Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-15275-CPI-7/2024**
Datum: 03.04.2024.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu, Republike Srbije, ul. Generala Živkovića br.1, podnetog preko punomoćnika Milana Mitića iz [redacted], broj predmeta **ROP-NPA-15275-CPI-7/2024** od 27.03.2024.godine za izdavanje građevinske dozvole za instalaciju komprimovanog prirodnog gasa (KPG) za potrebe kotlarnice "Opšte bolnice" Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 8a., 8d.,8đ. 134., 135.,135a.,136.,137.,138.138a.,139. i 140. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 , 52/2021 I 62/2023), člana 3.,4.,16.,17.,19.,20.,21. I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednijenja procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.96/2023), , Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata(”Sl. glasnik RS”, broj 96/2023), i člana 136.,140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018- autentično tumačenje I 2/2023 odluka US) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru**,** Republici Srbiji (MB 17828991, PIB 107836303), ul Generala Živkovića br.1, izvođenje radova na izgradnji kotlarnice na sečku I gas za potrebe Opšte bolnice Novi Pazar na kat. parceli broj 7216/15 KO Novi Pazar Kategorija objekta V, u odnosu 100% 125103 – Industrijske zgrade, sve osim radionica.

Spratnost objekta Pr (prizemlje)
Ukupna BRUTO nadzemna površina: 529,68m2
Ukupna BRUTO izgrađena površina : 529,68m2
Ukupna NETO površina kotlarnice: 533,70 m2
NETO površina prizemlja kotlarnice : 506,86 m2
NETO površina galerije: 26,86 m2
BRUTO površina prizemlja: 529,68m2
Visina objekta slime, venac : +9,50m

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-15275-LOCAH-4/2021 od 07.09.2023 godine. I, Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane GAT DOO NOVI SAD,
Bulevar oslobođenja 30a, glavnog projektanta Milana Mitića, mast.inž.arh., licenca broj 300 A00533 19, sa brojem tehničkog dnevnika 04/24-0 iz marta 2024. god..

Predračunska vrednost planiranih radova (bez PDV-a) iznosi **351.426.470,54 RSD.**

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.

Na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uredjivanje gradjevinskog zemljišta (Sl.list grada Novog Pazara, br. 7/24) za objekte javne namene u javnoj svojini ne obračunava se doprinos za uredjivanje gradjevinskog zemljišta.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri već lokacijske uslove, građevinsku I upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima I drugim dokumentima iz člana 8b.ovog zakona.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova pre početka izvođenja radova.

Uz prijavu radova podnosi se polisa osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova, kao i drugi dokazi određeni propisom kojim se bliže uređuje postupak sprovođenja objedinjene procedure.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e nj e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor, Republika Srbija, ul Generala Živkovića br.1, podnela je zahtev preko punomoćnika Milana Mitića iz [redacted], koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-15275-CPI-7/2024 od 27.03.2024.godine za izdavanje građevinske dozvole za izvođenje radova na izgradnji kotlarnice na sečku I gas za potrebe Opšte bolnice Novi Pazar na kat. parceli broj 7216/1 KO Novi Pazar Kategorija objekta V, u odnosu 100% 125103 – Industrijske zgrade, sve osim radionica.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA-15275-LOCAH-4/2021 od 07.09.2023 godine
- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane GAT DOO NOVI SAD, Bulevar oslobođenja 30a, glavnog projektanta Milana Mitića, mast.inž.arh., licenca broj 300 A00533 19, sa brojem tehničkog dnevnika 04/24-0 iz marta 2024. god..

Sastavni delovi PGD su :

