Republika Srbija
Grad Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje br.2
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-30410-CPIH-8/2024**
Datum: 29.02.2024. godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu privrednog društva »TRIPLE INVEST« DOO NOVI PAZAR iz [redacted], koji je podnet od strane punomoćnika Mustafić Edina iz [redacted], broj predmeta **ROP-NPA-30410-CPIH-8/2024** od 23.02.2024. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta na uglu ulica Karađorđeva i Moše Pijade u Novom Pazaru, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima ("Sl. glasnik RS", br. 128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), član 8a., 8d., 8đ., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 139. i 140., Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) , člana 3., 4., 16., 17., 19., 20., 21. i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednijenja procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68/2019), član 61. i 62. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (”Sl. glasnik RS”, broj 73/2019), član 1., 3., 4. i 17. Pravilnika o energetskoj efikasnosti zgrada, (“Sl.glasnik RS” br. 61/2011) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru **privrednom društvu »TRIPLE INVEST« DOO NOVI PAZAR iz** [redacted] (MB [redacted]; PIB [redacted]), **izvođenje radova na izgradnji** stambeno- poslovnog objekta na uglu ulica Karađorđeva i Moše Pijade u Novom Pazaru, na kat. parcelama broj 2740 i 2741 KO Novi Pazar, spratnosti 2Pod+Pr+9, kategorija objekta »V«, učešće u ukupnoj površini objekta u odnosu: 91,75 %- Stambene zgrade sa tri i više stanova - 112222 i 8,25 %- Zgrade za trgovinu na veliko i malo- 123002.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI :

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja: (20,60 +4,775 +0,80 +5,35 +0,60 +5,225 +0,90 +6,875 +10,0 +1,20 +2,35 +0,80 +6,0 +21,85) m'.

Ukupna površina parcele/parcela:	1.031, 00 m^2
Ukupna BRGP nadzemno objekta:	5.636,48 m^2
Ukupna BRUTO izgrađena površina:	7.335,72 m^2
Ukupna NETO površina:	6.226,32 m^2
Površina prizemlja (BRUTO):	452,30 m^2
Površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	576,02 m^2
Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	2 Pod+Pr+9 (dva podruma, prizemlje i devet spratova)
Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	+ 30,00 / 526,70 mnv
Kota prizemlja	+ 0.00 / 496,70 mnv
Broj funkcionalnih jedinica/ broj stanova:	Stanova = 59 Lokala = 2
Broj parking mesta:	ukupno 64 PM (6 PM na parceli, Po-2 =30 PM, Po-1 =28 PM)
Predračunska vrednost planiranih radova:	315.416.750,00 RSD.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-30410-LOC-1/2023 od 16.10.2023.godine, ispravka tehničke greške/odluka br. ROP-NPA-30410-TECCORO-7/2024 od 20.02.2024.godine, Izvod iz projekta i Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane »SMART PROJEKT« PR Edin Mustafić iz Novog Pazara, ul. Stane Bačanin br.28, čiji je glavni projektant Edin Mustafić mast.inž.arh., sa brojem licence 300 P795 18, sa brojem tehničkog dnevnika 33/2023, mesto i datum: Novi Pazar, novembar 2023.godine.

Prema obračunu JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, br.10/2024 od 29.02.2024.godine, utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 25.045.131, 86 RSD koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese: **dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, rešenje o kućnom broju, polisu osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova** (polisu osiguranja dostavlja investitor ili izvođač radova) **kao i dokaz o plaćenim administrativnim taksama i naknadi za CEOP.**

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b. ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i pootpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola. Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, a po pravnosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

O b r a z l o ž e nj e

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu privrednog društva »TRIPLE INVEST« DOO NOVI PAZAR iz [redacted], koji je podnet od strane punomoćnika Mustafić Edina iz [redacted], broj predmeta **ROP-NPA-30410-CPIH-8/2024** od 23.02.2024. godine, za izdavanje građevinske dozvole na izgradnji stambeno-poslovnog objekta na uglu ulica Karađorđeva i Moše Pijade u Novom Pazaru, na kat. parcelama broj 2740 i 2741 KO Novi Pazar, spratnosti 2Pod+Pr+9, kategorija objekta »V«, učešće u ukupnoj površini objekta u odnosu: 91,75 %- Stambene zgrade sa tri i više stanova - 112222 i 8,25 %- Zgrade za trgovinu na veliko i malo-123002.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-30410-LOC-1/2023 od 16.10.2023.godine, Ispravka tehničke greške/odluka br. ROP-NPA-30410-TECCORO-7/2024 od 20.02.2024.godine, Izvod iz projekta i Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane »SMART PROJEKT« PR Edin Mustafić iz Novog Pazara, ul. Stane Bačanin br.28, čiji je glavni projektant Edin Mustafić mast.inž.arh., sa brojem licence 300 P795 18, sa brojem tehničkog dnevnika 33/2023, mesto i datum: Novi Pazar, novembar 2023.godine.

