024 izdat dana 18.11.2024. godine, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023).
- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata 2460800-D09.25-299636/1-2022 od 07.07.2022.godine, overen od strane Javnog beležnika Ademović Ahmeta, broj overe UOP-T:37-2022 dana 07.07.2022.godine;
- Ugovor o izradi investiciono tehničke dokumentacije broj 2460800-D09.25-258688/1-2022 od 10.06.2022.godine;
- Ugovor o izradi investiciono tehničke dokumentacije broj 2460800-D09.25-258744/1-2022 od 10.06.2022.godine;
- Uslovi za projektovanje i priključenje 8K.1.1.0-D-07.06-91384-22 od 04.03.2022.godine;
- Uslovi za projektovanje i priključenje 8K.1.1.0-D-07.06-91384-22 od 11.05.2020.godine
- Ovlašćenje EPS-a br. 2460800-D09.25-258707/1-2022 od 10.06.2022.godine;
- Ovlašćenje EPS-a br. 2460800-D09.25-258726/1-2022 od 10.06.2022.godine;
- Potvrda JP za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar" broj 1117 od 08.05.2024.godine;
- Rešenje RGZ-a br. 952-02-2-306-97/2024 od 26.08.2024.godine;
- Saglasnost suvlasnika na kat.parceli 8357/1 KO Novi Pazar, overena od strane Javnog beležnikaFakić Jelene, broj overe UOP-T:87-2024 dana 25.09.2024.godine;
- Saglasnost suvlasnika na kat.parceli 8357/1 KO Novi Pazar, overena od strane Javnog beležnikaFakić Jelene, broj overe UOP-T:88-2024 dana 25.09.2024.godine;
- Zaključak Gradskog veća grada Novog Pazara br.401-503/24 od 10. oktobra 2024.godine;
- Punomoćje za podnošenje zahteva od 21.10.2024.godine - Bećković Hatidže;
- Punomoćje za podnošenje zahteva od 21.10.2024.godine- "Emaar&Amko invest" d.o.o.;
- Dokaz o uplati taksi i naknade za CEOP.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl.27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS", br.96/2023).

Da je članom 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem propisano da nadležni organ ne pribavlja izvod iz lista nepokretnosti za katastarske parcele na kojima se gradi komunalna infrastruktura, ako se gradi u regulaciji postojeće saobraćajnice.

Uvidom u dostavljeni prepis lista nepokretnosti 19194 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-04-047-24043/2024 izdat dana 18.11.2024. godine, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), utvrđeno je da je katastarska parcela broj 8357/1 K.O. Novi Pazar upisana kao javna svojina grada Novog Pazara sa obimom udela 6695/6706, i kao pravo korišćenja Hadrović Murata sa obimom udela 5/6706 i Hadrović Rifata sa obimom udela 6/6706.

Dostavljene su saglasnosti za izvođenje radova i to: Saglasnost suvlasnika na kat.parceli 8357/1 KO Novi Pazar, overena od strane Javnog beležnika Fakić Jelene, broj overe UOP-T:87-2024 dana 25.09.2024.godine; Saglasnost suvlasnika na kat.parceli 8357/1 KO Novi Pazar, overena od strane Javnog beležnika Fakić Jelene, broj overe UOP-T:88-2024 dana 25.09.2024.godine i Zaključak Gradskog veća grada Novog Pazara br. 401-503/24 od 10.oktobra 2024.godine.

