



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-11590-ISAWHA-3/2024

Datum: 09.10.2024.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu **Elektro distribucija Srbija d.o.o. Beograd- Ogranak Novi Pazar**, ul. Dimitrija Tucovića bb, iz Novog Pazara, koji je podnet od strane punomoćnika "DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU SEA, NOVI PAZAR " d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Vase Pelagića bb, čiji je zakonski zastupnik, lice koje će elektronskim potpisom overiti zahtev Enes Alić iz [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-11590-ISAWHA-3/2024 podnet dana 02.10.2024. godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji dela nadzemne mreže: 0,4Kv sa TS 10/0,4 kV „Potok 2“ za priključenje porodično stambene zgrade na kat.parcelama broj: 23515/13, 23515/12, 23515/11, 23515/10, 23515/4 i 23509/1 K.O. Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., čl.145., čana 201. stav 7 tačka 13 a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013- Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni , 9/209/2020, 52/2021 i 62/2023), člana 4.Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi („Sl.glasnik RS”,br. 96/2023), člana 26. i 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS”, br. 96/2023), čl.3 i 6. Pravilnika o uslovima osiguranja od profesionalne odgovornosti ("Sl. glasnik RS", br. 81/2023) i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

R E Š E N J E

I ODOBRAVA SE investitoru **Elektro distribucija Srbija d.o.o. Beograd - ogranak Novi Pazar**, ul. Dimitrija Tucovića bb, iz Novog Pazara (MB 07005466, PIB 100001378) izvođenje radova na izgradnji dela nadzemne mreže 0,4Kv sa TS 10/0,4 kV „Potok 2“ za priključenje porodično stambene zgrade na kat.parcelama broj: 23515/13, 23515/12, 23515/11, 23515/10, 23515/4 i 23509/1 K.O. Novi Pazar, kategorija objekta »G-inženjerski objekat«, učešće u ukupnoj površini objekta 100%, klasifikaciona oznaka 222410 – Lokalni električni nadzemni vodovi.

II Sastavni deo ovog rešenja je Idejni projekat (IDP) urađen od strane "SEA" d.o.o, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta: Enes Alić, čiji je glavni projektant Izet Zogić, dipl. inž. elek. sa brojem licence 350 4400 03, sa brojem tehničke dokumentacije P-1801/2024, mesto i datum Novi Pazar 18/01/2024 2024. godine.

III Predračunska vrednost radova prema Idejnom projektu je: 454.063, 00 RSD.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži: polisu osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova i dokaz o plaćenim administrativnim taksama i naknadama.

V Rešenje iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova.

Obrazloženje

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Elektrodistribucija Srbija d.o.o. Beograd- Ogranak Novi Pazar, ul. Dimitrija Tucovića bb, iz Novog Pazara, koji je podnet od strane punomoćnika "SEA" d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Vase Pelagića bb, čiji je zakonski zastupnik, lice koje će elektronskim potpisom overiti zahtev Enes Alić iz [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-11590-ISAWhA-3/2024 podnet dana 02.10.2024. godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji dela nadzemne mreže 0,4Kv sa TS 10/0,4 kV „Potok 2“ za priključenje porodično stambene zgrade na kat.parcelama broj: 23515/13, 23515/12, 23515/11, 23515/10, 23515/4 i 23509/1 K.O. Novi Pazar, kategorija objekta »G-inženjerski objekat«, učešće u ukupnoj površini objekta 100%, klasifikaciona oznaka 222410 – Lokalni električni nadzemni vodovi.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-11590-LOC-1/2024 od 14.05.2024. godine, objavljeni 16.05.2024.godine;

