Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-16269-CPIH-5/2024**
Datum: 09.08.2024.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu, OPŠTE BOLNICE NOVI PAZAR, ul. Generala Živkovića br.1, podnetog preko punomoćnika Momčila Džogovića iz [redacted], broj predmeta **ROP-NPA-16269-CPIH-5/2024** od 01.08.2024.godine za izdavanje građevinske dozvole za instalaciju komprimovanog prirodnog gasa (KPG) za potrebe kotlarnice Opšte bolnice Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 8a.,8d.,8đ.134.,135.,135a.,136.,137.,138.138a.,139. i 140. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 I 62/2023), člana 3.,4.,16.,17.,19.,20.,21. I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednijenja procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.96/2023), , Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata(”Sl. glasnik RS”, broj 96/2023), i člana 136.,140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018- autentično tumačenje I 2/2023 odluka US) donosi:

# REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

**DOZVOLJAVA SE** investitoru**,** OPŠTOJ BOLNICI NOVI PAZAR ( MB **17828991**, PIB **107836303** ), ul Generala Živkovića br.1, izvođenje radova na izgradnji INSTALACIJA KOMPRIMOVANOG PRIRODNOG GASA (KPG) ZA POTREBE KOTLARNICE OPŠTA BOLNICE NOVI PAZAR NA KP 7216/1 KO NOVI PAZAR ( PLATFORMA ZA SKLADIŠTENJE KOMPRIMOVANOG PRIRODNOG GASA (MEGE) KAPACITETA 4452 $m^3$ GASA NA PRITISKU 200 bar , MRS Q=2x500 $m^3/h$ I RAZVODNI GASOVOD. Kategorija objekta G, u odnosu 100% , klasifikacioni broj 222100 – Instalacija komprimovanog prirodnog gasa (KPG)

Podaci o objektu:

- Platforma za skladištenje komprimovanog prirodnog gasa (MEGE) kapaciteta 4452 $m^3$ na p=200 bar
- Merno-regulaciona stanica KPG Q=1.000 $m^3/h$ na 200 bar (2x500 $m^3/h$)

- Prečnik gasovoda visokog pritiska (200 bar) Ø20/Ø25 mm
- Prečnik razvodnog gasovoda (350 mbar) Ø114,3 mm materijalizacija objekta:
- Materijal cevi: Č 1212 Po standardu: SRPS EN 10220.

Sastavni deo ovog rešenja su :
- Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-16269-LOCH – 2/2022 od 16.08.2022.godine,
- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane MOMČILO DŽOGOVIĆ PR , GT Inženjering plus Kovin, odgovornog lica projektanta Momčilo Džogović , dipl. inž. maš. I glavnog projektanta Momčilo Džogović, dipl.maš.inž., licenca broj 330 6632 04, sa brojem tehničkog dnevnika 35-07/2024. UPGD-0 iz jula 2024. god..

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi **10.021.167,20 RSD.**

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.

Na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uredjivanje gradjevinskog zemljišta (Sl.list grada Novog Pazara, br. 7/24) za objekte javne namene u javnoj svojini ne obračunava se doprinos za uredjivanje gradjevinskog zemljišta.

**Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri već lokacijske uslove, građevinsku I upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima I drugim dokumentima iz člana 8b.ovog zakona.**

**Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova pre početka izvođenja radova.**

**Uz prijavu radova podnosi se polisa osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova, kao i drugi dokazi određeni propisom kojim se bliže uređuje postupak sprovođenja objedinjene procedure.**

**U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.**

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

## O b r a z l o ž e nj e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, OPŠTA BOLNICA NOVI PAZAR, ul Generala Živkovića br.1, podnela je zahtev preko punomoćnika Momčila Džogovića iz Smedereva, ul. Venčačkaa br.86, koji je predat ovom organu

preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem **ROP-NPA-16269-CPIH-5/2024** od 01.08.2024.godine za izdavanje građevinske dozvole za izvođenje radova na izgradnji INSTALACIJA KOMPRIMOVANOG PRIRODNOG GASA (KPG) ZA POTREBE KOTLARNICE OPŠTA BOLNICE NOVI PAZAR NA KP 7216/1 KO NOVI PAZAR ( PLATFORMA ZA SKLADIŠTENJE KOMPRIMOVANOG PRIRODNOG GASA (MEGE) KAPACITETA 4452 m³ GASA NA PRITISKU 200 bar , MRS Q=2x500 m³/h I RAZVODNI GASOVOD. Kategorija objekta G, u odnosu 100% , klasifikacioni broj 222100 – Instalacija komprimovanog prirodnog gasa (KPG)

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-16269-LOCH – 2/2022 od 16.08.2022.godine,
- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane MOMČILO DŽOGOVIĆ PR , GT Inženjering plus Kovin, odgovornog lica projektanta Momčilo Džogović , dipl. inž. maš. I glavnog projektanta Momčilo Džogović, dipl.maš.inž., licenca broj 330 6632 04, sa brojem tehničkog dnevnika 35-07/2024. UPGD-0 iz jula 2024

