



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje broj 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-23161-CPI-3/2024

Datum: 26.11.2024. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane EPARHIJA RAŠKO-PRIZRENSKA I KOSOVSKO-METOHIJSKA GRAČANICA, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Rajka Čubrića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020, 52/2021 i 62/2023), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn., 138/2022, 54/2023-usklađeni din.iznos , 92/2023, 59/2024- usklađeni din.izn. I 63/2024- izmena i dopuna usklađeni din.izn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata(„Službeni glasnik RS”, broj.87/2023.godine), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 87/2023), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), a donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev investitora EPARHIJA RAŠKO-PRIZRENSKA I KOSOVSKO-METOHIJSKA GRAČANICA, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Rajka Čubrića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, za izgradnju zgrade za kulturno-umetničku delatnost, na katastarskim parcelama br.953 i 954 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

EPARHIJA RAŠKO-PRIZRENSKA I KOSOVSKO-METOHISKA GRAČANICA, [REDACTED] podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Rajka Čubrića, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, za izgradnju zgrade za kulturno-umetničku delatnost, na katastarskim parcelama br.953 i 954 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane „DIR ING 2019”, glavnog projektanta Rajka Čubrića, dipl.ing.arh.,br.licence 300582303. Broj tehničke dokumentacije 01- 04/2024 iz septembra 2024.godine.
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane „DIR ING 2019”, glavnog projektanta Rajka Čubrića, dipl.ing.arh.,br.licence 300582303. Broj tehničke dokumentacije 01- 07/2023 iz septembra 2024.godine.Vršilac tehničke kontrole Projektni biro “KONGOLF”. Broj tehničke dokumentacije TK 01-09/2024-PGD-TK iz septembra 2024.godine.
- Punomoćje br.91 od 17.7. 2024.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

U zahtevu se kao podnosilac i investitor pojavljuje EPARHIJA RAŠKO PRIZRENSKA i KOSOVSKO MITROVAČKA GRAČANICA a ne Srpska pravoslavna crkvena opština za Rašku oblast koja je i vlasnik zemljišta na kome se planira buduća izgradnja. Za istu parcelu izdati su i lokacijski uslovi investitoru Srpskoj pravoslavnoj crkvenoj opštini za Rašku

oblast. Novi zahtev je potrebno podneti na ime vlasnika parcele Srpsku pravoslavnu crkvenu opštinu za Rašku oblast.

Nedostaci u projektnoj dokumentaciji :

1. U Izvodu i glavnoj svesci PGD-a: - nije naveden pun i tačan naziv investitora Srpske pravoslavne crkvene opštine za Rašku oblast

- Odluka o imenovanju glavnog projektanta nije potpisana od investitora , obrazac 0.3. iz Priloga 8. Pravilnika

- Izjava glavnog projektanta nije u skladu sa obrazcem 0.4. iz Priloga 3. pravilnika (sa tačno navedenim brojem lokacijskih uslova i uslovima javnih preduzeća)

2.U posebnim delovima PGD - arhitektura br.1,, konstrukcija br.2, hidrotehničke instalacije br.3 i Elektroenergetske instalacije br.4.

- nije naveden pun i tačan naziv investitora Srpske pravoslavne crkvene opštine za rašku oblast - naslovna strana nije u skladu sa obrazcem 1.1. iz Priloga 9. (nije naveden odgovorni projektant dela projekta)

- sadržaj dela projekta nije u skladu sa obrazcem broj 1.2. iz Priloga (osim hidrotehničkih i elektroenergetskih instalacija)

-Izjava odgovornog projektanta nije u skladu sa obrazcem 1.4. iz Priloga 4. Pravilnika (sa tačno navedenim brojem lokacijskih uslova i uslovima javnih preduzeća)

3.Elaborat zaštite od požara EZOP: - nije naveden pun i tačan naziv investitora Srpske pravoslavne crkvene opštine za rašku oblast

4. elaborat energetske efikasnosti EEE: - kao investitor se navodi EPARHIJA RAŠKO PRIZRENSKA i KOSOVSKO MITROVAČKA GRAČANICA .

Dostaviti dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole na ime Srpska pravoslavna crkvena opština za Rašku oblast.

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem (,Službeni glasnik RS"br.96/2023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske

dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17. ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18. Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja I infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 590 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Binasa Vučelj, dipl.inž.građ.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.

