



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-21523-WA-8/2024

Datum:09.02.2024.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, postupajući po prijavi radova podnetoj od strane **DEKA INVEST DP DOO NOVI PAZAR** iz Novog Pazara, ulica Emina Redžepagića 16, podnetoj preko punomoćnika Muminović Esada iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-21523-WA-8/2024 od 05.02.2024.godine Centralnom informacionom sistemu, saglasno sa čl. 8d, 8đ, i čl.148. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br.72/09, 81/09, US-64/2010, 24/11, 121/2012, 42/2013- Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), čl.31.,32. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, br.96/2023), čl.29. Zakona opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“,br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), ovaj organ izdaje

P O T V R D U

Kojom se na ime investitora: DEKA INVEST DP DOO NOVI PAZAR ([REDACTED]) potvrđuje prijava izvođenja pripremnih radova na osiguranju temeljne jame, a radi realizacije stambeno-poslovne zgrade, spratnosti:2xPo+P+7 u ulici Oslobođenja u Novom Pazaru.,na katastarskoj prceli broj: 8080/1 K.O. Novi Pazar, kategorije objekta „V” sa klasifikacioni broj:112222-stambene zgrade sa tri i više stanova sa udelom od 91,85%, klasifikacioni broj: 123002- zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe. udelom od 8,15%.

Radovi će se izvoditi prema rešenju o građevinskoj dozvoli, broj predmeta: ROP-NPA-21523-CPIH-7/2023, datum:09.01.2024.godine, koje je postalo je pravnosnažno dana:18.01.2024.god.

Datum planiranog početka izvođenje radova: 05.02.2024.god.

NAPOMENA:

1)Kako od uručjenja do isteka roka za žalbu, nije evidentirana žalba na izdato rešenje, ovaj organ potvrđuje da je rešenje o građevinskoj dozvoli, broj predmeta: ROP-NPA-21523-CPIH-7/2023, datum:09.01.2024.godine, postalo je pravnosnažno dana: 18.01.2024.god.

2)Investitor nema obavezu plaćanja doprinosa za izvođenje pripremnih radova na obezbeđenju temeljne jame, jer ne postoji neto korisna površina za obračun, a saglasno važećoj Odluci o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list gradaNovogPazara“,br. 2/2019, 1/2020 ,11/2020,13/2020, 9/2021).

Uz zahtev o prijavi radova investitor je dostavio:

-Rešenje o građevinskoj dozvoli broj predmeta:ROP-NPA-21523-CPIH-7/2023, datum:09.01.2024.godine, postalo je pravnosnažno dana: 18.01.2024.god

-Polisa za osiguranja od opšte odgovornosti za štete pričinjene trećim licima tokom izvođenj građevinskih radova, urađena od strane Winer Stadtische osiguranje a.d.o. Beograd, dana 05.02. 2024.god. u Novom Pazaru.;

-Punomoćje;

-Dokazi o plaćenju naknadi za centralnu evidenciju(CEOP).

Obradivač,

Mersad Uglič,dipl.ing.grad.

RUKOVODILAC,

Nihat Crnovršanin,dipl.ing.grad.