



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stefana Nemanje broj 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: **ROP-NPA-25771-ISAWHA-2/2024**

Datum: 09.04.2024.god.

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora Fahrudina Paljuša iz [REDACTED], predatog preko punomoćnika Almira Biševca iz [REDACTED] broj predmeta: **ROP-NPA-25771-ISAWHA-2/2024** od 28.08.2024.godine za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na sanaciji stambenog objekta, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07 i 95/10), 2. tačka 64., 8đ i čl. 145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018, 31/2019, 37/2019–dr.zakon,9/2020 i 52/2021 I 62/2023), člana 26. i 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.96/2023), člana 4. stav 2. tačka 14. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS” br.87/2023), člana 26. i 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.96/2023), Uredbe o lokacijskim uslovima (“Sl.glasnik RS”, br.87/2023) i člana 136.,40.i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

R E Š E N J E

I ODOBRAVA SE investitoru Fahrudinu Paljušu (**2501988783990**) iz [REDACTED] izvođenje radova na sanaciji stambenog objekta u ulici Marka Kraljevića u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj: 7425 KO Novi Pazar. Kategorije A, klasifikacioni br. 111011 -Izdvojene kuće za stanovanje ili povremeni boravak, kao što su porodične kuće, vile, vikendice, letnjikovci, planinske kolibe, lovačke kuće u obimu 100%.

II Sanacija objekta vrši se u postojećem gabaritu bez ikakve promene gabarita, spratnosti, izgleda I namene objekta.

III Podaci o objektu iz rešenja o ozakonjenju:

Spratnost objekta je: Pr+0 (.prizemlje).

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja:

(4.59+2.80+1.35+0.55+5.46+1.10+2.48+4.59+11.27)m

Ukupna BRGP izgrađena : 59.00m²

Ukupna NETO površina : 46.90m²

Visina slemena : +5.50m

Ukupan broj funkcionalnih jedinica je : 1 stambena jedinica

IV Predračunska vrednost radova sa porezom je: 2 165 000 RSD

V Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat, urađen od strane AB ARH PROJEKT. ul. 8 Mart br.7.,Novi Pazar, sa brojem tehničkog dnevnika IDP-32/2024 iz avgusta 2024.godine, glavnog projektanta Almira Biševaca, master inž.arh, licenca broj 321 A193 21.

VI Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosi se polisa osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova, kao i drugi dokazi određeni propisom kojim se bliže uređuje postupak sprovođenja objedinjene procedure.

VII Rešenje iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova

VIII Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

Obrazloženje

Fahrudin Paljuš iz Novog Pazara ul. ulica Kraljevića Marka br.22, podneo je zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem: **ROP-NPA-25771-ISAWhA-2/2024** od 28.08.2024.godine za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenja radova na sanaciji stambenog objekta u ulici Marka Kraljevića u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj: 7425 KO Novi Pazar. Kategorije A, klasifikacioni br. 111011 -Izdvojene kuće za stanovanje ili

povremeni boravak, kao što su porodične kuće, vile, vikendice, letnjikovci, planinske kolibe, lovačke kuće u obimu 100%.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

1. Idejni projekat, urađen od strane AB ARH PROJEKT. ul. 8 Mart br.7., Novi Pazar, sa brojem tehničkog dnevnika IDP-32/2024 iz avgusta 2024. godine, glavnog projektanta Almira Biševaca, master inž. arh, licenca broj 321 A193 21.

Sastavni delovi Idejnog projekta su:

- Projekat arhitekture sa arhivskim projektom ozakonjenog objekta urađen od strane AB ARH PROJEKT. ul. 8 Mart br.7., Novi Pazar, odgovornog lica Almira Biševca preduzetnika, sa brojem tehničkog dnevnika IDP-32/2024 iz avgusta 2024. godine, odgovornog projektanta Almira Biševaca, master inž. arh, licenca broj 321 A193 21 sa arhivskim projektom ozakonjenog objekta koji je predmet sanacije
- Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane AB ARH PROJEKT. ul. 8 Mart br.7., Novi Pazar, odgovornog lica Almira Biševca preduzetnika, sa brojem tehničkog dnevnika IDP-EEE 32/2024 iz 2024. godine, ovlašćenog lica Slavica I. Makojević, dipl. inž. arh, licenca broj 381 0226 12

2. Punomoćje iz avgusta 2024. godine

3. Rešenje o ozakonjenju objekta broj 351-128/23 od 16.07.2024. godine

4. Dokaz o uplati nakande za CEOP.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u zahtev organ je utvrdio da je predmet sanacije je stambeni objekat koji je ozakonjen rešenjem broj 351-128/23 od 16.07.2024. godine.

Uvidom u Idejni projekat utvrđeno je da se sanacija objekta vrši u postojećem gabaritu bez ikakve promene gabarita, spratnosti, izgleda i namene objekta, i da za ovu vrstu radova nije potrebno pribavljanje lokacijskih uslova.

Uvidom u dostavljeni list nepokretnosti broj 12576 KO Novi Pazar, 952-04-047-18079/2024 od 30.08.2024. godine utvrđeno je da je katastarska parcel broj 7425 KO Novi Pazar privatna svojina podnosioca zahteva u obimu udela 1/1.

Za izdavanje ovog rešenja uplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 400,00 dinara za podnošenje zahteva i 580,00 dinara za izdavanje rešenja u skladu sa čl. 145 za kategoriju objekta V u smislu *Zakona o republičkim administrativnim taksama* ("Službeni glasnik

RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500.00 dinara i 2500,00 dinara za izdavanje rešenja u skladu sa čl. 145 Zakona o planiranju, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao I dokaz o uplati naknade u iznosu od 2000,00 dinara za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register (“Sl.glasnik RS” br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013- Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 I 62/2023), člana 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.96/2023) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i ifrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja, pozivom na broj: **ROP-NPA-25771-ISAWHA-2/2024**. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 560,00din. republičke administrativne takse, 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara i 500.00din naknada za CEOP.

Savetnici:

Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.

Nikola Radović, dipl. pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin,dipl.ing.građ.