Sastavni delovi PGD su :

- **Projekat arhitekture- broj 1**, urađen od strane PB »SMART PROJEKT« PR Edin Mustafić iz Novog Pazara, ul. Stane Bačanin br.28, ovlašćeno lice-Edin Mustafić preduzetnik, čiji je odgovorni projektant Edin Mustafić mast.inž.arh., sa brojem licence 300 P795 18, sa brojem tehničkog dnevnika 33/2023, mesto i datum: Novi Pazar, novembar 2023.godine, I sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane društva za inžinjerske delatnosti i tehničko savetovanje »STIL HAUS« d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br.9, sa brojem tehničke kontrole , T 2/24, mjesto i datum: Novi Pazar, januar 2024.godine, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta arhitekture Mirsad Tarhaniš dipl. inž. arhitekture sa brojem licence 302 D400 06.

- **Projekat konstrukcije- broj 2**, urađen od strane PB »SMART PROJEKT« PR Edin Mustafić iz Novog Pazara, ul. Stane Bačanin br.28, ovlašćeno lice-Edin Mustafić preduzetnik, čiji je odgovorni projektant Ajša Rovčanin dipl.inž.građ., sa brojem licence 310 E513 07, sa brojem tehničkog dnevnika 33/2023, mesto i datum: Novi Pazar, novembar 2023.godine, I sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane društva za inžinjerske delatnosti i tehničko savetovanje »STIL HAUS« d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br.9, sa brojem tehničke kontrole , T 2/24, mjesto i datum: Novi Pazar, januar

2024.godine, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta konstrukcije Vahidin Abdagić dipl. inž. građ., sa brojem licence 310 P433 17.

- **Projekat hidrotehničkih instalacija- broj 3**, urađen od strane PB »SMART PROJEKT« PR Edin Mustafić iz Novog Pazara, ul. Stane Bačanin br.28, ovlašćeno lice-Edin Mustafić preduzetnik, čiji je odgovorni projektant Edin Mustafić mast.inž.arh., sa brojem licence 300 P795 18, sa brojem tehničkog dnevnika 31/2023, mesto i datum: Novi Pazar, novembar 2023.godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom br. 20/2023, mesto i datum: Novi Pazar, decembar 2023.godine, urađenom od strane studia za arhitekturu i dizajn „STUDIO ADET“ Novi Pazar, ul. Omladinska C/12, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta Ašćerić Š. Emir-preduzetnik, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Ašćerić Š. Emir mast.inž.arh., sa brojem licence 300 A01562 19.

- **Projekat elektroenergetskih instalacija- broj 4.**, urađen od strane “LS-ELEKTROPROJEKT”, Novi Pazar, Rajčinoviće bb, odgovorno lice projektanta Sabit Lekpek-preduzetnik, čiji je odgovorni projektant Sabit Lekpek, dipl. inž. el., sa licencom br. 350 2631 03, sa brojem dela projekta 11/2023 iz novembra mjeseca 2023. godine, sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane društva za inžinjerske delatnosti i tehničko savetovanje »STIL HAUS« d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br.9, sa brojem tehničke kontrole , T 2/24, mjesto i datum Novi Pazar, januar 2024.godine, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Alma Hašanin, dipl.inž.el., sa brojem licence 350 A115 04.

- **Projekat signalnih i telekomunikacionih instalacija – broj 5.1**, urađen od strane “LS-ELEKTROPROJEKT”, Novi Pazar, Rajčinoviće bb, odgovorno lice projektanta Sabit Lekpek-preduzetnik, čiji je odgovorni projektant Sabit Lekpek, dipl. inž. el., sa licencom br. 350 2631 03, sa brojem dela projekta 11/2023 iz novembra mjeseca 2023. godine, sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane društva za inžinjerske delatnosti i tehničko savetovanje »STIL HAUS« d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br.9, sa brojem tehničke kontrole , T 2/24, mjesto i datum Novi Pazar, januar 2024.godine, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Alma Hašanin, dipl.inž.el., sa brojem licence 350 A115 04.

