



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje broj 2**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj predmeta: ROP-NPA-23006-CPIH-7/2024**

**Datum: 17.10.2024. godine**

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Šabana Muratovića, adresa [REDACTED] br.45/35, koji je podnet preko punomoćnika Esada Tokalića, adresa [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS“, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn., 138/2022, 54/2023-usklađeni din.iznos, 92/2023, 59/2024- usklađeni din.izn. I 63/2024- izmena i dopuna usklađeni din.izn. ), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“, broj.87/2023.godine ), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 87/2023), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), a donosi:

## **R E Š E N J E**

**ODBACUJE SE zahtev investitora Šabana Muratovića, adresa [REDACTED]**

br.45/35

[REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Esada Tokalića, a [REDACTED]  
[REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva, za izgradnju

poslovno- obrazovnog objekta, na katastarskim parcelama br.273/6 KO Bajevica, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

## O B R A Z L O Ž E N J E

Šaban Muratović, adresa [REDACTED] br.45/35, podneo je zahtev preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Esada Tokalića, a [REDACTED] [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva, za izgradnju poslovno- obrazovnog objekta, na katastarskim parcelama br.273/6 KO Bajevica.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane „GEO NP ST“ d.o.o., glavnog projektanta Ilijaz Maljevac, dipl.ing.arh., br.licence 300977404. Broj tehničke dokumentacije 04/2023 iz januara 2023.godine.
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane „GEO NP ST“ d.o.o., glavnog projektanta Ilijaz Maljevac, dipl.ing.arh., br.licence 300 977404. Broj tehničke dokumentacije 04/2023 iz januara 2023.godine. Vršilac tehničke kontrole Projektni biro “ARH DESING d.o.o. Broj tehničke dokumentacije TK 1107/2023 iz jula 2023.godine.
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00 i 500, 00dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 6.700,00+ 380,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „V“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta “V”;
- Punomoćje od septembra 2023.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

**Uvidom u priložene podatke iz RGZ utvrđeno je da je u prethodnom postupku došlo do formiranja nove katastarske parcele koja je po površini mnogo manja od parcele koja je predmet lokacijskih uslova ROP-NPA- 23006-LOC-1/2022 od 12.09.2022.godine pa je zbog novonastale situacije potrebno pribaviti nove lokacijske uslove.**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja I infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 590 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

**Savetnici:**

**Binasa Vučelj, dipl.inž.građ.**

**Sanela Mustafić, dipl.pravnik**

**Rukovodilac:**

**Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.**

