**RepublikaSrbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradskaupravazaizvorneipovereneposlove**

**Odeljenjezaurbanizamiizgradnju**

**Brojpredmeta: ROP-NPA-26150-CPI-8/2024**

**Datum:01.07.2024.god.**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu podnet od strane **Društva za proizvodnju, trgovinu i sluge"SADOVIĆ PETROL" d.o.o. Novi Pazar,** ulica Dubrovačka bb, Novi Pazart(Dojinoviće) koji je predate preko punomoćnika Fikret Sinanović pr, proektni biro "Arhprojekt" Tutin,lica koje će elektronskim potpisom overiti zahtev Sinanović Fikreta iz Tutina, broj predmeta: ROP-NPA-26150-CPI-8/2024**,**datum: 24.06.2024.god. za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju i dogradnja kompleksa Benziske stanice –Dogradnja objekta za tehnički pregled putničkih vozila ,na katastarskim parcelama broj: 1055/3 i 1055/13 K.O. Pobrđe koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu *člana*7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS", broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon),čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ.Zakona o planiranju I izgradnji („Sl.glasnik RS"br.72/09,81/09-ispravka,64/2010-Odluka i 4/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020, 52/21i 62/2023) člana16,17, 19, 20, 21.Pravilnika o postupku sprovođenja objednijene procedure elektronskimputem („Sl.glasnik RS", br.96/2023) i člana136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS", br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US),ovaj organ donosi

## REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru: Društvu za proizvodnju, trgovinu i sluge „SADOVIĆ PETROL" d.o.o. Novi Pazar [redacted] iz Novog Pazara, izvođenje radova na rekonstrukciji i dogradnji kompleksa Benziske stanice–Dogradnja objekta za tehnički pregled putničkih vozila ,na katastarskim parcelama broj: 1055/3 i 1055/13 K.O. Pobrđe.

Objekat je kategorije „G", sa učešćem u ukupnoj površini od 64,13% -postojeći objekat benzinske stanice sa pratećim objektom, klasifikacioni br. 125211 i kategorije „B"sa učešćem u ukupnoj površini od 35,87% -tehnički pregled motornih vozila klasifikacioni broj: 123001.

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja:9,30x14,00m;

Spratnost objekta je: Pr+3(prizemlje+ tri sprata);

Ukupna bruto površina objekta-nadzemno je: 240,00 $m^2$;

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 240,00 $m^2$;

Ukupna neto površina objekta je: 233,00 $m^2$;

Visinaobjekta(venac, sleme,povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima: 7,00m;

Apsolutna visinska kota (venac, prema lokacijskim zuslovima): 4,50 m;

Broj funkcionalnih jedinica:2 ;

Broj parking mesta:3 ;

Predračunska vrednost objekta je:1.500.000,00 dinara;

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-26150-LOCH-4/2024 od 04.04.2024.g., Izvod iz projektat za građevinsku dozvolu i Projekat za građevinsku čiji je projektant:Projektni biro **„**COPROING" doo Beograd, odgovorno lice projektanta: Rade Tatalović, dipl.inž.maš ,sa brojem tehničke dokumentacije: PGD GS 05/2024 g.,mesto i datum:Beograd,mart 2024.god.Glavni projektant je Mirjana Vujović, dipl.inž.arh. sa licencom broj: 300 2600 03.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP zauređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, broj:34/2024 dana:01.07.2024.god. u iznosu od 5.537.436,45 dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese: dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta , rešenje o utvrđivanju kućnog broja, ukoliko isto neće biti dostavljeno do upotrebne dozvole, odnosno ako se ne pribavlja upotrebna dozvola i polisu osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova (polisu osiguranja dostavlja investitor ili izvođač radova) kao i dokaz o plaćenim administrativnim taksama i inaknadi za CEOP.

**Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku I upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima I drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.**

**U slučaju štete nastale kao posledica primenetehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i pootpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.**

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola., odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

**O b r a z l o ž e nj e**

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor: Društvo za proizvodnju, trgovinu i sluge"SADOVIĆ PETROL" d.o.o. Novi Pazar, ulica Dubrovačka bb, Novi Pazart(Dojinoviće) predao je preko punomoćnika Fikret Sinanović pr, proektni biro "Arhprojekt" Tutin,lica koje će elektronskim potpisom overiti zahtev Sinanović Fikreta iz Tutina zahtev za rekonstrukciju i dogradnja kompleksa Benziske stanice –Dogradnja objekta za tehnički pregled putničkih vozila ,na katastarskim parcelama broj: 1055/3 i 1055/13 K.O. Pobrđe,. Zahtev je podnetpreko Centralnog informacionog sistema,zaveden pod brojem: ROP-NPA-26150-CPI-8/2024**,**datum: 24.06.2024.god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitori su priložili sledeću dokumentaciju:

-Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-26150-LOCH-4/2024 od 04.04.2024.g.,Izvod iz projektat za građevinsku dozvolu I Projekat za građevinsku čiji je projektant:Projektni biro „COPROING" doo Beograd, odgovorno lice projektanta: Rade Tatalović, dipl.inž.maš ,sa brojem tehničke dokumentacije: PGD GS 05/2024 g., mesto i datum:Beograd,mart 2024.god.Glavni projektant je Mirjana Vujović, dipl.inž.arh. sa licencom broj: 300 2600 03.

Projekatzagrađevinsku dozvolu čine:

1.Projekat arhitekture,urađen od strane projektanta: „COPROING" doo Beograd, odgovorno lice projektanta: Rade Tatalović, dipl.inž.maš ,sa brojem tehničke dokumentacije: PGD AiK 05/2024 g., mesto i datum:Beograd, mart 2024.god.Odgovorni projektant je Mirjana Vujović, dipl.inž.arh. sa licencom broj: 300 2600 03.

Tehnička kontrola broj: PGD IP 05/2024, mesto i datum:Beograd, mart 2024, urađena je od strane: SZGR ARHIPROJEKT–Tutin ,Gluhavica, odovorno lice/zastupnik: Fikret Sinanović, dipl.inž.arh, direktor .Vršilac tehničke kontrole je Fikret Sinanović, dipl.inž.arh , broj licence 300 P069 16 .

2-Projekat konstrukcije, urađen od strane projektanta: „COPROING" doo Beograd, odgovorno lice projektanta: Rade Tatalović, dipl.inž.maš ,sa brojem tehničke dokumentacije: PGD K 05/2024 g.,mesto i datum:Beograd,/ 2024.god.Odgovorni projektant je Dr. Milivoje Milanović, dipl.inž.građ. sa licencom broj: 311 8584 04.

Tehnička kontrola broj: PGD IP 05/2024, mesto i datum:Beograd, mart 2024, urađena je od strane: SZGR „ARHIPROJEKT"–Tutin, Gluhavica, odovorno lice/zastupnik:Fikret Sinanović, dipl.inž.arh, direktor.Vršilac tehničke kontrole je Enes Škrijelj, dipl. inž. građ, broj licence: IKS 310 M184 13 .

3-Projekat hidrotehničkih instalacija, urađen od strane projektanta: „COPROING" doo Beograd, odgovorno lice projektanta: Rade Tatalović, dipl.inž.maš ,sa brojem tehničke dokumentacije:PGD ViK 05/2024 g.,,mesto i datum:Beograd,mart 2024.god.Odgovornii projektant je Mirjana Vujović, dipl.inž.arh. sa licencom broj: 300 2600 03.

Tehnička kontrola broj: PGD IP 05/2024, mesto i datum:Beograd, mart 2024, urađena je od strane: SZGR ARHIPROJEKT–Tutin,Gluhavica, odovorno lice/ zastupnik:Fikret Sinanović, dipl.inž.arh,direktor. Vršilac tehničke kontrole je Fikret Sinanović,dipl.inž.arh,brojlicence:300P06916.

4-Projekat elektroenergetskih instalacija. urađen od strane projektanta: „COPROING" doo Beograd, odgovorno lice projektanta: Rade Tatalović, dipl.inž.maš ,sa brojem tehničke dokumentacije: PGD EJS 05/2024 g.,,mesto i datum:Beograd, mart 2024.god.Odgovornii projektant je Safet Šmaković, dipl.inž.arh. sa licencom broj: 350 C010 05.

Tehnička kontrola broj: PGD IP 05/2024, mesto i datum:Beograd, mart 2024, urađena je od strane: SZGR ARHIPROJEKT–Tutin, Gluhavica, odovorno lice/zastupnik: Fikret Sinanović, dipl.inž.arh, direktor .Vršilac tehničke kontrole je Suad Suljović, dipl. inž. el, Licenc IKS 353 O084 15,, broj licence:353 O084 15.

5- Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija, urađen od strane projektanta: „COPROING" doo Beograd, odgovorno lice projektanta: Rade Tatalović, dipl.inž.maš ,sa brojem tehničke dokumentacije: PGD ESS 05/2024 g.,mesto i datum:Beograd,mart 2024.god.Odgovornii projektant je Safet Šmaković, dipl.inž.arh. sa licencom broj: 350 C010 05.

