



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-110-WA-9/2024
Datum: 18.03.2024. godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu »PRODINVEST« doo Novi Pazar, [REDACTED], koji je podnet od strane punomoćnika Zinete Elfić iz [REDACTED], broj predmeta **ROP-NPA-110-WA-9/2024** od 14.03.2024.godine, Centralnom informacionom sistemu, saglasno sa čl. 8d., 8đ., i čl. 148. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), čl. 30 i 31. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ('Sl. glasnik RS', br. 96/2023), čl. 29. Zakona opštem upravnom postupku ('Sl. glasnik RS', br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), čl. 2 i 6. Pravilnika o uslovima osiguranja od profesionalne odgovornosti ('Sl. glasnik RS', br. 81/2023), ovaj organ izdaje:

P O T V R D U

Kojom se investitoru, » **PRODINVEST** « doo Novi Pazar, ul. [REDACTED] (MB [REDACTED], PIB [REDACTED]) potvrđuje prijava izvođenja pripremnih radova na izgradnji - obezbeđenju temeljne jame, a radi realizacije objekta - zgrade za trgovinu na veliko i malo sa hotelom bez restorana, spratnosti SuPr+Su3SP (suterensko prizemlje + suterenska 3 sprata) u ulici Stevana Nemanje bb na kat.parceli broj 438/1 KO Novi Pazar, kategorije objekta »V«, učešće u ukupnoj površini objekta: 51,30 % - zgrade za trgovinu na veliko i malo – klasifikaciona oznaka 123002; 32,45 % - hotel za noćenje gostiju bez restorana- klasifikaciona oznaka 121112 i 16,25 % - garaža nadzemna - klasifikaciona oznaka 124210. a prema Rešenju o građevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-110-CPIH-8/2024 od 07.03.2024.godine, koje je postalo pravosnažno dana 16.03.2024.godine.

Datum planiranog početka radova: 15.03.2024. godine.

Uz zahtev za prijavu radova investitor je podneo:

- Polisa osiguranja POL-00797258, br. ponude PON-018614/24 od 13.03.2024.godine;
- Punomoćje-ovlašćenje za podnošenje zahteva od 04.01.2023.godine;
- Dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade za CEOP.

NAPOMENA: Kako od uručjenja do isteka roka za žalbu, nije evidentirana žalba na izdato Rešenje, ovaj organ potvrđuje da je rešenje o građevinskoj dozvoli br. ROP-NPA-110-CPIH-8/2024 od 07.03.2024.godine, koje je postalo pravosnažno dana 16.03.2024.godine.

Savetnik:
Admir Rizvanović, mast.inž.grad.

RUKOVODILAC:
Nihat Crnovršanin, dipl.inž.grad.