



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-2992-ISAWAH-11/2024

Datum: 04.09.2024.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu podnet od strane „Elektro distribucija Srbije“ d.o.o. Beograd, ul. Dimitrija Tucovića bb, Novi Pazar, broj predmeta: ROP-NPA-2992-ISAWAH-11/2024 podnet dana: 28.08.2024.god. koji se odnosi na izmenu za izmenu rešenja o odobrenju izvođenja radova na izgradnji na rizik investitora, broj: ROP-NPA-2992-ISAWHA-4/2023, datum: 28.04.2023.godine, a preko Centralnog informacionog sistema, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl.glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon) čl.145., čl. 201. stav 7 tačka 13 a., čl. 135 stav 14., 142. i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS”, br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 21/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), člana 4. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi („Sl.glasnik RS”, br.87/2023 I 16/2024), člana člana 26. i 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS” br.96/2023) i člana 136, 140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS” br.18/16 i 95/2018-autentično tumačenje, 2/23-odluka US), donosi:

REŠENJE

MENJA SE deo dispozitiva rešenja o odobrenju izvođenja radova izdato na rizik investitora: „Elektro distribucija Srbije“ d.o.o. Beograd, ul. Dimitrija Tucovića bb, Novi Pazar [REDACTED] broj: ROP-NPA-2992-ISAWHA-4/2023, datum: 28.04.2023.godine, na taj način što se:

Umesto stava I. koji glasi:

ODOBRAVA SE na rizik investitora: „Elektro distribucija Srbije“ d.o.o. Beograd, ul. Dimitrija Tucovića bb, Novi Pazar ([REDACTED]) izvođenje radova na izgradnji Nova MBTS „O.Š. Tršo“ 2x1000 kVA i NN vod 0,4 kV na katastarskim parcelama broj: 8218, 8216, 8210 KO Novi Pazar, kategorije G, klasifikaciona oznaka 222410 – lokalni električni podzemni vodovi 222420 – transformatorske stanice i podstanice u iznosu od 100%;

Upisuje se da stav I sada glasi:

ODOBRAVA SE na rizik investitora: „Elektro distribucija Srbije“ d.o.o. Beograd, ul. Dimitrija Tucovića bb, Novi Pazar (MB 07005466), (PIB 100001378) izvođenje radova na izgradnji Nova MBTS „O.Š. Tršo“ 2x1000 kVA i NN vod 0,4 kV na katastarskim parcelama broj: 8218, 8236, 8112/1, 8111/2, 8237, 8284/1, 8270, 8216 I 8210 K.O. Novi Pazar, kategorije G, klasifikaciona oznaka 222410 – lokalni električni podzemni vodovi i 222420 – transformatorske stanice i podstanice u iznosu od 100%;

Umesto stava II. koji glasi:

Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat (IDP) urađen od strane projektanta: “SEA” d.o.o. NOVI PAZAR, odgovorno lice projektanta: Enes Alić, broj tehn. dokumentacije: P-01/23, mesto i datum: Novi Pazar, 01/2023. god., čiji je odgovorni i ujedno i glavni projektant Izet Zogić, dipl. inž. el. dipl. el. inž., broj licence: 350 4400 03;

Upisuje se da stav II. sada glasi:

Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat (IDP) urađen od strane projektanta: “SEA” d.o.o. NOVI PAZAR, odgovorno lice projektanta: Enes Alić, broj tehn. dokumentacije: P-01/23, mesto i datum: Novi Pazar, 01/2023. god., čiji je odgovorni i ujedno i glavni projektant Izet Zogić, dipl. inž. el. dipl. el. inž., broj licence: 350 4400 03 i Idejni projekat (IDP), broj tehn. dokumentacije: P-3010/23, mesto i datum: Novi Pazar, 30/10/2023. god., čiji je odgovorni i ujedno i glavni projektant Izet Zogić, dipl. inž. el. dipl. el. inž., broj licence: 350 4400 03;

Umesto stava III. koji glasi:

Predračunska vrednost radova prema Idejnom projektu je: 10,029,187.24 dinara;

Upisuje se da stav III. sada glasi:

