



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-30615-WA-17/2024
Datum: 06.09.2024. godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu „DOHA INVEST“ d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Stevana Nemanje br.54, koji je podnet od strane punomoćnika Esada Muminovića iz [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-30615-WA-17/2024 od 04.09.2024.godine, Centralnom informacionom sistemu, saglasno sa čl. 8d., 8đ., i čl. 148. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), čl. 30 i 31. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ('Sl. glasnik RS', br. 96/2023), čl. 29. Zakona opštem upravnom postupku ('Sl. glasnik RS', br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), čl. 2 i 6. Pravilnika o uslovima osiguranja od profesionalne odgovornosti ('Sl. glasnik RS', br. 81/2023), ovaj organ izdaje:

P O T V R D U

Kojom se investitoru, „DOHA INVEST“ d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Stevana Nemanje br.54, (MB 21515086, PIB 111640707) **potvrđuje prijava** izvođenja radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta sa trafostanicom I FAZE – Lamela C i Lamela D, potes između ulica Gojka Bačanina i Šabana Koče u Novom Pazaru na kat. parcelama br. 868, 869/1, 869/2, 875, 876, 877, 878, deo 879, 804/1 KO Novi Pazar, spratnosti 3Po+Pr+9, kategorija objekta »V«, učešće u ukupnoj površini objekta u odnosu:

- 86,22%- klasifikaciona oznaka 112222 – Stambene zgrade sa tri i više stanova;
- 13,72%- klasifikaciona oznaka 123002 – Zgrade za trgovinu na veliko I malo;

kategorija objekta »G«, učešće u ukupnoj površini objekta u odnosu:

- 0,06%- klasifikaciona oznaka 221420 – Transformatorske stanice i podstanice;

a prema Rešenju o građevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-30615-CPI-15/2024 od 23.08.2024.godine, koje je postalo pravosnažno dana 02.09.2024.godine.

Datum planiranog početka radova: 06.09.2024. godine.

Datum planiranog završetka radova: 03.09.2025. godine.

Uz zahtev za prijavu radova investitor je podneo:

- Polisa osiguranja POL-00820727, broj ponude: PON-049843/24 od 02.09.2024.godine, za period osiguranja od 03.09.2024. do 03.09.2025.godine;
- Rešenje Republičkog geodetskog zavoda br. 952-02-10-047-47777/2024 od 03.09.2024.godine;
- Uverenje gradske uprave na naplatu javnih prihoda br. 437-1/1288/24 od 30.08.2024.godine;
- Punomoćje-ovlašćenje za podnošenje zahteva od 24.07.2024.godine;
- Dokaz o uplati administrativnih taksi I naknade za CEOP.

U postupku Upotrebne dozvole potrebno je dostaviti usklađene podatke u Rešenju Republičkog geodetskog zavoda o utvrđivanju kućnog broja sa građevinskom dozvolom.

NAPOMENA: Kako od uručenja do isteka roka za žalbu, nije evidentirana žalba na izdato Rešenje, ovaj organ potvrđuje da je rešenje o građevinskoj dozvoli br. ROP-NPA-30615-CPI-15/2024 od 23.08.2024, koje je postalo pravosnažno dana 02.09.2024.godine.

Savetnik:

Azra Ćućović Toković, mast.inž.arh.

RUKOVODILAC:

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.grad.