Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-19054-CPI-2/2024
Datum: 14.08.2024. godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora grada Novog Pazara, ul.Stevana Nemanje br.2, koji je podnet od strane punomoćnika Zatrić Ajše iz [redacted], broj predmeta **ROP-NPA-19054-CPI-2/2024** od 07.08.2024. godine za izdavanje građevinske dozvole na izgradnji kraka ulice Karađorđeve u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 2771/3 i delu kat.parcele 2760/1 KO Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima ("Sl. glasnik RS", br. 128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. Glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), član 8a., 8d., 8đ., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 139. i 140., Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. glasnik RS", br. 87/2023), člana 3.,4.,16.,17.,19., 20., 21. i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednijenja procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68/2019), član 61. i 62. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (”Sl. glasnik RS”, broj 73/2019), član 1.,3., i 4. Pravilnika o energetskoj efikasnosti zgrada, (“Sl.glasnik RS” br. 61/2011), čl. 2 i 6. Pravilnika o uslovima osiguranja od profesionalne odgovornosti (“Sl.glasnik RS” br.81/2023) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru **GRADU NOVOM PAZARU,** ul. Stevana Nemanje br.2, iz Novog Pazara, (MB **07192061**, PIB **104004496**), **izvođenje radova na izgradnji** kraka ulice Karađorđeve u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 2771/3 i delu katastarske parcele 2760/1 KO Novi Pazar, kategorija objekta “G” - učešće u ukupnoj površini objekta 100%, klasifikaciona oznaka 211201 - Ulice i putevi unutar gradova i ostalih naselja, seoski šumski putevi i putevi na kojima se odvija saobraćaj motornih vozila, bicikala i zaprežnih vozila, uključujući raskrsnice, obilaznice i kružne tokove, otvorena parkirališta, pešačke staze i zone, trgovi, biciklističke i jahačke staze. Sve potrebne instalacije (rasveta, signalizacija) koje omogućuju sigurno odvijanje saobraćaja i parkiranja.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI :

Ukupna površina parcele/parcela: 1.041 m^2

Površina pod saobraćajnicom	723 m^2
Materijalizacija objekta:	završna obrada saobraćajnice: asfalt
	završna obrada trotoara: behaton
Ukupna dužina ulice iznosi	L=142,5m.
Predračunska vrednost objekta:	10.224.995,48 rsd (bez PDV-a)
	12.269.994,58 rsd (sa PDV-om)

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-19054-LOC-1/2024 od 09.07.2024.godine, Izvod iz projekta I Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane JP „ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA“ iz Novog Pazara, ul. 28. novembra 32A, odgovorno lice projektanta Sead Mušović dipl. inž. građ., VD direktora, čiji je glavni projektantAhmed Koca, mast.inž.građ., sa brojem licence 312 O826 16, i sa brojem tehničke dokumentacije PGD 20/2024, mesto i datum Novi Pazar, jul 2024. godine.

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem ***ne obračunavaju se doprinosi za uređivanje građevinskog zemljišta*** jer se radi o objektu javne namene u javnoj svojini saglasno čl. 97. Zakona o planiranju i izgradnji. ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i čl.16. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („ Službeni list grada Novog Pazara“, br. 7/24).

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o plaćenoj naknadi za CEOP i polisu osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova (polisu osiguranja dostavlja investitor ili izvođač radova) kao i dokaz o plaćenoj administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b. ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i pootpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola. Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, a po pravnosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

O b r a z l o ž e nj e

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora grada Novog Pazara, ul.Stevana Nemanje br.2, koji je podnet od strane punomoćnika Zatrić Ajše iz [redacted], broj predmeta **ROP-NPA-19054-CPI-2/2024** od 07.08.2024. godine za izdavanje građevinske dozvole na izgradnji kraka ulice Karađorđeve u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 2771/3 i delu kat.parcele 2760/1 KO Novi Pazar, kategorija objekta "G" - učešće u ukupnoj površini objekta 100%, klasifikaciona oznaka **211201** - Ulice i putevi unutar gradova i ostalih naselja, seoski šumski putevi i putevi na kojima se odvija saobraćaj motornih vozila, bicikala i zaprežnih vozila, uključujući raskrsnice, obilazninice i kružne tokove, otvorena parkirališta, pešačke staze i zone, trgovi, biciklističke i jahačke staze. Sve potrebne instalacije (rasveta, signalizacija) koje omogućuju sigurno odvijanje saobraćaja i parkiranja.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi broj ROP-NPA-19054-LOC-1/2024 od 09.07.2024.godine;

- Izvod iz projekta i Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane JP „ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA" iz Novog Pazara, ul. 28. novembra 32A, odgovorno lice projektanta Sead Mušović dipl. inž. građ., VD direktora, čiji je glavni projektant Ahmed Koca, mast.inž.građ., sa brojem licence 312 O826 16, i sa brojem tehničke dokumentacije PGD 20/2024, mesto i datum Novi Pazar, jul 2024. godine.

Sastavni delovi PGD su :

- **Glavna sveska broj 0** urađena od strane glavnog projektanta Ahmeda Koce, mast. inž. građ., broj licence: 312 O826 16, i sa brojem tehničke dokumentacije PGD 20/2024, mesto i datum Novi Pazar, jul 2024. godine.

