



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-39427-ISAWAH-17/2025**
Datum: 18.06.2025. godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara, postupajući po usaglašenom zahtevu broj: **ROP-NPA-39427-ISAWAH-17/2025** od 11.06.2025. godine za izmenu rešenja o odobrenju izvođenja radova broj: **ROP-NPA-39427-ISAWHA-8/2024** od 29.03.2024. godine usled nastalih izmena u toku izgradnje objekta, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema od strane "**Elektrodistribucija Srbije**" d.o.o. Beograd, ul. Dimitrija Tucovića bb, preko punomoćnika "**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU SEA, NOVI PAZAR**" ul. Vase Pelagića bb, ovlašćenog lica Enesa Alića [REDACTED], na osnovu člana 145 i člana 8đ Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), člana 4 Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu, sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi ("Sl. glasnik RS", br. 87/2023 i 16/2024), člana 26, 27 i 28 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), člana 136, 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US) donosi:

R E Š E N J E

MENJA SE dispozitiv rešenja o odobrenju broj: ROP-NPA-39427-ISAWHA-8/2024 od 29.03.2024. godine usled nastalih izmena u toku izgradnje objekta, dodaju se novi podzemni vodovi za priključenje stambeno-poslovnih objekata u ul. Emina Redžepagića na katastarskim parcelama broj: 11374/1, 5582, 5546, 5466, 25030 i 25054 KO Novi Pazar, prema izmenjenim lokacijskim uslovima broj: ROP-NPA-39427-LOCAH-14/2025 od 21.03.2025. godine, na sledeći način:

Umesto stava I koji glasi:

I ODOBRAVA SE investitoru: „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o. Beograd, ul. Dimitrija Tucovića bb, Novi Pazar (MB 07005466), (PIB 100001378) izvođenje radova na izgradnji kablovskog podzemnog voda 10kV koji se umeće u postojeći 10kV vod „Musala–Bolnica 1” za priključenje nove DTS 10/0.4kV „DEAK“, na katastarskim parcelama broj: 5582, 5546, 5466 i 11374/1

K.O.Novi Pazar, kategorije "G", klasifikaciona oznaka 222410–lokalni električni podzemni vodovi u iznosu od 100%.

Upisuje se novi stav, pa stav I sada glasi:

I ODOBRAVA SE investitoru "Elektro distribucija Srbije" d.o.o. Beograd (MB: 07005466, PIB: 100001378), ul. Dimitrija Tucovića bb, Novi Pazar, izvođenje radova na izgradnji kablovskog voda 10kV za napajanje DTS 10/0.4kV i izgradnja kablovskih vodova 0.4kV za priključenje stambeno-poslovnih objekata GREEN ENERGY i ISLAMović NEKRETNINE, u ul. Emina Redžepagića na katastarskim parcelama broj: 11374/1, 5582, 5546, 5466, 25030 i 25054 KO Novi Pazar, kategorija objekta "G", klasifikaciona oznaka 222410 - lokalni električni podzemni vodovi u iznosu od 100%.

Umesto stava II koji glasi:

Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat(IDP) urađen od strane Glavnog projektanta Zogić Izeta, dipl. inž. el. dipl.el.inž., broj licence: 350 4400 03 , broj tehn. dokumentacije: P09-06/2023, mesto i datum: Novi Pazar, jun 2023. god; Idejni projekat čini deo projekta koji se odnosi na 4. Elektroenergetske instalacije , urađen od strane projektanta: "SEA" d.o.o. Novi Pazar, odgovorno lice projektanta: Enes Alić, odgovorni projektant je Izet Zogić, dipl.el.inž., broj tehničke dokumentacije: broj tehn. dokumentacije: P09-06/2023, mesto i datum: Novi Pazar, jun 2023. god.