- **Projekat stabilne instalacije za dojavu požara i detekciju gasa CO sa sistemom za provetravanje stepeništa – broj 5.2,** urađen od strane “CEPTING” d.o.o., Gandijeva 76a, Beograd, odgovorno lice projektanta Saša Stojnev - preduzetnik, čiji je odgovorni projektant Ljiljana Ćirović, dipl. inž. el., broj licence: 353 M586 13, Požarna licenca br. 07-152-50/15, sa brojem dela projekta D-98/2023, mesto i datum: Beograd, 02. 2024.godine, sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane biroa za projektovanje građevinskih i drugih objekata “3MĐ”, Jablanička 25/4, 11131 Beograd, sa brojem tehničke kontrole , 24/02, Beograd 02.2024.godine, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Mirko Turuntaš dipl.inž.el., sa brojem licence ИКС: 353 9684 04, МУП: 07-152-76/13.

- **<u>Projekat mašinskih instalacija grijanja - broj 6.1</u>**, urađen od strane Termomehanika 2022 DOO, Šabana Koče 37, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta Edin Tahirbegović - preduzetnik, čiji je odgovorni projektant Kemal Tahirbegović, dipl. inž. maš., sa licencom broj 330 7593 04, sa brojem dela projekta PGD 01/2023 iz februara mjeseca 2024.godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom br.10/2023 urađenom od strane „ADET CONSTRUCTION“ Novi Pazar, ul. Radnička 6/13, Novi Pazar, odgovorno lice / zastupnik Vahidin Abdagić, preduzetnik, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Safet Mušović, dipl.inž.maš. sa brojem licence 330 P396 17.

- **<u>Projekat mašinskih instalacija-Projekat provetravanja, odimljavanja I nadpritiska u garaži - broj 6.2</u>**, urađen od strane “CEPTING” d.o.o., Gandijeva 76a, Beograd, odgovorno lice projektanta Saša Stojnev - preduzetnik, čiji je odgovorni projektant Dragan Sekulović, dipl.inž.maš., licenca IKS br. 330 1242 03, licenca MUP br. 152-106/22, sa brojem dela projekta D-98/2023, mesto i datum: Beograd, 02. 2024.godine, sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Coproing d.o.o., Beograd, sa brojem tehničke kontrole 13 /2023 Beograd, decembar 2023, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Rade Tatalović, dipl. inž.maš., broj licence 332 C662 05.

- **<u>Projekat mašinskih instalacija- Projekat putničkih liftova: L1 nosivosti Q 1000 kg i lifta L2 nosivosti Q 630 kg - broj 6.3,</u>** izrađen od strane “ALEKSANDAR STEFANOVIĆ PREDUZETNIK INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE LIFTTECH BEOGRAD-PALILULA, Marijane Gregoran 37a, Beograd, odgovorno lice projektanta Aleksandar Stefanović-preduzetnik, čiji su odgovorni projektanti Aleksandar Stefanović, dipl.maš.inž. 333 H486 09 i Milan Čvorović , dipl.inž.el. 350 5855 03, sa brojem dela projekta 1822-L1/PR-01 i 1822-L2/PR-01, Beograd, februar 2024.godine, i tehničkom kontrolom koju je izvršio “TAMARA BEZBRADICA PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE STM INŽENJERING PLUS VETERNIK”, Kralja Petra Prvog 7 b, Veternik, Novi Sad, odgovorno lice Tamara Bezbradica-direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Tamara Bezbradica, d.i.m. sa brojem licence 333 2337 03 i Zoran Bajčetić, d.i.e., sa brojem licence 350 G279 08, potvrda br. TK 57-23 mesto i datum Beograd, februar 2024. godine.

- **<u>Projekat mašinskih instalacija- sprinkler instalacija - broj 6.4</u>**, urađen od strane “CEPTING” d.o.o., Gandijeva 76a, Beograd, odgovorno lice projektanta Saša Stojnev - preduzetnik, čiji je odgovorni projektant Dragan Sekulović, dipl.inž.maš., licenca IKS br. 330 1242 03, licenca MUP br. 07-152-106/12, sa brojem dela projekta D-98/2023, mesto i datum: Beograd, 02. 2024.godine, sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Coproing d.o.o., Beograd, sa brojem tehničke kontrole 13/2023 Beograd, decembar 2023, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Rade Tatalović, dipl. inž.maš., broj licence 332 C662 05.

- ***<u>Elaborat energetske efikasnosti</u>*** izrađen od strane PB »SMART PROJEKT« PR Edin Mustafić iz Novog Pazara, ul. Stane Bačanin br.28, odgovorno lice-Edin Mustafić preduzetnik, odgovorni projektant/ovlašćeno lice koje je izradilo elaborat Edin Mustafić mast.inž.arh., sa brojem licence 381 A157 21l sa brojem dela projekta 11 / 2023 iz meseca jula 2023.godine.