Predračunska vrednost radova prema Idejnim projektima je: 10,029,187.24 dinara i 4,580,794.95 RSD dinara;

U ostalim delovima rešenja o odobrenju izvođenja radova na izgradnji na rizik investitora, broj: ROP-NPA-2992-ISA WHA-4/2023, datum: 28.04.2023. godine ostaje nepromenjeno.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova: Polisu osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova (polisu osiguranja dostavlja investitor ili izvođač radova), dokaz o plaćenim administrativnim taksama i naknadi za CEOP.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b. ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata građevinska dozvola ili rešenje iz člana 145. ovog zakona, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao tehničku dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor

Ovo rešenje prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara podent je zahtev od strane: „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o.Beograd, ul. Dimitrija Tucovića bb, Novi Pazar, broj predmeta: ROP-NPA-2992-ISAWAH-11/2024 podnet dana: 28.08.2024.god. koji se odnosi na izmenu za izmenu rešenja o odobrenju izvođenja radova na izgradnji na rizik investitora, broj: ROP-NPA-2992-ISAWHA-4/2023, datum: 28.04.2023.godine, preko Centralnog informacionog sistema,

Uz zahtev za izmenu građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA-2992-LOCA-9/2024, Datum: 01.07.2024.godine ,
- Idejni projekat(IDP),broj tehn. dokumentacije:P-3010/23 , mesto i datum:Novi Pazar, 30/10/2023. god.,

Sastavni delovi Idejni projekat(IDP) , čine:

0. Glava sveska, urađena od strane od strane Glavnog projektanta projektanta: Izeta Zogića, dipl. inž. el. ,broj licence: 350 4400 03.Broj tehn. dokumentacije: P-3010/23 , mesto i datum:Novi Pazar,30/10/2023;.

4.Projekat elektrenergetskih instalacija, urađen od strane od strane projektanta: “SEA” d.o.o. NOVI PAZAR , odgovorno lice projektanta: Enes Alić, broj tehn. dokumentacije: P-3010/23 , mesto i datum:Novi Pazar,30/10/2023. god., čiji je odgovorni projektant Izet Zogić, dipl. inž. el. ,broj licence: 350 4400 03 ;. ROP-NPA-2992-LOCA-9/2024, datum: 01.07.2024.godine;

-Rešenje o odobrenju izvođenja radova izdato na rizik investitora ,broj predmeta: ROP-NPA-2992-ISAWHA-4/2023, datum: 28.04.2023.godine;

- Dokaz o pravu svojine na zemljištu– list nepokretnosti, broj: 18844, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva: 952-04-047-18259/2024, datum:03.09.2024.god.;

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu– list nepokretnosti, broj: 9113, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , broj zahteva: 952-04-047-18259/2024, datum:03.09.2024.god.;

-Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, overen od strane Javnog beležnika, Jelene Fakić iz Novog Pazara, UOP-T:61-2022 dana: 20.10.2022.god;

-Potvrdu za usaglašenost linijskog infrastrukturnog objekta sa ostalom podzemnom infrastrukturom u ulici Palih boraca, izdata od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta “Novi Pazar”, broj 637 dana 22.03.2024.godine;

-Zaključak Gradskog veća Grada Novog Pazara, broj:350-238/24 u Novom Pazaru , 01.avgusta 2024.godine;

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdato rešenje o odobrenju izvođenja radova izdato na rizik investitora: „Elektrodistribucija Srbije“d.o.o.Beograd, broj predmeta: ROP-NPA-2992-ISAWHA-4/2023, datum:28.04.2023.godine, utvrđeno je, da je došlo do potrebe izmene ovog rešenja u cilju omogućavanja tehničkih uslova radi napajanja stambeno poslovnog objekta Šajina Suljkovića na elektroenergetsku mrežu, a kome je izdato rešenje o građevinskoj dozvoli, broj: ROP-NPA-38335-CPAH-14/2023,datum: 24.02.2023. godine na katasrskoj parceli 8270 KO Novi Pazar.