Upisuje se novi stav, pa stav II sada glasi:

Sastavni deo ovog rešenja su izmenjeni lokacijski uslovi broj: ROP-NPA-39427-LOCAH-14/2025 od 21.03.2025. godine i Idejni projekat (IDP) urađen od strane Glavnog projektanta Zogić Izeta, dipl. inž. el., broj licence: 350 4400 03, broj tehničke dokumentacije: P-0405/25, mesto i datum: Novi Pazar, 06/05/2025. godine. Idejni projekat čini deo projekta koji se odnosi na 4-Projekat elektroenergetskih instalacija Izgradnja kablovskog voda 10 kV za napajanje DTS 10/0.4kV i izgradnja kablovskih vodova 0.4 kV za priključenje stambeno-poslovnih objekata GREEN ENERGY i ISLAMović NEKRETNINE u ulici Emina Redžepagića na katastarskim parcelama broj: 11374/1, 5582, 5546, 5466, 25030 i 25054 KO Novi Pazar, urađen od strane projektanta: SEA d.o.o. Novi Pazar, odgovorno lice projektanta: Enes Alić, odgovorni projektant: Izet Zogić, dipl. inž. el., broj licence: 350 4400 03, broj tehničke dokumentacije: P-0405/25, mesto i datum: Novi Pazar, 06/05/2025. godine.

Umesto stava III koji glasi:

Predračunska vrednost radova prema Idejnom projektu je: **3.804.555,00 RSD.**

Upisuje se novi stav III, pa stav III sada glasi:

Predračunska vrednost radova prema Idejnom projektu je: **9.813.154,78 RSD.**

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz zahtev za prijavu radova podnosi se dokaz o plaćenju administrativnoj taksi, polisa osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova, saglasnost na studiju o proceni uticaja na životnu sredinu, ako se radi o objektu za koji je utvrđeno da podleže izradi studije o proceni uticaja na životnu sredinu, u skladu sa propisima kojima se uređuje zaštita životne sredine, kao i drugi dokazi određeni propisom kojim se bliže uređuje postupak sprovođenja objedinjene procedure u skladu sa članom 148. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023).

U ostalim delovima, rešenje o odobrenju broj: ROP-NPA-39427-ISAWHA-8/2024 od 29.03.2024. godine, ostaje nepromenjeno.

OBRAZLOŽENJE

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara, obratio se investitor "Elektro distribucija Srbije" d.o.o. Beograd (MB: 07005466, PIB: 100001378), ul. Dimitrija Tucovića bb, Novi Pazar, preko Centralnog informacionog sistema, sa usaglašenim zahtevom koji je zaveden pod brojem: **ROP-NPA-39427-ISAWAH-17/2025** od 11.06.2025. godine, za izmenu rešenja o odobrenju broj: **ROP-NPA-39427-ISAWHA-8/2024** od 29.03.2024. godine usled nastalih izmena u toku izgradnje objekta, dodaju se novi podzemni vodovi za priključenje stambeno-poslovnih objekata u ul. Emina Redžepagića na katastarskim parcelama broj: 11374/1, 5582, 5546, 5466, 25030 i 25054 KO Novi Pazar, prema izmenjenim lokacijskim uslovima broj: ROP-NPA-39427-LOCAH-14/2025 od 21.03.2025. godine.

