



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje broj 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-30615-CPI-19/2024

Datum: 20.12.2024. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane DOHA INVEST D.O.O.” NOVI PAZAR, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, adresa [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn., 138/2022, 54/2023-usklađeni din.iznos, 92/2023, 59/2024- usklađeni din.izn. I 63/2024- izmena i dopuna usklađeni din.izn. 94/2024), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata(“Službeni glasnik RS”, broj.87/2023.godine), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 87/2023), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), a donosi:

R E Š E N j E

ODBACUJE SE zahtev investitora DOHA INVEST D.O.O.” NOVI PAZAR, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, za izgradnju stambeno poslovnog objekta sa trafostanicom, lamela E u ul.Šabana Koče bb, na katastarskim parcelama br.880, 881 i 879 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

DOHA INVEST D.O.O.” NOVI PAZAR, adresa [REDACTED], podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, za izdavanje građevinske dozvole, za izgradnju stambeno poslovnog objekta sa trafostanicom, lamela E u ul.Šabana Koče bb, na katastarskim parcelama br.880, 881 i 879 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane “Projekt M“, Novi Pazar, glavnog projektanta Esad Muminović dipl. inž. arh. br.licence 300 K 480 11. Broj tehničke dokumentacije PGD 316/2023 iz oktobra 2024.godine.
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane “Projekt M“, Novi Pazar, glavnog projektanta Esad Muminović dipl. inž. arh. br.licence 300 K 480 11. Broj tehničke dokumentacije PGD 316/2023 iz oktobra 2024.godine.Vršilac tehničke kontrole Društvo za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje STIL HAUS d.o.o. Novi Pazar ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar. Broj tehničke dokumentacije 19/24 iz novembra 2023.godine.
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00 i 500, 00dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 7.030,00+ 400,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „V“;

- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta "V",
- Punomoćje od 24.07.2024.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

Nedostaci u projektnog dokumentaciji:

1.U izvodu: -Izjava vršioca tehničke kontrole nije u skladu sa obrazcem 2.0 iz priloga 5.novog pravilnika. .U glavnoj svesci: - Usaglasiti obrazac 0.5 iz Priloga 1 novog pravilnika koji se odnosi na sadržaj tehničke dokumentacije sa obeležavanjem broja dela projekta na tehničkoj dokumentaciji. -U glavnoj svesci koja čini sastavni deo Izvoda iz projekta u obrazcu 0.7 iz Priloga 1, navedeni su podaci koji nisu u skladu sa usvojenim idejnim rešenjem.

2. U delovima sledećih projekata za građevinsku dozvolu: projekat arhitekture, projekat konstrukcije, projekat hidrotehničkih instalacija, projekat elektro-energetskih instalacija, projekat signalnih i telekomunikacionih instalacija, projekat mašinskih instalacija grejanja, izjave odgovornih projekatnata nisu u skladu sa prilogom 4.novog pravilnika.

3.U PGD projekta arhitekture na grafičkim priložima,(osnova temelja, osnova prizemlja, osnove podrumskih etaža -2 , -1, i osnova karakteristicne nadzemne etaže), neophodno je kotirati/uneti obodne dimenzije objekta (spoljašnji gabarat objekta) radi provere i kontrole u daljem postupku završetka izrade temelja.

4. U elaboratu energetske efikasnosti na naslovnoj strani, rešenju o imenovanju ovlašćenog lica, izjavi ovlašćenog lica navedena je pogrešna spratnost objekta.

5.Na osnovu člana 3. stav 2., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023), sva akta koja donose, odnosno razmenjuju nadležni organ i imaoci javnih ovlašćenja u objedinjenoj proceduri i/ili radi upotrebe u toj proceduri, kao i drugi dokumenti koje podnosilac zahteva, nadležni organ i imaoci javnih ovlašćenja dostavljaju u objedinjenoj proceduri, dostavljaju se kroz CIS, u formi elektronskog dokumenta, sačinjenog u pdf formatu, potpisanog u skladu sa stavom 1. ovog člana.(član 3 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem „Službeni glasnik RS“br.96/2023) Priloženi elaborat zaštite od požara ne odnosi se na fazu II, predmetnu lamelu E, kao ni na predmetne katastarske parcele.

6.Nije dostavljen ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture toplovoda u skladu sa lokacijskim uslovima br. ROP-NPA-30615-LOCH-6/2023 od 12.12.2023.godine.

7.U priloženim uslovima za projektovanje i priključenje na elektroenergetsku mrežu br. 8K.1.1.0-D-07.06-237647-24 od 22.05.2024.godine izdatim od strane EPS-a nisu tretirane predmetne katastarske parcele.

8.Potrebno je dostaviti PROJEKAT OSIGURANJA TEMELJNE JAME, obzirom na to da se radi o iskopu dve podzemne etaže.

9. Dostavljena dokumentacija nije u skladu sa lokacijskim uslovima i usvojenim idejnim rešenjem. Grafički crteži ne prate tekstualnu dokumentaciju lokacijskih uslova i idejnog rešenja za lamelu E.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17. ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18. Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja I infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 590 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Azra Ćućović, mast.inž.arh.

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik