



Republika Srbija
Grad Novi Pazar, ul.Stefana Nemanje broj 2
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-36391-ISAWHA-2/2024**
Datum: 10.12.2024.god.
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora Šehović Šuhre iz [REDACTED], predat preko punomoćnika Amine Latović iz [REDACTED] broj predmeta: **ROP-NPA-36391-ISAWHA-2/2024** od 29.11.2024.godine za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenja radova na izgradnji ogradnog zida, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu, čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018, 31/2019, 37/2019–dr.zakon,9/2020 i 52/2021 I 62/2023), člana 26. I 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.96/2023), na osnovu čl.4., stav 32. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata I posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsta objekata koji se grade, odnosno vrsta radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju izvođenja radova, kao i obim, sadržaj i kontrola tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupak koji nadležni organ sprovodi (Sl. Glasnik RS br. 87/2023 I 16/2024) Uredbe o lokacijskim uslovima(“Sl.glasnik RS”, br.115/20) i člana 136.,40.i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru Šuhri Šehović [REDACTED] 0301960788923 ul. [REDACTED], izvođenje radova izgradnji ogradnog zida u ulici Stanice Spasojević u Novom Pazaru, na katastarskim parcelama broj: 9685/2 i 9683 KO Novi Pazar.

II Predračunska vrednost radova sa porezom je: 2.169.667,50 RSD (bez PDV-a).

III Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat sa Glavnom sveskom, urađen od strane PR Biro za arhitektonsko planiranje i projektovanje HAMIDOVIC|ARCHITECTS Novi Pazar odgovornog lica projektanta I glavnog projektanta Atila Hamidović, mast.ing.arh. licenca broj 321 A 10324 sa brojem tehničkog dnevnika 025/24 iz oktobra 2024.godine,

IV Uz prijavu radova podnosi se dokaz polisa osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova, kao i drugi dokazi određeni propisom kojim se bliže uređuje postupak sprovođenja objedinjene procedure u skladu sa čl.148. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,

121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 i 62/2023).

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

Obrazloženje

Šuhra Šehović iz Novog Pazara, ul. Stanice Spasojević br.17, podnela je a zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema, zaveden pod brojem: **ROP-NPA-36391-ISAWHA-2/2024** od 29.11.2024.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenja radova na izgradnji ogradnog zida u ulici Stanice Spasojević br.17 u Novom Pazaru, na katastarskim parcelama broj: 9685/2 i 9683 KO Novi Pazar.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom:

1. Idejni projekat sa Glavnom sveskom , urađen od strane PR Biro za arhitektonsko planiranje i projektovanje HAMIDOVIC|ARCHITECTS Novi Pazar odgovornog lica projektanta I glavnog projektanta Atile Hamidović, mast.ing.arh. licenca broj 321 A 10324 sa brojem tehničkog dnevnika 025/24 iz oktobra 2024.godine. Sastavni deo Idejnog projekta je Projekat arhitekture urađen od strane PR Biro za arhitektonsko planiranje i .projektovanje HAMIDOVIC|ARCHITECTS Novi Pazar odgovornog lica projektanta I odgovornog projektanta Atile Hamidović, mast.ing.arh. licenca broj 321 A 10324 sa brojem tehničkog dnevnika 025/24 iz oktobra 2024.godine
2. Ovlašćenje od 04.11.2024.godine
3. Dokaz o uplati nakande za CEOP.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u Idejni projekat, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima

Uvidom u dostavljeni list nepokretnosti broj od 06.12.2024.godine katastarske parcele broj 9685/2 i 9683 KO Novi Pazar su privatna svojina podnosioca zahteva u obimu udela 1/1

Za izdavanje ovog rešenja uplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 400,00 dinara za podonošenje zahteva i 7030,00 dinara za izdavanje za izdavanje rešenja u skladu sa čl. 145 za kategoriju objekta V u smislu *Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Službeni glasnik RS", br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka)*, naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500.00 dinara i 2500,00 dinara za izdavanje rešenja u skladu sa čl. 145 Zakona o planiranju, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao I dokaz o uplati naknade u iznosu od 2000,00 dinara za Centralnu evidenciju na

osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register (“Sl.glasnik RS” br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013- Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 I 62/2023), člana 26. i 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.96/2023) I čl.4., stav 32. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata I posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsta objekata koji se grade, odnosno vrsta radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju izvođenja radova, kao i obim, sadržaj i kontrola tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupak koji nadležni organ sprovodi (Sl. Glasnik RS br. 87/2023 I 16/2024) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja, pozivom na broj: **ROP-NPA-36391-ISAWHA-2/2024**. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 590,00dinara republičke administrativne takse, 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara i 500.00dinara naknada za CEOP.

SAVETNICI

Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.
Sanela Mustafić, dipl. pravnik

RUKOVODILAC

Nihat Crnovršanin,dipl.ing.građ.