



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta:ROP-NPA-4140-CPI-4/2024

Datum: 04.12.2024. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Munire Ličine, [REDACTED] i Muzafer Osmanović, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnice Nermine Halilović, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. 138a., 139., i 140., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/21 i 62/23), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev investitora Munire Ličine, [REDACTED] i Muzafer Osmanović, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnice Nermine Halilović, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izvođenje radova na izgradnji Stambeno-poslovnog objekta, spratnosti

Pr+2, u ulici Nurije Pozderca u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 8822/1 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašeni zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Munira Ličina, [REDACTED] i Muzafera Osmanović, [REDACTED], koje su podnele preko punomoćnice Nermine Halilović, [REDACTED], zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izvođenje radova na izgradnji Stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Pr+2, u ulici Nurije Pozderca u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 8822/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu sa Izvodom iz Projekta za građevinsku dozvolu koji se sastoji od:
 - a. Glavna sveska urađena od strane Glavnog projektanta: Nermina Halilović, master inž.arh. Broj licence: 321 A193 21, broj tehničke dokumentacije PGD-02/2024 iz novembra 2024.godine;
 - b. Projekat arhitekture urađen od strane Projektant: "Project lab 020" Ul. Čerkez mahala br.60, Novi Pazar. Odgovorni projektant: Nermina Halilović, master inž.arh. Broj licence: 321 A217 21 broj tehničke dokumentacije PGD-02/2024 iz novembra 2024.godine;
 - c. Projekat konstrukcije: urađen od strane Projektant: SZTR »Formel« Ul. 12 Decembar br. 133, Sjenica. Odgovorni projektant: Enis Sadovic, dipl.ing.građ Broj licence: 311 K327 1121 broj tehničke dokumentacije TD 27/2024 iz novembra 2024.godine;
 - d. Tehnički opis hidrotehničkih instalacija, urađen od strane Projektant: "Project lab 020" Ul. Čerkez mahala br.60, Novi Pazar. Odgovorni projektant: Nermina Halilović, master inž.arh. Broj licence: 321 A217 21, broj tehničke dokumentacije PGD-03/2024 iz novembra 2024.godine
 - e. Tehnički opis elektroenergetskih instalacija, urađen od strane Projektant: "Project lab 020" Ul. Čerkez mahala br.60, Novi Pazar. Odgovorni projektant: Haris Latović, master inž.elek. i rač Broj licence: 351 I006 22, broj tehničke dokumentacije PGD-04/2024 iz novembra 2024.godine;
 - f. Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane Projektant: "Project lab 020" Ul. Čerkez mahala br.60, Novi Pazar. Odgovorni projektant: Dušan Stašević, dipl.inž.arh, Broj licence: 381 1621 17, , broj tehničke dokumentacije EEE-05/2024 iz novembra 2024.godine;
- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, overen kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-T:108-2024, od 08.11.2024.godine;
- Saglasnost suvlasnika za katastarsku parcelu broj 8822, overena kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe UOP-I:5659-2023, od 16.08.2023.godine;
- KT plan urađen od strane Agencije "Geometer NP", potpisan od strane Dušana Z.Miletića, spec.struk.ing.geod., broj licence 01065920, od 22.12.2023.godine;

- Dokaz o uplati nakande za CEOP u iznosu od 3.000,00 dinara za objekat kategorije "B";
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za stambene, stambeno poslovne i poslovne objekte preko 400m² bruto razvijene površine i za objavljivanje na sajtu;
- Punomoćje za zastupanje, iz novembra 2024.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1.Nedostaci u projektnoj dokumentaciji:

- U Izvodu iz projekta:

a) Izjava vršioca tehničke kontrole nije u skladu sa obrazcem 2.0 iz Priloga 5;

- U Projektu konstrukcije:

a)Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta nije u skladu sa prilogom 8.novog pravilnika;

b) Izjava odgovornog projektanta konstrukcije nije u skladu sa obrazcem 1.4 iz priloga 4.novog pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS" br.96/2023);