Uvidom u Lokacijske (izmenjene) uslove broj:ROP-NPA-2992-LOCA-9/2024,datum: 01.07.2024. godine,utvrđena je trasa kablovskog voda 0,4kV od TS 10/04 OŠ Tršo do buduće KPK na stambeno poslovnom objektu Šajina Suljkovića.

Uvidom Idejni projekat(IDP), urađen od strane glavnog projektanta Izeta Zogić, dipl. inž. el, utvrđeno je da su sve izmene u skladu sa izdatim Lokacijski (izmenjeni) uslovima, broj:ROP-NPA-2992-LOCA-9/2024, datum: 01.07.2024.godine .

Uvidom u Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, overen od strane Javnog beležnika, Jelene Fakić iz Novog Pazara, UOP-T:61-2022 dana: 20.10.2022.god, utvrđeno je da se izvođenje radova odnosi na objektu trafostanice I niskonaponskoj mreži za potrebe napajanja objekta Šajina Suljkovića koji je u ovom slučaju finansijer radova, a sve kako se navodi u ovom ugovoru prema projektnom zadatku ED Novi Pazar, br. 335519/1-22 od 22. 07. 2022. Godne i Tehničkom rešenju ED Novi Pazar , br.335467/1-22 od 29.07.2022.godine.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti broj: list nepokretnosti, broj: 18844, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , broj zahteva: 952-04-047-18259/2024, datum:03.09.2024.god , utvrđeno je da je katastarska parcela broj : 8218 K.O. Novi Pazar upisana na ime Grad Novi Pazar, vrsta prava:svojina, oblik svojine:Javna svojina, Udeo:1/1.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti broj: list nepokretnosti, broj: 18844, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , broj zahteva: 952-04-047-18259/2024, datum:03.09.2024.god , utvrđeno je da je katastarska parcela broj: 8236 K.O. Novi Pazar upisana na ime Grad Novi Pazar, vrsta prava:svojina, oblik svojine:Javna svojina, Udeo:1/1.

Uvidom u Zaključak Gradskog veća Grada Novog Pazara, broj:350-238/24 u Novom Pazaru , 01.avgusta 2024.godine, utvrđeno je, da je Gradsko veće Novi Pazar dalo saglasnost „Elektrodistribuciji Srbije“ d.o.o.Beograd, Ogranak Novi Pazar na postavljanju podzemnog voda 0,4 kV za potrebe Suljković Šajina za napajanje električnom energijom stambeno poslovnog objekta u ulici Palih Boraca na kat. parceli broj: 8218 i 8236 KO Novi Pazar, na kojima je Grad nosilac svojine sa obimom udela 1/1.

Uvidom u Idejni projekat za kat. parcele broj: 8112/1,8111/2,8237,8284/1, K.O. Novi Pazar ne dostavlja se dokaz o pravu svoine jer se radi trasi kablovskog voda koji se nalazi u okviru postojeće regulacije i faktičkog stanja ulice. Imajući u vidu navode iz čl. 135 stav 6. Zakona o planiranju i izgradnji, utvrđeno je:”*Za izgradnju komunalne infrastrukture, kao i rekonstrukciju, sanaciju i adaptaciju javnih saobraćajnih i drugih javnih površina u regulaciji postojeće saobraćajnice, u skladu sa faktičkim stanjem na terenu, ne dostavlja se dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu, odnosno objektu”.*

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl.97. stav 8 Zakona o planiranju i izgradnji Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“,br.72/09, 81/09-ispravka,64/2010-Odluka i 24/11,21/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), kao Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.7/2024) jer se radi o objektu komunalne infrastrukture.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.145., čl. 201. stav 7 tačka 13 a., čl. 135 stav 14., 142. i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“,br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), člana člana 26. i 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.96/2023) i člana 136,140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/16 i 95/2018-autentično tumačenje)133., 134., 135., 136., 137., 138., 140., 142 i čl.8đ. Zakona o

planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019 , 37/2019- dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i člana 22., 23., 25. i Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj: ROP-NPA-2992-ISAWAH-11/2024. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 590 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Rukovodilac:

Samostalni savetnik/Savetnik:

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.

Mersad Uglič, dipl.inž.građ.

Nikola Radović, dipl.pravnik

