



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-32529-ISAW-5/2025
Datum: 14.02.2025. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu podnetom od strane **"Elektro distribucija Srbije" d.o.o. Beograd**, ul. Bulevar umetnosti br. 12, Beograd-Novog Beograda, broj predmeta: ROP-NPA-32529-ISAW-5/2025 od 08.02.2025. godine, preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED] za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji nadzemnog voda 10kV za priključenje buduće SBTS 10/0,4kV "DOOHA INTERNACIONAL", buduća SBTS 10/0,4KV "DOOHA INTERNACIONAL" i niskonaponski kablovski 0.4kV vodovi, na katastarskim parcelama broj: 11371 i 4586 K.O. Novi Pazar, 503/9, 503/10, 735/4 i 736/1 K.O. Varevo, Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, a na osnovu čl. 145, čl. 201 stav 7 tačka 13a Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), člana 4 Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu, sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi ("Sl. glasnik RS", br. 87/2023 i 16/2024), člana 26 i 27 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), i člana 136, 140 i 141, Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), donosi:

R E Š E N J E

I ODOBRAVA SE investitoru "Elektro distribucija Srbije d.o.o. Beograd" (MB:07005466, PIB:100001378), ul. Bulevar umetnosti br. 12, Beograd-Novog Beograda, izvođenje radova na izgradnji nadzemnog voda 10kV za priključenje buduće SBTS 10/0,4kV "DOOHA INTERNACIONAL", buduća SBTS 10/0,4KV "DOOHA INTERNACIONAL" i niskonaponski kablovski 0.4kV vodovi, na katastarskim parcelama broj: 11371 i 4586 K.O. Novi Pazar, 503/9, 503/10, 735/4 i 736/1 K.O. Varevo, Novi Pazar, kategorije "G", klasifikaciona oznaka 222410 – Lokalni električni nadzemni ili podzemni vodovi u iznosu od 60%, klasifikaciona oznaka 222420 – Transformatorske stanice i podstanice u iznosu od 40%;

II Sastavni deo ovog rešenja čine lokacijski uslovi broj: ROP-NPA-32529-LOC1/2024 od 04.11.2024.godine, izmenjeni lokacijski uslovi broj: ROP-NPA 32529-LOC2/2024 od 18.12.2024.godine i Idejni projekat (IDP) urađen od strane glavnog projektanta Alsada Mahmutovića, dipl.inž.el., broj licence: 350 A793 04, broj tehničke dokumentacije: ITD/1-09/24, mesto i datum: Novi Pazar, septembar 2024. godine;

III Predračunska vrednost radova prema Idejnom projektu je: 6,642,129.62 dinara, bez PDV-a;

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži: polis osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova i dokaz o plaćenim administrativnim taksama i naknadama;

V Rešenje iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova.

OBRAZLOŽENJE

"Elektro distribucija Srbije" d.o.o. Beograd, ul. Bulevar umetnosti br. 12, Beograd-Novi Beograd, podnela je zahtev, broj predmeta: ROP-NPA-32529-ISAW-5/2025 od 08.02.2025. godine, preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED] za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji nadzemnog voda 10kV za priključenje buduće SBTS 10/0,4kV "DOOHA INTERNACIONAL", buduća SBTS 10/0,4KV "DOOHA INTERNACIONAL" i niskonaponski kablovski 0.4kV vodovi, na katastarskim parcelama broj: 11371 i 4586 K.O. Novi Pazar, 503/9, 503/10, 735/4 i 736/1 K.O. Varevo, Novi Pazar.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Lokacijski uslovi broj: ROP-NPA-32529-LOC1/2024 od 04.11.2024.godine i izmenjeni lokacijski uslovi broj: ROP-NPA 32529-LOC2/2024 od 18.12.2024.godine;
- Idejni projekat (IDP) urađen od strane glavnog projektanta Alsada Mahmutovića, dipl.inž.el., broj licence: 350 A793 04, broj tehničke dokumentacije: ITD/1-09/24, mesto i datum: Novi Pazar, septembar 2024. godine;
- Idejni projekat (IDP) čini:
 - Glavna sveska i
 - Projekat elektroenergetskih instalacija, urađen od strane projektanta "NPINGPRO d.o.o.", Novi Pazar, odgovorno lice projektanta: Alsad Mahmutović, odgovorni projektant: Alsad Mahmutović, dipl.inž.el., broj licence: 350 A793 04, broj tehničke dokumentacije: ITD/1-09/24, mesto i datum: Novi Pazar, septembar 2024. godine;
 - Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva: 952-04-047-682/2025, datum: 20.01.2025. godine, koji se odnosi na katastarsku parcelu broj 503/9 KO Varevo;
 - Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva: 952-04-047-682/2025, datum: 20.01.2025. godine, koji se odnosi na katastarsku parcelu broj 503/10 KO Varevo;
 - Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva: 952-04-047-682/2025, datum: 20.01.2025. godine, koji se odnosi na katastarsku parcelu broj 736/1 KO Varevo;
 - Ugovor o izradi investiciono tehničke dokumentacija, sklopljen između "Elektro distribucija Srbije" d.o.o. Beograd i "DOOHA INTERNATIONAL GROUP" d.o.o. Novi Pazar, broj: ДО925-448362/1-23 od 12.10.2023. godine;
 - Ovlašćenje broj: ДО925-448371/1-23 od 12.10.2023.godine;
 - Punomoćje od 17.09.2024.godine;
 - Potvrda izdata od strane "JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA NOVOG PAZARA" od 21.10.2024. godine;
 - Rešenje o upravljanju otpadom od građenja i rušenja od 13.12.2024. godine;
 - Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti od 20.01.2025. godine;
 - Dokaz o uplati taksi i naknade za CEOP.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl. 27 i 28 Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023).

