



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje broj 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-23161-CPI-2/2024

Datum: 25.09.2024. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane EPARHIJA RAŠKO-PRIZRENSKA I KOSOVSKO-METOHISKA GRAČANICA , adresa [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Rajka Čubrića, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020, 52/2021 i 62/2023), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn., 138/2022, 54/2023-usklađeni din.iznos , 92/2023, 59/2024- usklađeni din.izn. I 63/2024- izmena i dopuna usklađeni din.izn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata(“Službeni glasnik RS”, broj.87/2023.godine), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 87/2023), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), a donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev investitora EPARHIJA RAŠKO-PRIZRENSKA I KOSOVSKO-METOHISKA GRAČANICA , adresa [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Rajka Čubrića, adresa [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, za izgradnju zgrade za kulturno-umetničku delatnost, na katastarskim

parcelama br.953 i 954 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

EPARHIJA RAŠKO-PRIZRENSKA I KOSOVSKO-METOHISKA GRAČANICA , adresa [REDACTED], podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Rajka Čubrića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, za izgradnju zgrade za kulturno-umetničku delatnost, na katastarskim parcelama br.953 i 954 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane „DIR ING 2019”, glavnog projektanta Rajka Čubrića, dipl.ing.arh.,br.licence 300582303. Broj tehničke dokumentacije 01- 04/2024 iz septembra 2024.godine.
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane „DIR ING 2019”, glavnog projektanta Rajka Čubrića, dipl.ing.arh.,br.licence 300582303. Broj tehničke dokumentacije 01- 07/2023 iz septembra 2024.godine.Vršilac tehničke kontrole Projektni biro “KONGOLF”. Broj tehničke dokumentacije TK 01-09/2024-PGD-TK iz septembra 2024.godine.
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500,00 i 500,00dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta “V”,
- Punomoćje br.91 od 17.7. 2024.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) organ je proverio

ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. **Nedostaje Dokaz o odgovarajućem pravu svojine na zemljištu ili objektu za katastarske parcele broj: 953 i 954 KO Novi Pazar u smislu Zakona , osim ako je to pravo upisano u javnoj knjizi ili je uspostavljeno Zakonom, odnosno ako je Zakonom propisano da se taj dokaz ne dostavlja.**

Napomena: Ovo pravo svojine je definisano čl.135 stav 1. i 3.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“, br.72/09,81/09-ispravka, 64/2010-Odluka24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021 i 62/2023) aglasno čl. 16 stav 2 tačka 6 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS”, br.96/2023) ,

2. **Potrebno je da se vaš zahtev u delu na koji se odnosi na:Podatke o investitorima I finansijerima –Investitor pravno lice, treba da glasi na:Srpska pravoslavna crkvena opština za Rašku oblast, a ne na ime: EPARHIJA RAŠKO-PRIZRENSKA I KOSOVSKO-METOHISKA GRAČANICA.**

Napomena: Obzirom da je Srpska pravoslavna crkvena opština za Rašku oblast upisana u listu nepokretnosti kao imalac prava na parceli i objektu za obe katastarske parcele broj:953 i 954 KO Novi Pazar, kao I da se cela priložena tehnička dokumentacija oddnosi na ovog investitora, to je potrebno da sam zahtev podnet preko Sistema za elektronsko podnošenje zahteva glasi na ime investitora: Srpska pravoslavna crkvena opština za Rašku oblast.

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja I infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 590 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik/Savetnik:

Mersad Uglič, dipl.inž.građ.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.