



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-10336-ISAWHA-4/2024

Datum: 05.09.2024.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu **Elektro distribucija Srbija d.o.o. Beograd- Ogranak Novi Pazar**, ul. Dimitrija Tucovića bb, iz Novog Pazara, koji je podnet od strane punomoćnika Ćosović Fikreta iz [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-10336-ISAWHA-4/2024 dana 29.08.2024. godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji kablovskog voda 10kV od MBTS 10/0,4kV „Varošmahala” do UZTS 10/0,4kV “Uprava” na kat. parcelama broj 910/2, 3194, 888, 810, 958/1 i 957 sve K.O. Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., čl.145., čana 201. stav 7 tačka 13 a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013- Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni , 9/209/2020, 52/2021 i 62/2023), člana 4.Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi („Sl.glasnik RS”, br. 96/2023), člana 26. i 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS”, br. 96/2023), čl.3 i 6. Pravilnika o uslovima osiguranja od profesionalne odgovornosti ("Sl. glasnik RS", br. 81/2023) i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

R E Š E N J E

I ODOBRAVA SE investitoru **Elektro distribucija Srbija d.o.o. Beograd - ogranak Novi Pazar**, ul. Dimitrija Tucovića bb, iz Novog Pazara (MB 07005466, PIB 100001378) izvođenje radova na izgradnji kablovskog voda 10kV od MBTS 10/0,4kV „Varošmahala” do UZTS 10/0,4kV “Uprava” na kat. parcelama broj 910/2, 3194, 888, 810, 958/1 i 957 sve K.O. Novi Pazar, kategorija objekta “G” učešće u ukupnoj površini objekta 100%, klasifikaciona oznaka 222410 – Lokalni električni nadzemni ili podzemni vodovi.

II Sastavni deo ovog rešenja je Idejni projekat (IDP) urađen od strane “NP INGPRO” d.o.o. iz Novog Pazara, ul.AVNOJ-a bb, odgovorno lice projektanta Alsad Mahmutović, direktor, čiji je glavni i odgovorni projektant Alsad Mahmutović, dipl. inž. el., sa brojem licence 350 A793 04, sa brojem tehničke dokumentacije: ITD/1-05-23, mesto i datum: Novi Pazar, mart 2024.godine.

III Predračunska vrednost radova bez PDV-a prema IDP je: 8.498.566,40 RSD.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži: polisu osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova i dokaz o plaćenim administrativnim taksama i naknadama.

V Rešenje iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova.

Obrazloženje

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu Elektrodistribucija Srbija d.o.o. Beograd- Ogranak Novi Pazar, ul. Dimitrija Tucovića bb, iz Novog Pazara, koji je podnet od strane punomoćnika Ćosović Fikreta iz [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-10336-ISAWhA-4/2024 dana 29.08.2024. godine, za izdavanje rešenja o odborenju za izvođenje radova na izgradnji kablovskog voda 10kV od MBTS 10/0,4kV „Varošmahala” do UZTS 10/0,4kV “Uprava” na kat. parcelama broj 910/2, 3194, 888, 810, 958/1 i 957 sve K.O. Novi Pazar, kategorija objekta “G” učešće u ukupnoj površini objekta 100%, klasifikaciona oznaka 222410 – Lokalni električni nadzemni ili podzemni vodovi, bliže opisanih u dispozitivu ovog rešenja.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-10336-LOC-1/2024 od 15.05.2024. godine;
- Idejni projekat (IDP) urađen od strane “NP INGPRO” d.o.o. iz Novog Pazara, ul.AVNOJ-a bb, odgovorno lice projektanta Alsad Mahmutović, direktor, čiji je glavni i odgovorni projektant Alsad Mahmutović, dipl. inž. el., sa brojem licence 350 A793 04, sa brojem tehničke dokumentacije: ITD/1-05-23, mesto i datum: Novi Pazar, mart 2024.godine.
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu i objektu, prepis lista nepokretnosti broj 17654 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-04-047-18286/2024 izdat dana 03.09.2024. godine, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68/2019);
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu i objektu, prepis lista nepokretnosti broj 18844 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-04-047-18286/2024 izdat dana 03.09.2024. godine, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68/2019);

- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata D09.25-230213/1-2023 od 25.05.2023.godine, overen od strane Javnog beležnika Fakić Jelene, broj overe UOP-T:42-2023 dana 31.05.2023.godine;
- Ovlašćenje EPS-a br. D.09.25-230222/1-2023 od 25.05.2023.godine;
- Projektni zadatak EPS-a br. D.09.25-225616/1-2023 od 24.05.2023.godine;
- Ugovor o izradi investiciono tehničke dokumentacije D.09.25-79014/1-2021 od 16.06.2021.godine;
- Punomoćje za podnošenje zahteva overeno od strane Javnog beležnika Fakić Jelene, broj overe UOP-III:259-2023 od 04.09.2023.godine;
- Saglasnost overena od strane Javnog beležnika Fakić Jelene, broj overe UOP-I:3110-2023 od 23.05.2023.godine;
- Potvrda JP za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar" broj 1429 od 27.05.2024.godine;
- Saglasnost- zaključak gradskog veća grada Novog Pazara broj 351-167/24 od 01.avgusta 2024.godine;
- Dokaz o uplati taksi i naknade za CEOP.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl.27. i 28 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS", br.96/2023).

