



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta:ROP-NPA-33229-CPI-18/2024

Datum: 22.11.2024. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Rami Nasrallaha, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135., 135a., 136., 137., 138. 138a., 139., i 140., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/21 i 62/23), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

R E Š E N j E

ODBACUJE SE zahtev investitora Rami Nasrallaha, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izvođenje radova na izgradnji Stambeno-poslovnog objekta spratnosti 2Po+Su+Pr+7 na uglu ulica Generala Živkovića i Radničke na katastarskim parcelama broj 7175 i 7174 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašeni zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Rami Nasrallah, [REDACTED] koji je zahtev podneo preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izvođenje radova na izgradnji Stambeno-poslovnog objekta spratnosti 2Po+Su+Pr+7 na uglu ulica Generala Živkovića i Radničke na katastarskim parcelama broj 7175 i 7174 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu sa Izvodom iz Projekta za gradjevinsku dozvolu koji se sastoji od:
 - a. Glavna sveska urađena od strane Glavnog projektanta: Ruždija Serezlić dipl.ing.arh. Broj licence: 300 9361 04, sa brojem tehničke dokumentacije 15/23 iz jula 2024.godine;
 - b. Projekat arhitekture urađen od strane Projektnog biroa „Nina 2007“ Ul Avnoja 41e, 2/23, Novi Pazar Odgovorni projektant: Ruždija Serezlić dipl.ing.arh. Broj licence: 300 9361 04 sa brojem tehničke dokumentacije 15/23 iz jula 2024.godine;
 - c. Projekat konstrukcije: urađen od strane Projektnog biroa: „Stilhaus“ doo Novi Pazar ul. Oslobođenja br.9., Novi Pazar. Odgovorni projektant Ajsa Rovcanin dipl.ing.gradj broj licence 310 E513 07, sa brojem tehničke dokumentacije 3/24 iz jula 2024.godine;
 - d. Projekat hidrotehničkih instalacija: urađen od strane „Ta roving“ d.o.o, Zmaj jovina 39 Novi Pazar Odgovorni projektant: Ajsa Rovčanin dipl.ing.gradj Broj licence: 313 G142 08 sa brojem tehničke dokumentacije 2/24 iz jula 2024.godine;
 - e. Projekat elektroenergetskih instalacija urađen od strane „NP Ingpro“ d.o.o. Novi Pazar Odgovorni projektant: Almir Mahmutović, dipl.inž.ele. Broj licence: 350 L114 12 sa brojem tehničke dokumentacije EEI 2/24 iz jula 2024.godine;
 - f. Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija urađen od strane „NP Ingpro“ d.o.o. Novi Pazar Odgovorni projektant: Almir Mahmutović, dipl.inž.ele. Broj licence: 350 L114 12 sa brojem tehničke dokumentacije TI 2/24 iz jula 2024.godine;
 - g. Projekat mašinskih instalacija urađen od strane „RGV Termo Group“, Miodraga Komatine bb, Novi Pazar Odgovorni projektant: Suad Suljković dipl.inž.mašinstva Broj licence: 330 L9 3113 sa brojem tehničke dokumentacije 10/24 iz jula 2024.godine;
 - h. Mašinski projekat sprinkler instalacije u garaži urađen od strane „Beling“ DOO. Beograd. Odgovorni projektant: Dragomir Aćimović dipl.ing.maš. Broj licence: 330 B489 05 sa brojem tehničke dokumentacije SI 020/24 iz jula 2024.godine;
 - a. Mašinski projekat ventilacije i odimljavanja garaže urađen od strane „Beling“ DOO Beograd. Odgovorni projektant: Dragomir Aćimović dipl.ing.maš. Broj licence: 330 B489 05 sa brojem tehničke dokumentacije OD 020/24 iz jula 2024.godine;
 - j. Projekat putničkog lifta urađen od strane "Liftprojekt" projektni biro Ul. Klare Feješ Mire br. 46, Rumenka Odgovorni projektant: Dragan I. Milanov, dipl. inž. maš. Broj licence: 333 E019 06 sa brojem tehničke dokumentacije E 15/24 iz jula 2024.godine;
 - k. Projekat auto lifta urađen od strane "Liftprojekt" projektni biro Ul. Klare Feješ Mire br. 46, Rumenka Odgovorni projektant: Dragan I. Milanov, dipl. inž. maš. Broj licence: 333 E019 06 sa brojem tehničke dokumentacije H 16/24 iz jula 2024.godine;

- ax. Elaborat zaštite od požara urađen od strane DOO "NP Ingpro,, ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar. Ovlašćeno lice: Slavica Makojević, dipl.inž.arh. Broj licence: IKS: 300 996 04, MUP: 07-152-1-180/12 sa brojem tehničke dokumentacije EZP 7/24 iz jula 2024.godine;
- all. Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane DOO "NP Ingpro,, ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar Ovlašćeno lice: Mahmutovic Alsad dip.inž.el. Broj licence: 381137215 sa brojem tehničke dokumentacije 7/24 iz jula 2024.godine;

- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, overen kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-T:107-2024, od 08.11.2024.godine;
- Dokaz o uplati nakande za CEOP u iznosu od 5.000,00 dinara za objekat kategorije "V";
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za kolektivno stanovanje i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 400,00+7.030,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za izdavanje rešenja za objekat kategorije „V“;
- Punomoćje za zastupanje, od 12.04.2024.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. Nedostaci u projektnoj dokumentaciji:

- a. Izvod iz projekta nije elektronski potpisan od svih odgovornih lica vršioca tehničke kontrole;
- b. Pojedini delovi PGD (2.,3.,4.1.,) nisu elektronski potpisani u skladu sa uputstvima o formatima elektronskih dokumenata i njihovog dostavljanja CEOP-u;
- c. Rekapitulacija površina nije urađena u skladu sa Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta (prema nameni površina) (Sl. list grada Novog Pazara br.7/2024) i ona mora biti sastavni deo specifikacije i Izvoda iz projekta;

2. Prema članu 4., *Pravilnika o uređivanju, upravljanju, odlaganju i deponovanju građevinskog otpada u toku izvođenja radova*(“Sl.glasnik RS” broj 81/24), uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, investitor ili lice na koje je investitor ugovorom preneo vlasništvo nad građevinskim otpadom, prilaže i rešenje o saglasnosti na Plan upravljanja građevinskim otpadom u toku izvođenja radova na izgradnji objekta, koji je pribavljen u skladu sa podzakonskim propisom kojim se uređuje upravljanje otpadom od građenja i rušenja(*naziv podzakonskog akta-Uredba o načinu i postupku upravljanja otpadom od građenja i rušenja ("Sl. glasnik RS", br. 93/2023 i 94/2023 - ispr.)*), izvan objedinjene procedure propisane zakonom kojim se uređuje izgradnja objekta. Za objekte za koje građevinsku dozvolu izdaje nadležni organ jedinice lokalne samouprave, saglasnost na Plan upravljanja otpadom daje organ jedinice lokalne samouprave nadležan za zaštitu životne sredine;

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske

dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl. 17. ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl. 18. Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašeni zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara 590 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.