



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-1441-WA-8/2024
Datum: 23.09.2024. godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu „KORTMAN Invest“ d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Svojbor br.76, koji je podnet od strane punomoćnika Muminović Esada iz [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-1441-WA-8/2024 od 20.09.2024.godine, Centralnom informacionom sistemu, saglasno sa čl. 8d., 8đ., i čl. 148. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), čl. 30 i 31. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ('Sl. glasnik RS', br. 96/2023), čl. 29. Zakona opštem upravnom postupku ('Sl. glasnik RS', br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), čl. 2 i 6. Pravilnika o uslovima osiguranja od profesionalne odgovornosti ('Sl. glasnik RS', br. 81/2023), ovaj organ izdaje:

P O T V R D U

Kojom se investitoru, „ **KORTMAN Invest** “ d.o.o. iz Novog Pazara, ul.Svojbor br.76, (MB 21981044, PIB 114164010) **potvrđuje prijava** izvođenja radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta u ulici Stevana Nemanje u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 25075 K.O. Novi Pazar, spratnosti Po+Su+P+6, kategorija objekta »V«, učešće u ukupnoj površini objekta u odnosu:

- 89,19%- klasifikaciona oznaka 112222 – Stambene zgrade sa tri i više stanova;
- 10,80%- klasifikaciona oznaka 123001 – Zgrade za trgovinu na veliko i malo;

a prema Rešenju o građevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-1441-CPIH-7/2024 od 23.08.2024.godine, koje je postalo pravosnažno dana 02.09.2024.godine.

Datum planiranog početka radova: **20.10.2024. godine.**

Uz zahtev za prijavu radova investitor je podneo:

- Polisa osiguranja POL-00822508, broj ponude: PON-049995/24, izdata od strane "SAVA neživotno osiguranje" a.d.o.Beograd - dana 19.09.2024.godine;
- Rešenje Republičkog geodetskog zavoda br. 952-02-10-047-46964/2024 od 04.09.2024.godine;
- Uverenje gradske uprave na naplatu javnih prihoda br. 437-1/1392/24 od 19.09.2024.godine;
- Punomoćje-ovlašćenje za podnošenje zahteva od 08.08.2024.godine;
- Dokaz o uplati administrativnih taksi I naknade za CEOP.

Savetnik:

Azra Ćućović Toković, mast.inž.arh.

RUKOVODILAC:

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.grad.