



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-22429-WA-24/2024
Datum: 05.11.2024. godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Albina Pejića iz [REDACTED], koji je podnet od strane punomoćnika Brkanlić Milana iz T [REDACTED], broj predmeta **ROP-NPA-22429-WA-24/2024** od 01.11.2024.godine, Centralnom informacionom sistemu, saglasno sa čl. 8d., 8đ., i čl. 148. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), čl. 30 i 31. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ('Sl. glasnik RS', br. 96/2023), čl. 29. Zakona opštem upravnom postupku ('Sl. glasnik RS', br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), čl. 2 i 6. Pravilnika o uslovima osiguranja od profesionalne odgovornosti ('Sl. glasnik RS', br. 81/2023), po nalogu načelnika Gradske uprave br. 112-586/2024 od 30.10.2024.godine, ovaj organ izdaje:

P O T V R D U

Kojom se investitoru Pejić (Faruk) Albinu iz [REDACTED], sa JMBG [REDACTED], **potvrđuje prijava izvođenja radova** na izgradnji višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta u Njegoševoj ulici u Novom Pazaru, na kat. parcelama broj 602, 603 i 604 sve K.O. Novi Pazar, spratnosti 2Po+Pr+7, kategorija objekta »V«, učešće u ukupnoj površini objekta u odnosu: 94.16% - 112222 – Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak preko 2.000 m² ili P+4+Pk (PS) - kategorija „V“ i 5.84% - 123001 – Zgrade za trgovinu na veliko i malo do 400 m² i P+1 - kategorija „B“, a prema Rešenju o izmeni rešenja o građevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-22429-CPAH-21/2024, od 02.10.2024.godine, koje je postalo pravnosnažno dana 08.10.2024.godine.

Datum planiranog početka radova: **01.11.2024. godine.**

Uz zahtev za prijavu radova investitor je podneo:

- Polisa osiguranja br. POL-00827201, izdata od strane "SAVA neživotno osiguranje" a.d.o - dana 01.11.2024.godine;

- Uverenje gradske uprave na naplatu javnih prihoda br 437-1/1567/24 od 25.10.2024.godine;
- Rešenje Republičkog geodetskog zavoda br.952-02-10-047-36726/2022 od 30.09.2022.godine.
- Potvrda br. ROP-NPA-22429-GR-22/2024 od 08.10.2024. izdata od strane Odeljenja za urbanizam i izgradnju, Gradske uprava za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara;
- Punomoćje za podnošenje zahtjeva od 27.05.2024.godine;
- Dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade za CEOP.

Savetnik:

Admir Rizvanović, mast.inž.građ.

RUKOVODILAC:

po nalogu načelnika Gradske uprave
br.112-586/2024 od 30.10.2024.godine

Maida Ćorović, dipl.inž.arh.