- **Projekat saobraćajnice broj 2.2**, urađen od strane od JP„ ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA" iz Novog Pazara, ul. 28. novembra 32 A, odgovorno lice projektanta Sead Mušović dipl. inž. građ., VD direktora, čiji je odgovorni projektant Ahmed Koca, mast.inž.građ., sa brojem licence 312 O826 16, sa brojem tehničke dokumentacije PGD-20/2024-2, mesto i datum Novi Pazar, jul 2024. godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane „NOVA DPI D.O.O." ul. Rifata Burdževića 209B, Novi Pazar, odgovorno lice / zastupnik Tahir Hubić, d.i.a. direktor, sa brojem tehničke kontrole TK 11/2024, mesto i datum Novi Pazar, avgust 2024. godine, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Semir Mujagić, mast. inž. građ. sa broj licence 315 O781 16.

- **Projekat hidrotehničkih instalacijabroj 3**, urađen od strane od JP„ ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA" iz Novog Pazara, ul. 28. novembra 32 A, odgovorno lice projektanta Sead Mušović dipl. inž. građ., VD direktora, čiji je odgovorni projektant Sabina Trubljanin, dipl.inž. građ., sa brojem licence 314 3885 03, sa brojem tehničke dokumentacije PGD-20/2024-3, mesto i datum Novi Pazar, jul 2024. godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane „NOVA DPI D.O.O." ul. Rifata Burdževića 209B, Novi Pazar, odgovorno lice / zastupnik Tahir Hubić, d.i.a. direktor, sa

brojem tehničke kontrole TK 11/2024, mesto i datum Novi Pazar, avgust 2024. godine, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Ajša Rovčanin, dipl. inž. građ., sa broj licence 313 G142 08.

- **<u>Projekat elektroenergetskih instalacija broj 4</u>**, urađen od strane od JP„ ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA“ iz Novog Pazara, ul. 28. novembra 32 A, odgovorno lice projektanta Sead Mušović dipl. inž. građ., VD direktora, čiji je odgovorni projektant Alma Hašanin, dipl.el.ing. sa brojem licence 350 A 115 04, sa brojem tehničke dokumentacije PGD-20/2024-4, mesto i datum Novi Pazar, jul 2024. godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane „NOVA DPI D.O.O.” ul. Rifata Burdževića 209B, Novi Pazar, odgovorno lice / zastupnik Tahir Hubić, d.i.a. direktor, sa brojem tehničke kontrole TK 11/2024, mesto i datum Novi Pazar, avgust 2024. godine, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Haris Latović, mast, inž. elek. i rač.sa broj licence 351 I006 22.

- Dokaz o pravu svojine na zemljištu, prepis lista nepokretnosti broj 18844 KO Novi Pazar, za kat.parcele broj 2771/3 i 2760/1 KO Novi Pazar, pribavljen od strane ovog organa preko sevisne magistrale RGZ-Geodetsko katastarsko informacionog sistema, od 12.08.2024.godine, elektronski potpisan dana 12.08.2024.godine;
- Ovlašćenje za podnošenje zahteva od 05.05.2023. godine;
- Dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove br. ROP-NPA-19054-LOC-1/2024 od 09.07.2024.godine, podnosiocu zahteva Gradu Novom Pazaru, ul. Stevana Nemanje br.2, utvrđeni su uslovi za za izgradnju saobraćajnice kraka ulice Karađorđeve, na katastarskoj parceli broj 2771/3 i 2760/1 (deo), KO Novi Pazar. Iako je u uslovima imaoca javnih ovlašćenja prikazan širi zahvat, naglašavamo da se Lokacijski uslovi odnose isključivo na predmetne parcele, odnosno trasu koja je predmet zahteva. Kategorija objekta „G“, klasifikaciona oznaka 211201 – ulice i putevi unutar gradova i ostalih naselja.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti broj 18844 KO Novi Pazar, za kat.parcele broj 2771/3 i 2760/1 KO Novi Pazar, pribavljen od strane ovog organa preko sevisne magistrale RGZ-Geodetsko katastarsko informacionog sistema, od 12.08.2024.godine, elektronski potpisan dana 12.08.2024.godine utvrđeno je:

- da je katastarska parcela broj 2771/3 KO Novi Pazar, upisana kao javna svojina grada Novog Pazara sa obimom udela 1/1;

- da je katastarska parcela broj 2760/1 KO Novi Pazar, upisana kao javna svojina grada Novog Pazara sa obimom udela 1/1;

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem ***ne obračunavaju se doprinosi za uređivanje građevinskog zemljišta*** jer se radi o objektu javne namene u javnoj svojini saglasno čl. 97 Zakona o planiranju i izgradnji. ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014,

145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i čl.16. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta (“ Sl grada Novog Pazara” broj 7/24).

Shodno navedenom a saglasno članu čl. 135., 135a. i 136. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i člana 16.,17., 19., 20., 21. i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedninjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68/2019), organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ovog rešenja dostavljen je dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 5.000,00 dinara po osnovu člana 27a. Odluke o naknadama za poslove registracije i druge poslove koje pruža Agencijaza privredne registre ("Sl. glasnik RS", br. 131/2022).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog Informacionog Sistema(CIS), sa prepisom ovog rešenja i pozivom na broj **ROP-NPA-19054-CPI-2/2024.** Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 560 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:
Admir Rizvanović, mast.inž.građ.
Sanela Mustafić, dipl.pravnik

RUKOVODILAC:
Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.