Da je članom 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem propisano da nadležni organ ne pribavlja izvod iz lista nepokretnosti za katastarske parcele na kojima se gradi komunalna infrastruktura, ako se gradi u regulaciji postojeće saobraćajnice.

Uvidom u dostavljeni prepis lista nepokretnosti broj 18844 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-04-047-18286/2024 izdat dana 03.09.2024. godine, utvrđeno je da je katastarska parcela broj 957 K.O. Novi Pazar upisana kao javna svojina na ime Grada Novog Pazara sa obimom udela 1/1. Dostavljen je zaključak gradskog veća grada Novog Pazara broj 351-167/24 od 01.avgusta 2024.godine, kojim se daje saglasnost Elektrodistribucija Srbija d.o.o. Beograd- ogranak Novi Pazar za izvođenje radova.

Uvidom u Idejni projekat utvrđeno potrebno je izgraditi novi elektroenergetski objekat na osnovu projektnog zadatka koji je izdala Elektrodistribucija Novi Pazar označen zavodnim brojem D09.25-225616/1-2023 od 24.05.2023.godine to: - KABLOVSKI VOD 10kV OD MBTS 10/0,4kV "VAROŠMAHALA" DO UZTS 10/0,4kV "UPRAVA". Budući kablovski vod će biti položen kroz postojeću kablovsku kanalizaciju jednim delom i kroz novo izgrađenu kablovsku kanalizaciju u drugom delu a sve prema skici budućeg stanja. Novi kablovski 10kV vod će biti izgrađen kablom tip-a i preseka XHE 49A 3x(1x150 mm²). Kabal se polaže od MBTS 10/0,4kV "VAROŠMAHALA" do UZTS 10/0,4kV "UPRAVA" ,a sve prema skici budućeg stanja. Novi kablovski 10kV vod biće položen kroz postojeću kablovsku kanalizaciju od MBTS 10/0,4kV

“VAROŠMAHALA” do PŠ1,PŠ2,PŠ3,PŠ4, PŠ5 i PŠ6. Postojeća kablovska kanalizacija od MBTS 10/0,4kV “VAROŠMAHALA” do PŠ1,PŠ2,PŠ3,PŠ4, PŠ5 i PŠ6 je izgrađena na osnovu Rešenja o odobrenju za izvođenje radova koje je izdalo Odeljenje za urbanizam i izgradnju Grada Novog Pazara sa brojem predmeta: ROP-NPA-25482-ISAW-2/2021 od 12.10.2021.godine. Zatim se od postojeće šahte PŠ6 kabal polaže kroz buduću kablovsku kanalizaciju koja se izgrađuje od PŠ6 do NŠ1,NŠ2,NŠ3,NŠ4,NŠ5 i PŠ7. Zatim se kabal polaže od postojeće kablovske šahte PŠ7 do PŠ8,PŠ9,PŠ10,PŠ11 sve do UZTS 10/0,4kV “UPRAVA”. Postojeća kablovska kanalizacija od šahte PŠ7 do PŠ8,PŠ9,PŠ10,PŠ11 sve do UZTS 10/0,4kV “UPRAVA” je izgrađena na osnovu Rešenja o odobrenju za izvođenje radova koje je izdalo Odeljenje za urbanizam i izgradnju Grada Novog Pazara sa brojem predmeta: ROP-NPA-16337-ISAWHA-3/2023 od 09.10.2023.godine. Nova kablovska kanalizacija će biti izgrađena od PVC cevi $\phi 160$ sa osam otvora u dva reda (4x2).

Dostavljen je ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata D09.25-230213/1-2023 od 25.05.2023.godine, overen od strane Javnog beležnika Fakić Jelene, broj overe UOP-T:42-2023 dana 31.05.2023.godine, kojim su definisani međusobni odnosi ugovornih strana Elektro distribucija Srbija d.o.o. Beograd-ogranak Novi Pazar i Kostantina Jovanovića iz Novog Pazara a po punomoćju “A.D. UkraS” d.o.o. iz Novog Pazara, kao finansijera.

Uvidom u Idejni projekat, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj ROP-NPA-10336-LOC-1/2024 od 15.05.2024. godine.

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl.97. stav 8 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/2020 i 52/2021), jer se radi o objektu komunalne i druge infrastructure, kao Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Sl. List grada Novog Pazara” br.2/19, 1/20, 11/20 i 13/20) jer se radi o objektu komunalne infrastrukture.

Za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje dozvoli naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 400,00 dinara i 7.030,00 dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl.glasnik RS” br.43/03, 51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12-usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr. i 98/2020-uskl,din.izn. i 144/20), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara i za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.500,00 dinara, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama („Sl.list grada Novog Pazara”, br.1/2018 i 2/2019), kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2.000,00dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre („Sl.glasnik RS” br.119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 i 11/21).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka

US,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni 9/2020 I 52/2021), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastructure RS-Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj **ROP-NPA-10336-ISAWHA-4/2024**. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 590 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Savetnik:

Admir Rizvanović, mast.inž.građ
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.