Uvidom u Idejni projekat utvrđeno je: "Da bi se stekli uslovi za priključenje stambeno-poslovnih objekata finansijera Bečković Hatidže i "Emaar&Amko invest" d.o.o. u ulici Palih boraca bb potrebno je izgraditi nove elektroenergetske objekte na osnovu projektnih zadataka koje je izdala Elektro distribucija Novi Pazar označene zavodnim brojevima D09.25-258298/1-22 od 10.06.2022.god. i D09.25-258303/1-22 od 10.06.2022.godine i to: Priključne niskonaponske kablovske vodove od postojeće DTS 10/0,4kV Jošanica 1 do KPK stambeno-poslovnih objekata finansijera Bečković Hatidža i Emaar i Amko invest doo u ulici Palih boraca bb. Finansijeri treba zajednički da izrade kablovsku kanalizaciju koja polazi od postojeće DTS 10/0,4kV Jošanica 1 i završava se u ul. Palih boraca u blizini stambeno poslovnih objekata a sve kao na skici budućeg stanja. Novi kablovski 0.4kV vodovi biće položeni u novoj kablovskoj kanalizaciji koja će biti izgrađena od PVC cevi $\phi 160$ sa osam otvora u dva reda (4x2), koje su položene u kanalu posutom sitnim peskom bez kamena u dva sloja ispod i iznad cevi debljine od po 10cm. Iznad kabla na debljini od 10 cm treba položiti PVC štitnike (mehaničku zaštitu) a 30 cm ispod površine tla treba položiti upozornu traku. Pre iskopa rova za izradu kablovske kanalizacije potrebno je od nadležnih javnih preduzeća dobiti sve saglasnosti na trasu i pozicije eventualno položenih podzemnih instalacija, jer sve sanacije eventualnih oštećenja podzemnih instalacija idu na teret investitora. Novi niskonaponski kablovski vodovi za napajanje stambeno- poslovnih objekata finansijera: Bečković Hatidža i Emaar i Amko invest doo će biti položeni od buduće DTS 10/0,4kV Jošanica 1 do prve kabloske šahte (KŠ1). Zatim se od prve kabloske šahte (KŠ1) kablovi polažu u drugu kablovsku šahtu (KŠ2) i tako redom do kablovske šahte broj 5 (KŠ5). Iz kablovske šahte broj 5 (KŠ5) vodovi 0.4kV za finansijera Bečković Hatidža nastavljaju da se polažu kroz kablovsku kanalizaciju do šahte 7(KŠ7) i 8(KŠ8). Zatim i šahte 8(KŠ8) vodovi 0.4kV se polažu do KPK-a finansijera Bečković Hatidža. Takođe, iz kablovske šahte broj 5(KŠ5) vodovi 0.4kV za finansijera Emaar i Amko invest doo nastavljaju da se polažu kroz kablovsku kanalizaciju do šahte 6(KŠ6). Zatim iz šahte 6(KŠ6) vodovi 0.4kV se polažu do KPKa finansijera Emaar i Amko invest doo. Priključenje stambeno poslovnog objekta finansijera Bečković Hatidža predviđeno je sa dva

kabla tip-a PP00-A 4x150 mm². Takođe, priključenje stambeno poslovnog objekta finansijera Emaar i Amko invest doo predviđeno je sa dva kabla tip-a PP00-A 4x150 mm². Na osnovu Uslova za projektovanje i priključenje uslovljena je i rekonstrukcija električnog dela trafostanice (zamena električne opreme) u MBTS 10/0,4kV „Jošanica 1“, 2x 630kVA. Rekonstrukcija električnog dela TS prema izdatim uslovima podrazumeva zamenu postojeća dva energetska transformatora snage 630kVA sa transformatorima snage 1000 kVA, zamena oba niskonaponska postrojenja sa novim NN postrojenjima sa 10 izvoda u kojima je sva oprema dimenzionisana prema snazi transformatora 1000kVA i zamena SN postrojenja sa novim SF6 postrojenjem sa dve trafo i tri vodne ćelije (3V+2T). Rekonstrukcija električnog dela (zamena elektro opreme) u MBTS 10/0,4kv „Jošanica 1” i izgradnja niskonaponskih kablovskih vodova iz postojeće MBTS10/0,4 kv „Jošanica 1” za potrebe priključenja stambeno- poslovnih objekata finansijera Bečković Hatidže i „Emaar & Amko invest” d.o.o. na kat.parcelama broj 8357/1,8284/1,25059,8287/6,8287/2 sve KO Novi Pazar.

Dostavljen je ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata br. 2460800-D09.25-299636/1-2022 od 07.07.2022.godine, overen od strane Javnog beležnika Ademović Ahmeta, broj overe UOP-T:37-2022 dana 07.07.2022.godine kojim su definisani međusobni odnosi ugovornih strana Elektrodistribucija Srbija d.o.o. Beograd-ogranak Novi Pazar I Hatidže Bečković I “Emaar I Amko invest” d.o.o., kao finansijera.

Uvidom u Idejni projekat, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj ROP-NPA-25536-LOCH-4/2024 od 26.02.2024. godine.

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl.97. stav 8 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS” br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/2020 i 52/2021),jer se radi o objektu komunalne i druge infrastructure, kao Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta (“Sl. List grada Novog Pazara”, broj: 7/2024 i 16/2024), jer se radi o objektima komunalne infrastrukture.

Za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje dozvoli naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 400,00 dinara i 7.030,00 dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Sl.glasnik RS” br.43/03,51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12-usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr. i 98/2020-uskl,din.izn. i 144/20), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara i za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.500,00 dinara, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama(“Sl.list grada Novog Pazara”, br.1/2018 i 2/2019), kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2.000,00dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (“Sl.glasnik RS” br.119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 i 11/21).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka

US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastructure RS-Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj **ROP-NPA-25536-ISAW-7/2024**. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 590 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Savetnik:

Admir Rizvanović, mast.inž.građ
Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.