- U Elaboratu:

a) Naslovna strana elaborata nije urađena u skladu sa prilogom 9.novog pravilnika;

b) Rešenje o imenovanju ovlašćenog lica elaborata nije u skladu sa prilogom 8.novog pravilnika; c)Izjava ovlašćenog lica o predviđenim merama za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat nije u skladu sa obrazcem 1.4 iz priloga 6.novog pravilnika;

d)Elaborat je potpisan od strane ovlašćenog lica koje je izradilo elaborate digitalnim potpisom koji je neispravan;

- U Projektu arhitekture:

a) Projekat arhitekture nije elektronski potpisan u skladu sa uputstvima o formatima elektronskih dokumenata i njihovog dostavljanja CEOP-u;

2.Priložena numerička dokumentacija ne sadrži konačnu rekapitulaciju površina koja je u skladu sa Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta (prema nameni površina) (Sl. list grada Novog Pazara br.7/2024 i 16/24);

U priloženoj specifikaciji (rekapitulaciji) nisu nabrojane sve površine prema namenama koje su definisane odlukom: a) Potrebno je svaku namenu pojedinačno definisati i objediniti. b)Stambena površina nije definisana prema klasifikaciji i nameni iz Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta c) Potrebno je jasno definisati neto površine svih pojedinačnih funkcionalnih Celina(stanova, poslovnih prostora) po etažama (u konkretnom slučaju 2 stana i 2 poslovna prostora) radi kasnijeg tačnog upisa predbeležbe i sprovođenja iste u RGZ-u;

3. Prema članu 4., *Pravilnika o uređivanju, upravljanju, odlaganju i deponovanju građevinskog otpada u toku izvođenja radova* ("Sl. glasnik RS" broj 81/24), uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, investitor ili lice na koje je investitor ugovorom preneo vlasništvo nad građevinskim otpadom, prilaže i rešenje o saglasnosti na Plan upravljanja građevinskim otpadom u toku izvođenja radova na izgradnji objekta, koji je pribavljen u skladu sa podzakonskim propisom kojim se uređuje upravljanje otpadom od građenja i rušenja (*naziv podzakonskog akta-Uredba o načinu i postupku upravljanja otpadom od građenja i rušenja* ("Sl. glasnik RS", br. 93/2023 i 94/2023 - ispr.), izvan objedinjene procedure propisane zakonom kojim se uređuje izgradnja objekta. Za objekte za koje građevinsku dozvolu izdaje nadležni organ jedinice lokalne samouprave, saglasnost na Plan upravljanja otpadom daje organ jedinice lokalne samouprave nadležan za zaštitu životne sredine;

4. Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, glasi na ime jednog investitora (Munira Ličina), a potrebno je da Ugovor glasi na oba investitora;

4. Priložena saglasnost suvlasnika data je za katastarsku parcelu broj 8822 KO Novi Pazar, a predmetna katastarska parcela je 8822/1 KO Novi Pazar, pa je potrebno priložiti saglasnost za predmetnu katastarsku parcelu 8822/1 KO Novi Pazar;

5. Nedostaje dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 400,00+4.690,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za izdavanje rešenja za objekat kategorije „B“; Priložena je uplatnica u iznosu od 4.090,00 dinara, pa je potrebno priložiti još dve uplatnice i to: doplatiti još 600,00 dinara za objekat kategorije "B" i uplatiti RAT za podnošenje zahteva u iznosu od 400,00 dinara.

NAPOMENA: Uz postupak Prijave radova investitor će biti u obavezi da dostavi dokaz iz katastra da su postojeći nelegalno izgrađeni objekti uklonjeni sa parcele.

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za

dalje postupanju po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašeni zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog resenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara 590 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Azra Ćučović Toković, mast.ing.arh.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.