- Projekat arhitekture - broj 1, izrađen od strane GAT DOO NOVI SAD, Bulevar oslobođenja 30a, odgovornog projektanta Milana Mitića, mast.inž.arh., licenca broj 300 A00533 19, sa brojem tehničkog dnevnika 04/24-01 iz marta 2024. god. I izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane ALMIS COMPANY DOO iz Beograda, ul. Kneza Miloša 51, odgovornog projektanta Milana Jovanovića, dipl.inž.arh., licenca br. 300 R402 19
- Projekat konstrukcije - broj 2, izrađen od strane GAT DOO NOVI SAD, Bulevar oslobođenja 30a, odgovornog projektanta Milivoja Milanovića, dipl.ing.građ., licenca broj 311 8684 04, sa brojem tehničkog dnevnika 04/24-01 iz marta 2024. god. I izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane ALMIS COMPANY DOO iz Beograda, ul. Kneza Miloša 51, odgovornog projektanta Škrijelj Enesa, dipl.inž.građh., licenca br. 310 M184 13
- Projekat hidrotehničkih instalacija - broj 3, izrađen od strane GAT DOO NOVI SAD, Bulevar oslobođenja 30a, odgovornog projektanta Milana Mitića, mast.inž.arh., licenca broj 300 A00533 19, sa brojem tehničkog dnevnika 04/24-01 iz marta 2024. god. I izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane ALMIS COMPANY DOO iz Beograda, ul. Kneza Miloša 51, odgovornog projektanta Milana Jovanovića, dipl.inž.arh., licenca br. 300 R402 19
- Projekat elektroenergetskih instalacija- broj 4., izrađen od strane GAT DOO NOVI SAD, Bulevar oslobođenja 30a, odgovornog projektanta Lekpek Sabita, dipl.ei.inž., licenca broj 350 2631 03, sa brojem tehničkog dnevnika PGD04/24-01 iz marta 2024. god. I izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane ALMIS COMPANY DOO iz Beograda, ul. Kneza Miloša 51, odgovornog projektanta Adisa Mehmedović, mast.el.inž., licenca br. 510I04120
- Projekat signalnih I telekomunikacionih instalacija- broj 5.1., izrađen od strane GAT DOO NOVI SAD, Bulevar oslobođenja 30a, odgovornog projektanta Lekpek Sabita, dipl.ei.inž., licenca broj 350 2631 03, sa brojem tehničkog dnevnika PGD 04/24-01 iz marta 2024. god. I izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane ALMIS COMPANY DOO iz Beograda, ul. Kneza Miloša 51, odgovornog projektanta Adisa Mehmedović, mast.el.inž., licenca br. 510I04120
- Projekat instalacija stabilnog sistema za automatsku detekciju I dojavu požara broj 5.2., izrađen od NEO INŽENJERING DOO NOVI SAD, ul. Veselina Masleše br.84, odgovornog projektanta Vladimira Gnipa, dipl.ing.el. licenca broj 350 D342 06, licenca MUP-a 07-152-83/12 sa brojem tehničkog dnevnika E-ADP-43/24 iz marta 2024.godine I izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od ELSING GROUP DOO iz Novog Sada, ul. Mornarska br.59, odgovornog projektanta Lukić darka, dipl.ing.el., licenca broj 350 B412 05
- Projekat mašinskih instalacija- broj 6., izrađen od strane GAT DOO NOVI SAD, Bulevar oslobođenja 30a, odgovornog projektanta Anđić Jovana, dipl.ing.maš., licenca broj 361 I034 21, sa brojem tehničkog dnevnika 04/24-06/PGD iz marta 2024. god. I izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane ALMIS COMPANY DOO iz Beograda, ul. Kneza Miloša 51, odgovornog projektanta Đorđe Gazdića, dipl.inž.maš., licenca br. 330 L779 12

- Elaborat zaštite od požara urađen od NP INGPRO iz Novog Pazara, ul. Avnoja bb, sa brojem tehničkog dnevnika EZP 11/24 iz 2024. godine, ovlašćenog lica Slavica Makojević, dipl.inž.arh., IKS: 300 996 04, MUP: 07-152-1-180/12

- Dokaz o pravu svojine na zemljištiu, prepis lista nepokretnosti broj 9425 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br. 952-04-047-6332/2024 dana 02.04.2024.god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.68/2019).
- Punomoćje Republike Srbije br.182 od 21.januara 2020.godine
- Punomoćje direktora Opšte bolnice br.889 od 22.03.2024.godine
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove ROP-NPA-15275-LOC-1/2021, Republici Srbiji, ul Generala Živkovića br.1, izdaju se uslovi za izgradnju, dogradnju, i rekonstrukciju objekata sa pratećom infrastrukturom u okviru kompleksa Opšte bolnice u Novom Pazaru. Lokacijskim uslovima ROP-NPA-15275-LOCA-2/2021 od 14.09.2021.godine menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA-15275-LOC-1/2021 od 14.06.2021.god u pogledu izmene uslova za projektovanje i priključenje na distributivni sistem električne energije.

Lokacijskim uslovima broj ROP-NPA-15275-LOCAH-4/2021 od 07.09.2024.godine Menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA-15275-LOC-1/2021 od 14.06.2021.god i lokacisjki uslovi br. ROP-NPA 15275-LOCA-2/2021 od 27.07.2021. u pogledu izmene polozaja i gabarita objekta, kao i izmeni energenata i položaj rezervoara, prema kojoj su pribavljeni uslovi MUP-a u pogledu bezbednog postavljanja objekta.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti utvrđeno je katastarska parcela broj 7216/15 KO Novi Pazar javna svojina Republike Srbije u obimu 1/1, a da su objekti na katastarskoj parceli u svojini Opšte bolnice Novi Pazar sa obimom udela 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS"br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 I 62/2023) i člana 16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedninjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.96/2023) ovaj organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ovog rešenja dostavljen je dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 5.000,00 dinara po osnovu člana 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge

poslove koje pruža Agencija za privredne registre (“Sl. glasnik RS“, br.119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/2016, 60/2016, 75/2018 i 73/2019).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja I infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo preko Centralnog Informacionog Sistema (CIS) u roku od8 dana od dana obaveštavanje stranke o Rešenju. Žalba se može predate I neposredno ili usmeno na zapisnik kod ovog organa. Žalba se predaje sa pozivom na br. **ROP-NPA-15275-CPI-7/2024.** Žalba se taksira administrativnom taksom od 250,00 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 560.00 dinara na RAT i 500,00 dinara za CEOP.

SAVETNICI
Binasa Vučelj, dipl.ing.građ
Nikola Radović, dipl. pravnik

RUKOVODILAC
Nihat Crnovršanin, dipl. ing. građ.