



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje broj 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-21523-CPI-9/2024

Datum: 03.10.2024. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane DEKA INVEST DP DOO NOVI PAZAR, adresa [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, adresa [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS“, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn., 138/2022, 54/2023-usklađeni din.iznos, 92/2023, 59/2024- usklađeni din.izn. I 63/2024- izmena i dopuna usklađeni din.izn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“, broj.87/2023.godine), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 87/2023), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), a donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev investitora DEKA INVEST DP DOO NOVI PAZAR, adresa [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED] za izgradnju stambeno poslovni objekta u ul.Oslobođenja br.28, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije

objekta V, klasifikacione oznake 123002, na katastarskoj parceli br.8080/1 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

DEKA INVEST DP DOO NOVI PAZAR, [REDACTED], podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED] za izgradnju stambeno poslovnog objekta u ul.Oslobođenja br.28, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123002, na katastarskoj parceli br.8080/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane "Projekt M", Novi Pazar, glavnog projektanta Esada Muminović dipl. inž. arh., br.licence300 K 480 11. Broj tehničke dokumentacije PGD - 27/2023 iz septembra 2024.godine.
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane "Projekt M", Novi Pazar, glavnog projektanta Esada Muminović dipl. inž. arh., br.licence300 K 480 11. Broj tehničke dokumentacije PGD - 27/2023 iz septembra 2024.godine. Vršilac tehničke kontrole "Institut za zaštitu na radu" a.d. Novi Sad, Marka Miljanova 9 i 9A. Broj tehničke dokumentacije 02-208-IV/1 iz 09.04.2024.godine.
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00 i 500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 7.030,00+ 400,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „V“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta "V",
- Punomoćje od 06.07.2023.godine.
-

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/202023) organ je proverio

ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1.Nedostaje Izjava potpisana od strane investitora, overena od strane notara, koja se odnosi na Jednokratno plaćanje doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta uređena u skladu sa članom 14 Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta ("Sl. list grada Novog Pazara, broj 7/2024).

Napomena: Imajući u vidu da je u članu 14 važeće Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta ("Sl. list grada Novog Pazara, broj 7/2024) data je mogućnost investitorima plaćanja doprinosa u celosti ili na rate , najkasnije do podnošenja prijave radova, o čemu se investitori izjašnjavaju prilikom podnošenja zahteva za izdavanje građevinske dozvole. Kako je u pomenutoj Odluci u članu 14, plaćanje doprinosa u celosti propisano na više načina, a vezano za procentualno ummanjenje u odnosu na utvrđeni iznos i rok uplate, potrebno je da precizirate vaš zahtev. U tom smislu, dužni ste da uputpinite svoj zahtev i dostavite Izjavu potpisanu od strane investitora koja se odnosi na plaćanje doprinosa u celosti saglasno članu 14 stav __ (naznačiti koji stav) Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta ("Sl. list grada Novog Pazara, broj 7/2024)". Na ovaj način će se precizno definisati vaš zahtev saglasno odredbama iz važeće Odluke,a sve u cilju kako bi ovaj organ precizno izvršio obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta saglasno propisima iz člana 14 važeće Odluke.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/202023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/202023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanju po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja I infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 590 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik/Savetnik:

Mersad Uglič, dipl.ing.građ.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.