- ***Elaborat zaštite od požara***, izrađen od strane "CEPTING" d.o.o., Gandijeva 76a, Beograd, odgovorno lice projektanta Saša Stojnev - preduzetnik, čiji je odgovorni projektant Dragan Sekulović, dipl.inž.maš., licenca broj 330 1242 03, požarna licenca br. 07-152-107/12, sa brojem dela projekta D-98/2023, mesto i datum: Beograd, februar 2024.godine.
-
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu, prepis lista nepokretnosti broj 18634 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-04-047-3343/2024 izdat dana 26.02.2024. godine, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019);
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu, prepis lista nepokretnosti broj 17001 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-04-047-3343/2024 izdat dana 26.02.2024. godine, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019);
- Obračun JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar", br. 10/2024 od 29.02.2024.godine;
- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata PR-ENG-01.56/02 br. Д.09.25-438671/1-2023 od 05.10.2023.godine, overen od strane Javnog beležnika Fakić Jelene, broj overe UOP-T: 76-2023 od 05.10.2023.godine.
- Ugovor o regulisanju međusobnih odnosa u vezi komunalnog opremanja ne-izgrađenog građevinskog zemljišta sredstvima fizičkih i pravnih lica, sačinjen između JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar i »TRIPLE INVEST« DOO NOVI PAZAR iz Novog Pazara, overen od strane Javnog Beležnika Fakić Jelene, broj overe UOP-II: 12305-2023 od 22.12.2023.godine.
- Punomoćje za podnošenje zahtjeva od 20.09.2023.godine;
- Dokaz o uplati administrativnih taksi za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove br. ROP-NPA-30410-LOC-1/2023 od 16.10.2023.godine, Ispravku tehničke greške/odluka br. ROP-NPA-30410-TECCORO-7/2024 od 20.02.2024. godine utvrđeni su uslovi podnosiocu zahteva »TRIPLE INVEST« DOO NOVI PAZAR iz Novog Pazara za izgradnju stambeno- poslovnog objekta na uglu ulica Karađorđeva i Moše Pijade u Novom Pazaru, na kat. parcelama broj 2740 i 2741 KO Novi Pazar, spratnosti 2Pod+Pr+9, kategorija objekta »V«, učešće u ukupnoj površini objekta u odnosu: 91,75 %- Stambene zgrade sa tri i više stanova - 112222 i 8,25 %- Zgrade za trgovinu na veliko i malo-123002, a prema idejnom rešenju objekta.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti broj 18634 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-04-047-3343/2024 izdat dana 26.02.2024. godine, utvrđeno je da katastarska parcela broj 2740 KO Novi Pazar upisana kao privatna svojina podnosioca zahteva, »TRIPLE INVEST« DOO NOVI PAZAR, sa obimom udela 1/1.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti broj 17001 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-04-047-3343/2024 izdat dana 26.02.2024. godine, utvrđeno je da katastarska parcela broj 2741 KO Novi Pazar upisana kao privatna svojina podnosioca zahteva, »TRIPLE INVEST« DOO NOVI PAZAR, sa obimom udela 1/1.

Prema obračunu JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, br.10/2024 od 29.02.2024.godine, utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 25.045.131, 86 RSD koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu 135., 135a. i 136. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i članau 16.,17., 19., 20., 21. i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedninjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019), organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za ovo rešenje je naplaćena taksa u korist Grada Novog Pazara za izdavanje građevinske dozvole tač. 11 u iznosu od 3.000, 00 dinara i naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500, 00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o gradskim administrativnim taksama ("Sl.list grada Novog Pazara", br. 2/2019 i 1/2020), naknada za usluge Centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 5.000 dinara na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl. glasnik RS", br. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021, 66/2021 i 129/2021), kao i RAT u iznosu od 6.700, 00 dinara za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli i 380,00 dinara za podnošenje zahteva propisanih Zakonom o republičkim administrativnim taksama *("Sl. glasnik RS", br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr., 98/2020 - usklađeni din. izn., 144/2020, 62/2021- usklađeni din. izn., 138/2022 i 54/2023 - usklađeni din. izn.)*

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskim putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom na broj **ROP-NPA-30410-CPIH-8/2024**. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 560 dinara za RAT, 250 dinara na račun grada Novog Pazar i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:
Admir Rizvanović mast.inž.građ.
Sanela Mustafić dipl.pravnik

RUKOVODILAC:
Nihat Crnovršanin dipl.inž.građ.