Uz zahtev za izmenu rešenja, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Izmenjeni lokacijski uslovi broj: ROP-NPA-39427-LOCAH-14/2025 od 21.03.2025. godine;
- Idejni projekat (IDP) urađen od strane Glavnog projektanta Zogić Izeta, dipl. inž. el., broj licence: 350 4400 03, broj tehničke dokumentacije: P-0405/25, mesto i datum: Novi Pazar, 06/05/2025. godine. Idejni projekat čini deo projekta koji se odnosi na 4-Projekat elektroenergetskih instalacija Izgradnja kablovskog voda 10 kV za napajanje DTS 10/0.4kV i izgradnja kablovskih vodova 0.4 kV za priključenje stambeno-poslovnih objekata GREEN ENERGY i ISLAMović NEKRETNINE u ulici Emina Redžepagića na katastarskim parcelama broj: 11374/1, 5582, 5546, 5466, 25030 i 25054 KO Novi Pazar, urađen od strane projektanta: SEA d.o.o. Novi Pazar, odgovorno lice projektanta: Enes Alić, odgovorni projektant: Izet Zogić, dipl. inž. el., broj licence: 350 4400 03, broj tehničke dokumentacije: P-0405/25, mesto i datum: Novi Pazar, 06/05/2025. godine;
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu, Izvodi iz baze podataka katastra nepokretnosti, broj zahteva: 952-04-047-11931/2025 od 17.06.2025. godine, izdati od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023).
- Projektni zadatak za izradu Idejnog rešenja, Idejnog projekta i Projekta za izvođenje, broj: 332284/1-23, od 28.07.2023. godine;
- Projektni zadatak za izradu Idejnog rešenja, Idejnog projekta i Projekta za izvođenje, broj: 242961/1-2023, od 02.06.2023. godine;
- Ugovor o izradi investiciono tehničke dokumentacije, broj: 244042/1-2023, od 02.06.2023. godine;
- Ugovor o izradi investiciono tehničke dokumentacije, broj: 344365/1-2023, od 04.08.2023. godine;
- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, broj: 403739/1-2023, od 14.09.2023. godine;
- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, broj: 344266/1-2023, od 04.08.2023. godine;
- Ovlašćenje EDS dato "GREEN ENERGY HADŽIĆ" d.o.o. Novi Pazar, broj: 244309/1-2023, od 02.06.2023. godine;
- Ovlašćenje EDS dato "ISLAMović NEKRETNINE" d.o.o. Novi Pazar, broj: 346228/1-2023, od 07.08.2023. godine;
- Ovlašćenje "ISLAMović NEKRETNINE" d.o.o. Novi Pazar dato "SEA" d.o.o. Novi Pazar, od 06.11.2024. godine;
- Ovlašćenje "GREEN ENERGY HADŽIĆ" d.o.o. Novi Pazar dato "SEA" d.o.o. Novi Pazar, od 15.07.2023. godine;
- Potvrda o usaglašenosti trase, izdata od strane JP "Direkcija za izgradnju grada Novog Pazara", broj: 1251, od 14.05.2025. godine;

- Potvrda o izmirenju doprinosa, izdata od strane JP "Direkcija za izgradnju grada Novog Pazara", od 05.05.2025. godine;
- Rešenje na plan upravljanja otpadom od građenja i rušenja, broj: 501-157/25, od 22.05.2025. godine;
- Dokaz o uplati taksi i naknade za Centralnu evidenciju.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate izmenjene Lokacijske uslove broj: ROP-NPA-39427-LOCAH-14/2025 od 21.03.2025. godine, investitoru "Elektro distribucija Srbije" d.o.o. Beograd, ul. Dimitrija Tucovića bb u Novom Pazaru, izdaju se novi lokacijski uslovi za izgradnju kablovskog voda 10 kV i izgradnju kablovskih vodova 0.4 kV za priključenje stambeno-poslovnih objekata u ul. Emina Redžepagića na katastarskim parcelama broj: 11374/1, 5582, 5546, 5466, 25030 i 25054 KO Novi Pazar, prema dostavljenom izmenjenom Idejnom rešenju, a na osnovu kojeg su pribavljeni novi uslovi imaoća javnih ovlašćenja.

Izmene vezane za novo izmenjeno rešenje odnose se na:

Potrebno je uraditi IDR i IDP u cilju izgradnje nedostajuće elektroenergetske infrastrukture za napajanje stambeno-poslovnih objekata za finansijere "GREEN ENERGY" i "ISLAMOVIC NEKRETNINE" sa DTS 10/0.4kV "DEAK INVEST". Nova trasa za energetske vodove polazi:

- iz TS 10/0,4 kV „DEAK INVEST“ preko šahti NŠ3, NŠ7, NŠ8 do KPK na zgradi (GREEN ENERGY), preko KP 5466, 5546 i 25030 KO Novi Pazar,
- iz TS 10/0,4 kV „DEAK INVEST“ preko šahti NŠ3, NŠ4, NŠ5, NŠ6 do KPK na zgradi (ISLAMOVIC NEKRETNINE), preko KP 5466, 5546 i 25054 KO Novi Pazar,

a sve prema izmenjenim lokacijskim uslovima broj: ROP-NPA-39427-LOCAH-14/2025 od 21.03.2025. godine.