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova, ovaj organ je na osnovu uvida u Idejni projekat utvrdio:

"Zbog ukazane potrebe finansijera „DOOHA INTERNATIONAL GROUP” d.o.o. potrebno je izgraditi novu trafostanicu SBTS 10/0.4kV 250kVA. Da bi se stekli uslovi za priključenje nove trafostanice SBTS 10/0.4kV 250kVA Dooha Internacional potrebno je izgraditi novi nadzemni 10kV vod od mesta gde je predviđena izgradnja nove trafostanice do mesta priključenja budućeg nadzemnog voda. Predviđeno mesto priključenja budućeg nadzemnog 10kV voda jeste postojeća TS 10/0.4kV Barakovci 1. Budući nadzemni vod 10kV biće izgrađen dužinom cele trase na armiranobetonskim stubovima (Na skici budućeg stanja označeni: 1,2,3,4,5,7,8,9 i 10 fabričke proizvodnje tip-a: 12/1000 i stub broj 6 fabričke proizvodnje tip-a: 12/2000). Na armiranobetonskim stubovima predviđena je ugradnja čeličnih pocinkovanih konzola i opreme za zatezno i noseće prihvatanje SN SKS-A. Predviđeno je da budući nadzemni 10kV vod bude izrađen SN SKS-om tipa: XHE 48/0-A 3x (1x50 mm²)+50 mm². Buduća trafostanica 10/0.4kV Dooha Internacional predviđeno je da bude stubno-betnosnka, snage 250kVA. Niskonaponske 0.4kV priključne vodove izgraditi energetskim kablovima tip-a i preseka PP00-A 2X(4X150mm²) od buduće SBTS 10/0.4kV 250kVA Dooha Internacional do budućih ormara za poluindirektno merenje. Sve navedeno je u skladu sa projektnim zadatkom broj: 443950/1-2023 od 10.10.2023. godine."

Uvidom u Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva: 952-04-047-682/2025, datum: 20.01.2025. godine, koji se odnosi na katastarsku parcelu broj 503/9 KO Varevo, utvrđeno je da je katastarska parcela broj 503/9 KO Varevo upisana na ime: DOOHA INTERNATIONAL GROUP DOO NOVI PAZAR, vrsta prava: svojina, oblik svojine: privatna, udeo: 1/1. Takođe, uvidom u list V1 izvoda iz baze podataka katastra nepokretnosti, koji se odnosi na podatke o zgradama i drugim građevinskim objektima, utvrđeno je da je objekat broj 1-zgrada poslovnih usluga upisana po zakonu o ozakonjenju objekta na ime: DOOHA INTERNATIONAL GROUP DOO NOVI PAZAR, vrsta prava: svojina, oblik svojine: privatna, udeo: 1/1.

Uvidom u Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva: 952-04-047-682/2025, datum: 20.01.2025. godine, koji se odnosi na katastarsku parcelu broj 503/10 KO Varevo, utvrđeno je da je katastarska parcela broj 503/10 KO Varevo upisana na ime: DOOHA INTERNATIONAL GROUP DOO NOVI PAZAR, vrsta prava: svojina, oblik svojine: privatna, udeo: 1/1.