Sastavni delovi PGD su :

- **Projekat konstrukcije broj 2**, izrađen od strane MOMČILO DŽOGOVIĆ PR , GT Inženjering plus Kovin, odgovornog lica projektanta Momčilo Džogović , dipl. inž. maš odgovornog projektanta Srđan Stojkov , dipl.građ.inž., licenca broj 310 B333 05, sa brojem tehničkog dnevnika 35-07/2024 – UPGD-2 iz jula 2024. god. I izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane COLEXTERMOTRADE ING, ALEKSANDAR MITIĆ PR, odgovornog lica Aleksandra Mitića I odgovornog projektanta Soko Saše, dipl.inž.građ. lic br. 310 7742 04
- **Projekat elektroenergetskih instalacija broj 4.,** izrađen od strane KNEZELEKTRO IV, Mramorak, ulica Žarka Zrenjanina broj 112, odgovornog lica Ivana Kneževića, odgovornog projektanta Slavoljiub Knežević, dipl.inž.el. licenca broj 350 7651 04, sa brojem tehničkog dnevnika UPGD-11/24 iz jula 2024. god. I izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Kompel DOO Smederevo, odgovornog lica Snežane Milatović, odgovornog projektanta Dragoslav Milatović, dipl.inž.el. Lic. br. 350 M029 13
- **Projekat mašinskih instalacija broj 6.1.,** izrađen od strane MOMČILO DŽOGOVIĆ PR , GT Inženjering plus Kovin, odgovornog lica projektanta Momčilo Džogović , dipl. inž. maš odgovornog projektanta Momčilo Džogović, dipl. maš. inž., licenca broj 330 6632 04, sa brojem tehničkog dnevnika 35-07/2024 – UPGD-6 iz jula 2024. god. i izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane COLEXTERMOTRADE ING, ALEKSANDAR MITIĆ PR, odgovornog lica Aleksandra Mitića I odgovornog projektanta Aleksandar Mitić, dipl.maš.inž. lic. br. 330 B987 05
- **Elaborat zaštite od požara** urađen od PROJEKTNI BIRO I USLUGE AL&SA DOO iz Pančeva, ul. Miloša Trebinjca 78, sa brojem tehničkog dnevnika PGD-05-2024-EZOP iz juna 2024. godine, ovlašćenog lica Stevan Komnenić dipl.inž.el.,, IKS: 350 1826 03; MUP (“A” licenca): 07-152-316/13

- Dokaz o pravu svojine na zemljištiu, prepis lista nepokretnosti broj 9425 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti,br. 952-04-047-16443/2024 dana 08.08.2024.god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu

19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019).
- Rešenje Odeljenja za zaštitu životne sredine, prozivpožarnu zaštitu, bezbednost I zdravlje na radu broj 501-48/23 od 05.05.2024.godine da nije potrebna procena uticaja na životnu sredinu
- Punomoćje direktora Opšte bolnice br.1552 od 10.05.2024.godine
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove ROP-NPA-16269-LOCH – 2/2022 od 16.08.2022.godine, OPŠTOJ BOLNICI NOVI PAZAR ul Generala Živkovića br.1, izdaju se uslovi za izgradnju INSTALACIJA KOMPRIMOVANOG PRIRODNOG GASA (KPG) ZA POTREBE KOTLARNICE OPŠTA BOLNICE NOVI PAZAR NA KP 7216/1 KO NOVI PAZAR ( PLATFORMA ZA SKLADIŠTENJE KOMPRIMOVANOG PRIRODNOG GASA (MEGE) KAPACITETA 4452 m³ GASA NA PRITISKU 200 bar , MRS Q=2x500 m³/h I RAZVODNI GASOVOD.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti utvrđeno je katastarska parcela broj 7216/1 KO Novi Pazar javna svojina Republike Srbije u obimu 1/1, a da su objekti na katastarskoj parceli u svojini Opšte bolnice Novi Pazar sa obimom udela 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 I 62/2023) i člana 16,17, 19, 20, 21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedninjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.96/2023) ovaj organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ovog rešenja dostavljen je dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 5.000,00 dinara po osnovu člana 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge poslove koje pruža Agencija za privredne registre (“Sl. glasnik RS“, br.119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/2016, 60/2016, 75/2018 i 73/2019).

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja I infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo preko Centralnog Informacionog Sistema (CIS) u roku od8 dana od dana obaveštavanje stranke o Rešenju. Žalba se može predate I neposredno ili usmeno na zapisnik kod ovog organa. Žalba se predaje sa pozivom na br. **ROP-NPA-16269-CPIH-5/2024.** Žalba se taksira administrativnom taksom od 250,00 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 590.00 dinara na RAT i 500,00 dinara za CEOP.

SAVETNICI
Binasa Vučelj, dipl.ing.građ

RUKOVODILAC
Nihat Crnovršanin, dipl. ing. građ.

Nikola Radović, dipl. pravnik