Tehnička kontrola broj: PGD IP 05/2024, mesto i datum:Beograd, mart 2024, urađena je od strane: SZGR ARHIPROJEKT – Tutin ,Gluhavica, odovorno lice/zastupnik: Fikret Sinanović, dipl.inž.arh, direktor .Vršilac tehničke kontrole je Suad Suljović, dipl. inž. el, Licenc IKS 353 O084 15,, broj licence:353 O084 15.

- *Elaborat zaštite od požara, urađen od strane projektanta: CORPROING doo, Beograd, Zahumska br. 26, odgovorno lice projektanta: odgovorno lice projektanta: Rade Tatalović, dipl.inž.maš ,sa brojem dela projekta: PPZ 05/2024g.,mesto i datum:Beograd,mart 2024.god.Odgovornii projektant je Rade Tatalović, dipl.inž.maš, sa licencom broj: 332 C662 05.*

-Dokaz o pravu svojine na zemljištiu– list nepokretnosti, broj:927, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , broj zahteva: 952-04-047-13286/2024, dana:27.06.2024.god.;

-Saglasnost OTP BANKA SRBIJA AD NOVI SAD, u Novom Pazaru,dana: 10.05. 2014.god;

-Arhivski projekat , broj: 351-63/07 dana: 23.08.č2007.god.

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju;

-Punomoćje,

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenm zahtevu I proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložendokaz o uplati propisanih taksi i naknada.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate Lokacijske uslove broj premeta: ROP-NPA-26150-LOCH-4/2024 od 04.04.2024.g., utvrđeni su uslovi investitoru:Društvu za proizvodnju, trgovinu i sluge“SADOVIĆ PETROL“ d.o.o. Novi Pazar uslovi za izvođenje radova na rekonstrukciji i dogradnji kompleksa Benziske stanice–Dogradnja objekta za tehnički pregled putničkih vozila ,na katastarskim parcelama broj: 1055/3 i 1055/13 K.O. Pobrđe.

Uvidom u list nepokretnosti broj:927, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva: 952-04-047-13286/2024, dana:27.06.2024.god., utvrđeno je, da su katastarske parcele broj: 1055/3 i 1055/13 K.O. Pobrđe upisane na ime: Društvo za proizvodnju, trgovinu i sluge “SADOVIĆ PETROL“ d.o.o. Novi , privatna svojina sa udelom 1/1.

Uvidom u saglasnost Saglasnost hipotekarnog poverioca: OTP BANKA SRBIJA AD NOVI SAD, u Novom Pazaru,dana: 10.05. 2014.god, utvrđeno je da jedtata saglasnost Društvu za proizvodnju, trgovinu i sluge“SADOVIĆ PETROL“ d.o.o. Novi Pazar (MB20215828), (PIB 104696891) iz Novog Pazara za izdavanje građevinske dozvole.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 5.537.436,45 dinara ,utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemlišta(“Sl. List gradaNovogPazara” br.7/2024).

Za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 380,00dinara i 4470,00 u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Sl.glasnik RS” br.43/03,51/03, 61/05, 101/05 idr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12- usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr., 98/2020-uskl,din.izn, 144/20 i 62/21-uskl.din.izn., 138/2022 I 54/2023- uskl,din.izn.), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00dinara I za izdavanje građevinske dozvoleu iznosu od 2500,00dinara, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama(“Sl.listgrada NovogPazara”, br.1/2018 i 2/2019), kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 3000,00dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Službeni glasnik RS", br 119 od 30. decembra 2013, 138 od 17. decembra 2014, 45 od 22. maja 2015, 106 od 21. decembra 2015, 32 od 30. marta 2016, 60 od 30. juna 2016, 75 od 9. oktobra 2018, 73 od 11. oktobra 2019, 15 od 24. februara 2020, 91 od 26. juna 2020, 11 od 12. februara 2021, 66 od 30. juna 2021.).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju I izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11, 121/2012 ,42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018,31/2019 , 37/2019-dr.zakon, 9/2020 , 52/21 i 62/2023) I člana 16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS”, br.96/2023) organ je odlučiokao u dipozitivu ovog rešenja.

**UPUTSTVO PRAVNOM SREDSTVU:**

Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskm putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 560 dinara za RAT ,250 dinara na račun grada Novi Pazar i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik/Savetnik: RUKOVODILAC,

Mersad Uglić,dipl.ing.građ. Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.

Nikola Rasdović, dipl.pravnik