Uvidom u Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva: 952-04-047-11931/2025, datum: 17.06.2025. godine, koji se odnosi na katastarsku parcelu broj 5466 KO Novi Pazar, utvrđeno je da je katastarska parcela broj 5466 KO Novi Pazar upisana na ime: "DEAK INVEST GRADNJA" DOO, vrsta prava: svojina, oblik svojine: privatna, udeo: 1/1.

Uvidom u Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva: 952-04-047-11931/2025, datum: 17.06.2025. godine, koji se odnosi na katastarsku parcelu broj 25030 KO Novi Pazar, utvrđeno je da je katastarska parcela broj 25030 KO Novi Pazar upisana na ime: "GREEN ENERGY HADZIC" DOO, vrsta prava: svojina, oblik svojine: privatna, udeo: 1/1.

Uvidom u Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva: 952-04-047-11931/2025, datum: 17.06.2025. godine, koji se odnosi na katastarsku parcelu broj 25054 KO Novi Pazar, utvrđeno je da je katastarska parcela broj 25054 KO Novi Pazar upisana na ime: "ISLAMOVIC NEKRETNINE" D.O.O., vrsta prava: svojina, oblik svojine: privatna, udeo: 1/1.

Katastarske parcele broj 11374/1, 5582 i 5546 KO Novi Pazar se prema podacima iz katastra vode kao parcele ulice Generala Živkovića, Nušićeve ulice i ulice Emina Redžepagića, i kao takve su javna svojina Grada Novog Pazara. Prema članu 26, stav 2., tačka 4. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023) propisano

je da nadležni organ ne pribavlja Izvod iz lista nepokretnosti za katastarsku parcelu na kojoj se gradi komunalna infrastruktura, ako se gradi u regulaciji postojeće saobraćajnice.

Članom 4., stav 2, tačka 5. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu, sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi ("Sl. glasnik RS", br. 87/2023 i 16/2024), predviđena je izgradnja i rekonstrukcija sekundarnih, odnosno distributivnih mreža komunalne infrastrukture i drugih javnih površina (parkovi, trgovi, kolsko-pešačke staze u otvorenim blokovima i sl.) u okviru postojeće regulacije ulica u skladu sa faktičkim stanjem na terenu.

Uvidom u Idejni projekat, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim izmenjenim lokacijskim uslovima.

Za ovo rešenje je naplaćena taksa u korist Grada Novog Pazara za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli u iznosu od 3.000,00 dinara, taksa za podnošenje zahteva za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli u iznosu od 250,00 dinara, i naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara na osnovu Odluke o gradskim administrativnim taksama ("Sl. list grada Novog Pazara", br. 1/2018, 2/2019, 3/2025), naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2.090,00 dinara na osnovu člana 22 Odluke o naknadama za poslove registracije i druge poslove koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl. glasnik RS", br. 131/2022, 107/2024 - usklađeni din. iznosi), RAT u iznosu od 7.030,00 dinara za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli i 400,00 dinara za podnošenje zahteva propisanih Zakonom o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS", br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr., 98/2020 - usklađeni din. izn., 144/2020, 62/2021 - usklađeni din. izn., 138/2022, 54/2023 - usklađeni din. izn., 92/2023, 59/2024 - usklađeni din. izn., 63/2024 - izmena i dopuna usklađenih din. izn., 94/2024).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj: **ROP-NPA-39427-ISAWAH-17/2025**. Žalba se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 590 dinara za RAT i 520 dinara za CEOP.

Obradivač:
Zehra Smailbegović, mast.inž.arh.
Sanela Mustafić, dipl.prav.

Rukovodilac odeljenja, po nalogu
br. 112-279/25 od 09.06.2025. godine:
Maida Ćorović, dipl.inž.arh.