



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-23950-CPI-5/2024

Datum: 15.11.2024. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Dragana Glišovića [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, koji je podnet preko punomoćnika pravnog lica PAB "Moja kuća", Ul.Bogoljuba Čukića broj 7 iz Tutina(lice koje će elektornskim putem overiti zahtev je Dušan Stašević, [REDACTED] [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135., 135a., 136., 137., 138. 138a., 139., i 140., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/21 i 62/23), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev Dragana Glišovića [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika pravnog lica PAB "Moja kuća", Ul.Bogoljuba Čukića broj 7 iz Tutina(lice koje će elektornskim putem overiti zahtev je Dušan Stašević, [REDACTED] [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta spratnosti Pr+0, kategorija objekta A, klasifikaciona oznaka 111011–porodična kuća sa 1 stanom na katastarskoj parceli broj 2417 KO Aluloviće, jer nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašeni zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog**

zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.

O B R A Z L O Ž E N J E

Dragan Glišović [REDACTED] koji je zahtev podneo preko punomoćnika pravnog lica PAB "Moja kuća", Ul.Bogoljuba Čukića broj 7 iz Tutina(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Dušan Stašević, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta spratnosti Pr+0, kategorija objekta A, klasifikaciona oznaka 111011–porodična kuća sa 1 stanom na katastarskoj parceli broj 2417 KO Aluloviće.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

1. Projekat za građevinsku dozvolu sa Izvodom koji se sastoji od:
 - a. Glavna sveska urađena od strane Glavnog projektanta: Dušan V. Stašević, dipl.inž.arh Broj licence: 300N74114 broj tehničke dokumentacije P3/2024 iz novembra 2024.godine;
 - b. Projekat arhitekture: urađen od strane PAB "Moja kuća", ul. Bogoljuba Čukića 7, Tutin Odgovorni projektant: Dušan V. Stašević, dipl.inž.arh Broj licence: 300N74114 broj tehničke dokumentacije P3/2024 iz novembra 2024.godine;
 - c. Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane PAB "Moja kuća", ul. Bogoljuba Čukića 7, Tutin Ovlašćeno lice: Dušan V. Stašević, dipl.inž.arh Broj ovlašćenja: 381162117 broj tehničke dokumentacije P3/2024 iz novembra 2024.godine;
2. KT plan, urađen od strane Geodetskog biroa, "Geometar NP", potpisan od strane Dušana Miletića, od 29.04.2024.godine;
3. Izvod iz registra poljoprivrednog gazdinstva, broj: 002154543 2024 14846 005 000 327 002, od 10.07.2024.godine;
4. Potvrda o statusu registrovanog poljoprivrednog gazdinstava 002153583 2024 14846 005 000 327 002, od 10.07.2024.godine;
5. Ugovor o finansiranju izgradnje porodične kuće na katastarskoj parceli broj 2417 KO Aluloviće, overen kod Javnog beležnika Dragana Smiljkovića broj overe UOP:4914-2024, 15.07.2024.godine i kod Javnog beležnika Hafiza Hajrovića broj overe UOP:4654-2024, 19.07.2024.godine;
6. Rešenje RGZ SKN Novi Pazar, broj 952-02-4-047-88112/2024, od 08.07.2024.godine;
7. Kopija katastarskog plana od 07.08.2024.godine
8. Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za kolektivno stanovanje i za objavljivanje na sajtu;
9. Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 400,00+580,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za izdavanje rešenja za objekat kategorije „A“;
10. Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.000,00 dinara, kategoriju objekta "A";
11. Punomoćje za zastupanje, od 01.06.2024.godine;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. Nedostaci u projektnoj dokumentaciji:

- a. U Glavnoj svesci koja čini sastavni deo Izvoda iz projekta, u obrazcu 0.7. iz Priloga 1 naveden je podatak o bruto izgrađenoj površini objekta koji nije u skladu sa usvojenim Idejnim rešenjem

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17. ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako je utvrđen nedostatak koji sprečava dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18. Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašeni zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog resenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara 590 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Binasa Vučelj, mas.ing.grad.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.