- Idejni projekat (IDP) urađen od strane Idejni projekat (IDP) urađen od strane “SEA” d.o.o, iz Novog Pazara, ul. Vase Pelagića bb, odgovorno lice projektanta: Enes Alić, čiji je glavni projektant Izet Zogić, dipl. inž.el. sa brojem licence 350 4400 03, sa brojem tehničke dokumentacije P-1801/2024, mesto i datum Novi Pazar, 18/01/2024. godine.
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu i objektu, prepis lista nepokretnosti broj 18681 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-04-047-20899/2024 izdat dana 08.10.2024. godine, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68/2019);
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu i objektu, prepis lista nepokretnosti broj 18694 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-04-047-20899/2024 izdat dana 08.10.2024. godine, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68/2019);
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu i objektu, prepis lista nepokretnosti broj 18829 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-04-047-20899/2024 izdat dana 08.10.2024. godine, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68/2019);
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu i objektu, prepis lista nepokretnosti broj 18844 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-04-047-20899/2024 izdat dana 08.10.2024. godine, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68/2019);
- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata br.D.09.25-402425/1-2024 od 02.09.2024.godine, overen od strane Javnog beležnika Fakić Jelene, broj overe UOP-T:77-2024 od 02.09.2024.godine;
- Ovlašćenje EPS-a br. D.09.250-352014/1-2023 od 10.08.2023.godine;
- Ugovor o izradi investiciono tehničke dokumentacije D.09.25-352006/1-2023 od 10.08.2023.godine;
- Potvrda JP za uređivanje građevinskog zemljišta “Novi Pazar” broj 2751/2 od 13.09.2024.godine;
- Saglasnost Gradskog pravobranilaštva Novi Pazar br. Os 06/2024 od 03.04.2024.godine;
- Izjava o rešenim imovinsko pravnim odnosima od 23.10.2023.godine, overena od strane Javnog beležnika Fakić Jelene iz Novog Pazara, broj overe UOP-I:7530-2023 od 25.10.2023.godine;
- Izjava o rešenim imovinsko pravnim odnosima od 24.10.2023.godine, overena od strane Generalnog konzulata Republike Srbije u Frankfurtu na Majni, broj 5396/2023 od 13.11.2023.godine;
- Izjava o rešenim imovinsko pravnim odnosima od 24.10.2023.godine, overena od strane Javnog beležnika Ahmeta Ademovića iz Novog Pazara, broj overe UOP-I:8207-2023 od 26.10.2023.godine;

- Ovlašćenje za podnošenje zahteva od 24.08.2023.godine, overena od strane javnog beležika Hafiza Hajrovića iz Novog Pazara, broj overe UOP-I:5733-2023 od 24.08.2023.godine;
- Potvrda JP za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar", od 22.07.2024.godine;
- Izjašnjenje na primedbe u predmetu br. ROP-NPA-11590-ISAW-2/2024 od 24.09.2024.godine;
- Dokaz o uplati taksi i naknade za CEOP.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl.27. i 28 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS", br.96/2023).

Da je članom 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem propisano da nadležni organ ne pribavlja izvod iz lista nepokretnosti za katastarske parcele na kojima se gradi komunalna infrastruktura, ako se gradi u regulaciji postojeće saobraćajnice.

Uvidom u dostavljeni prepis lista nepokretnosti broj 18681 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-04-047-20899/2024 izdat dana 08.10.2024. godine, utvrđeno je da je kat.parcela br. 23515/13 KO Novi Pazar, upisana kao privatna svojina Jusufović Adema. Dostavljena je izjava o rešenim imovinsko pravnim odnosima, kojom se daje saglasnost za izvođenje radova na izgradnji dela nadzemne mreže 0,4Kv sa TS 10/0,4 kV „Potok 2“ za priključenje porodično stambene zgrade.

Uvidom u dostavljeni prepis lista nepokretnosti broj 18694 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-04-047-20899/2024 izdat dana 08.10.2024. godine, utvrđeno je da je kat.parcela br. 23515/10 KO Novi Pazar, upisana kao privatna svojina Deljević Hadije. Dostavljena je izjava o rešenim imovinsko pravnim odnosima, kojom se daje saglasnost za izvođenje radova na izgradnji dela nadzemne mreže 0,4Kv sa TS 10/0,4 kV „Potok 2“ za priključenje porodično stambene zgrade.

Uvidom u dostavljeni prepis lista nepokretnosti broj 18829 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-04-047-20899/2024 izdat dana 08.10.2024. godine, utvrđeno je da je kat.parcela br. 23515/11 KO Novi Pazar, upisana kao privatna svojina Hajdinović Seada. Dostavljena je izjava o rešenim imovinsko pravnim odnosima, kojom se daje saglasnost za izvođenje radova na izgradnji dela nadzemne mreže 0,4Kv sa TS 10/0,4 kV „Potok 2“ za priključenje porodično stambene zgrade.

Uvidom u dostavljeni prepis lista nepokretnosti broj 18844 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-04-047-20899/2024 izdat dana 08.10.2024. godine, utvrđeno je da je kat.parcela br. 23515/12 KO Novi Pazar, upisana kao javna svojina Grada Novog Pazara. Dostavljena je saglasnost Gradskog pravobranilaštva broj Os 06/2024 dana 03.04.2024.godine, kojom se daje saglasnost za prolazak samonosivog kablovskog snopa X00/0-A 3X70 + 61/10 mm² vazdušnom linijom uz granicu parcele 23515/12 KO Novi Pazar.

Uvidom u Idejni projekat utvrđeno je da je "Zbog izgradnje porodične stambene zgrade u ul. Donji Aleksinac bb Novi Pazar na kp. 23515/ 19 KO. Novi Pazar, a zbog nemogućnosti da se novoizgrađeni objekat priključi na postojeću elektroenergetsku infrastrukturu, prema projektnom zadatku broj: D.09.25- 346541/1-23 od 07.08.2023. izdata od strane Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, ogranak Novi Pazar, potrebno izgraditi nadzemni kablovski vod 0,4 kV. Izgradnja dela nadzemnog 0,4kV voda sa TS 10/0,4kV "Potok 2", radi priključenja stambenog objekta podnosioca zahteva Šehović Zumrete iz Novog Pazara na k.p. br. 23515/19 K.O. Novi Pazar. Izgradnja niskonaponske mreže sa TS 10/0.4kV "Potok 2" je predviđena na novoprojektovanim armirano betonskim ugaonim stubovima tipa UB 9/1000 komada 2 i armirano betonskim NB 9/250 komada 1 sa ugradnjom novoprojektovanog niskonaponskog snopa tip-a i preseka: X00/0-A 3x70+61/10 mm² u dužini cca. 100 metara preko sledećih katastarskih parcela: K.P. broj: 23515/13, 23515/12, 23515/11, 23515/10, 23515/4 i 23509/1 K.O. Novi Pazar Novoprojektovana mreža kreće od postojeće mreže sa postojećeg AB 9/1000 stub. Novoprojektovana mreža nastavljaće od postojećeg stuba sa novim kablom tipa X00/0-A 3x70+61/10 mm². Površina zauzeća kablovskog voda 1 kV: 46 m²".

Dostavljen je ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata PR-ENG-01.56/02 overen od strane javnog beležnika Jelene Fakić iz Novog Pazara broj overe UOP-T:77-2024 od 02.09.2024.godine, kojim su definisani međusobni odnosi ugovornih strana Elektrodistribucija Srbija d.o.o. Beograd-ogranak Novi Pazar i Zumrete Šehović, čije je odgovorno lice Enes Alić, kao finansijera.

Uvidom u Idejni projekat, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj ROP-NPA-9683-LOCH-2/2024 od 26.04.2024. godine.

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl.97. stav 8 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/2020 i 52/2021), jer se radi o objektu komunalne i druge infrastructure, kao Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog

zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.2/19, 1/20, 11/20 i 13/20) jer se radi o objektu komunalne infrastrukture.

Za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje dozvoli naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 400,00 dinara i 7.030,00 dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl.glasnik RS" br.43/03,51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12- usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr. i 98/2020-uskl,din.izn. i 144/20), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00dinara i za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.500,00 dinara, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama("Sl.list grada Novog Pazara", br.1/2018 i 2/2019), kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2.000,00dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl.glasnik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 i 11/21).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni 9/2020 I 52/2021), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastructure RS-Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj **ROP-NPA-11590-ISAWHA-3/2024**. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 590 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Savetnik:

Azra Ćućović Toković, mast.inž.arh.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.

