



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, Ul.Stefana Nemanje broj 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-33548-CPIH-12/2024

Datum: 15.10.2024. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem usaglašenog zahteva kroz CIS, od strane "Nova oslobođenja" DOO, Ul. Rifata Burdževića 209b, 2/1 iz Novog Pazara, koji je podnet u svoje ime (lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Tahir Hubić, [REDACTED]), za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS“, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn., 138/2022, 54/2023-usklađeni din.iznos, 92/2023, 59/2024- usklađeni din.izn. I 63/2024- izmena i dopuna usklađeni din.izn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“, broj.87/2023.godine), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 87/2023), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev investitora "Nova oslobođenja" DOO, Ul. Rifata Burdževića 209b, 2/1 iz Novog Pazara, koji je podnet u svoje ime (lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Tahir Hubić, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Višeporodično stambeno-poslovnog objekta sa trafostanicom u ulici Oslobođenja u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 25081 KO Novi Pazar, jer nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Nova oslobođenja" DOO, Ul. Rifata Burdževića 209b, 2/1 iz Novog Pazara, koji su usaglašeni zahtev podneli u svoje ime (lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Tahir Hubić, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Višeporodično stambeno-poslovnog objekta sa trafostanicom u ulici Oslobođenja u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 25081 KO Novi Pazar.

Uz usaglašeni zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

1. Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane „Nova dpi“ ul.Rifata Burdžovića broj 209b iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta je Tahir Hubić, direktor. Glavni projektant: Vesna Ravić, mast. ing. arhitekture broj licence 300 P984 18. Broj tehničke dokumentacije PR-06/2023 iz septembra 2024.godine;
2. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane „Nova dpi“ ul.Rifata Burdžovića broj 209b iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta je Tahir Hubić, direktor. Glavni projektant: Vesna Ravić, mast. ing. arhitekture broj licence 300 P984 18. Broj tehničke dokumentacije PR-06/2023 iz septembra 2024.godine .Vršilac tehničke kontrole „PROJEKTINŽENJERING TIM“ D.O.O. Broj tehničke dokumentacije 42/24 iz septembra 2024.godine;
3. Izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, sastavljen od strane glavnog projektanta Vesne Ravić, iz oktobra 2024.godine;
4. Izjava investitora u vezi obračuna doprinosa, iz oktobra 2024.godine;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/202023)organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1.U usaglašenom zahtevu nisu otklonjeni nedostaci iz rešenja o odbacivanju jer je dostavljena glavna sveska kao zaseban dokumenat a ne kao sastavni deo Izvoda iz projekta.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/202023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je: nadležan za postupanje po zahtevu;

1. kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
3. uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/202023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako je utvrđen nedostatak a koji sprečava dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja I infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 590 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.