



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta:ROP-NPA-36345-CPIH-12/2024

Datum: 16.10.2024. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem usaglašenog zahteva kroz CIS, od strane "M bas invest", Ul. Iva Andrića bb iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Dževada Plojovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135., 135a., 136., 137., 138. 138a., 139., i 140., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/21 i 62/23), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US, donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev investitora "M bas invest", Ul. Iva Andrića bb iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Dževada Plojovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izvođenje radova na izgradnji Stambeno poslovna zgrada sa trafostanicom spratnosti 2Po+P+7 na katastarskim parcelama broj 5450, 5451 i 5452 KO Novi Pazar, u Kozaračkoj ulici, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

O B R A Z L O Ž E N J E

„M bas invest", Ul. Iva Andrića bb iz Novog Pazara, koji su usaglašeni zahtev podneli preko punomoćnika Dževada Plojovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izvođenje radova na izgradnji Stambeno poslovna zgrada sa trafostanicom spratnosti 2Po+P+7 na katastarskim parcelama broj 5450, 5451 i 5452 KO Novi Pazar, u Kozaračkoj ulici.

Uz usaglašeni zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane "PRO ARCH 76", glavnog projektanta Dževada Plojovića, dipl. inž. arh., br.licence 300P31417. Broj tehničke dokumentacije PGD04/2024 iz jula 2024.godine;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane PRO ARCH 76", glavnog projektanta Dževada Plojovića, dipl. inž. arh., br.licence 300P31417. Broj tehničke dokumentacije PGD-04/2024 iz jula 2024.godine;
- Izjašnjenje(Izjava)po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, potpisano od strane Glavnog projektanta Dževada Plojovića, od 08.10.2024.godine;
- Punomoćje za zastupanje, iz oktobra 2023.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. U Izvodu iz projekta u delu 0.7, osnovni podaci o objektu i lokaciji, posebni delovi objekta nije pobrojana trafostanica, koja je posebna funkcionalna celina. Potrebno je korigovati;
2. Numerička dokumentacija u glavnoj svesci i projektu arhitekture ne sadrži potpunu rekapitulaciju površina, gdje će nedvosmisleno biti definisane ukupne neto površine u objektu: stambenih prostorija, poslovnih prostorija, pomoćnih prostorija i sl. Rekapitulacija je neophodna radi preciznog obračuna doprinosa za uređivanje građ. zemljišta.

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara 590 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Admir Rizvanović, mst.ing.građ.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.