Uvidom u Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva: 952-04-047-682/2025, datum: 20.01.2025. godine, koji se odnosi na katastarsku parcelu broj 736/1 KO Varevo, utvrđeno je da je katastarska parcela broj 736/1 KO Varevo upisana na ime: REPUBLIKA SRBIJA, vrsta prava: svojina, oblik svojine: javna svojina, udeo: 1/1.

Uvidom u ugovor o izradi investiciono tehničke dokumentacije, utvrđeno je da je ugovor sklopljen o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata između ugovornih strana "Elektro distribucija Srbije" d.o.o. Beograd, u svojstvu investitora (u daljem tekstu: ED Novi Pazar) i "DOOHA INTERNATIONAL GROUP" d.o.o. Novi Pazar, u svojstvu finansijera (u daljem tekstu: Stranka). Ovim ugovorom se definiše pružanje usluge izrade investiciono tehničke dokumentacije za potrebe priključenja poslovnog objekta na distributivni elektroenergetski sistem (u daljem tekstu: DSEE), na adresi Novi Pazar, Varevo bb (u daljem tekstu: Objekat) prema izdatom Projektnom zadatku br.

443950/1-2023 od 10.10.2023. godine. Ovaj Ugovor smatra se dokazom o sticanju odgovarajućeg prava svojine za katastarsku parcelu broj 503/9 KO Varevo za priključenje zgrade poslovnih usluga u postupku izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova, na ime investitora "Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd" (MB:07005466, PIB:100001378), ul. Bulevar umetnosti br. 12, Beograd-Noví Beograd, u smislu čl. 135 stav 13 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023).

Uvidom u podatke koji se odnose na sistem za elektronsko podnošenje zahteva, utvrđeno je da je ovaj organ na ime investitora "Elektrodistribucija Srbije" d.o.o. Beograd izdao sledeće akte: Izdavanje lokacijskih uslova, broj predmeta: ROP-NPA-32529-LOC-1/2024, datum: 04.11.2024. godine, Izmena lokacijskih uslova, broj predmeta: ROP-NPA-32529-LOCA-2/2024, datum: 18.12.2024. godine.

Uvidom u Idejni projekat utvrđeno je da se za katastarske parcele broj 735/4 i 736/1 KO Varevo ne dostavlja dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu, odnosno objektu, a koje se odnose na faktičko stanje regulacije ulica: Varevo put-Noví Pazar i Jaz preko čijih delova se izvode radovi na izgradnji nadzemnog voda i trafostanice, bliže opisanog u dispozitivu ovog rešenja. Imajući u vidu navode iz čl. 135 stav 6 Zakona o planiranju i izgradnji, utvrđeno je: *"Za izgradnju komunalne infrastrukture, kao i rekonstrukciju, sanaciju i adaptaciju javnih saobraćajnih i drugih javnih površina u regulaciji postojeće saobraćajnice, u skladu sa faktičkim stanjem na terenu, ne dostavlja se dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu, odnosno objektu."*

Uvidom u Idejni projekat (IDP), utvrđeno je da je urađen u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj ROP-NPA-32529-LOC1/2024 od 04.11.2024.godine i rešenjem o izmeni lokacijskih uslova ROP-NPA 32529-LOC2/2024 od 18.12.2024.godine.

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl. 97 stav 8 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), jer se radi o objektu komunalne i druge infrastrukture, kao i Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. list grada Novog Pazara", br. 2/2019, 1/2020 i 11/2020), jer se radi o objektu komunalne infrastrukture.

Za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 400,00 dinara i 7.030,00 dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS", br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr., 98/2020 - usklađeni din. izn., 144/2020, 62/2021 - usklađeni din. izn., 138/2022, 54/2023 - usklađeni din. izn., 92/2023, 59/2024 - usklađeni din. izn., 63/2024 - izmena i dopuna usklađenih din. izn. i 94/2024), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara i za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.500,00 dinara, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama ("Sl. list grada Novog Pazara", br. 1/2018 i 2/2019), kao i dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2.090,00 dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl. glasnik RS", br. 131/2022 i 107/2024 - usklađeni din. iznosi).

Imajući u vidu odredbe čl. 145 stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 590 dinara za RAT i 520 dinara za CEOP.*

Obradivač:
Zehra Smailbegović, mast.inž.arh.

Rukovodilac odeljenja:
Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.