



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-26003-ISAW-10/2025

Datum: 01.04.2025.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Elektrodistribucija Srbija d.o.o. Beograd- Ogranak Novi Pazar**, ul. Dimitrija Tucovića bb, iz Novog Pazara, koji je podnet od strane punomoćnice Zinete Elfić iz [REDACTED], ul. [REDACTED], broj predmeta **ROP-NPA-26003-ISAW-10/2025** podnet dana 26.03.2025. godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji 1.DTS 2x630 kVA, 10/0.4 kV „RAJČINOVIĆE 1“ na kat.parceli br. 663 K.O.Rajčinoviće i 2.SN I NN RASPLET na katastarskim parcelama broj 663 i 661/5 K.O. Rajčinoviće, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 135.stav 19., 145., 201. stav 7. tačka. 13 a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013- Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni , 9/209/2020, 52/2021 i 62/2023), člana 4. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi („Sl.glasnik RS”,br. 96/2023), člana 26. i 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS”, br. 96/2023), čl.3 i 6. Pravilnika o uslovima osiguranja od profesionalne odgovornosti ("Sl. glasnik RS", br. 81/2023) i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

R E Š E N J E

I ODOBRAVA SE na rizik investitora Elektro distribucija Srbija d.o.o. Beograd - ogranak Novi Pazar, ul.Dimitrija Tucovića bb, iz Novog Pazara (MB 07005466, PIB 100001378) rešenje o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji 1.DTS 2x630 kVA, 10/0.4 kV „RAJČINOVIĆE 1“ na kat.parceli br. 663 K.O.Rajčinoviće i 2.SN I NN RASPLET na katastarskim parcelama broj 663 i 661/5 K.O. Rajčinoviće, kategorija objekta “G” učešće u ukupnoj površini objekta u odnosu:

- 80%, klasifikaciona oznaka 222420 – Transformatorske stanice;
- 20%, klasifikaciona oznaka 222410 – Lokalni električni nadzemni ili podzemni vodovi.

II Sastavni deo ovog rešenja je Idejni projekat (IDP) urađen od strane “NP INGPRO” d.o.o. Novi Pazar, Alsad Mahmutović- direktor, čiji je glavni projektant Alsad Mahmutović dipl. inž. el., sa brojem licence 350 A793 04, sa brojem tehničke dokumentacije ITD 12/24, mesto i datum Novi Pazar, januar 2025.godine, čiji su sastavni delovi:

0. Glavna sveska, ITD 12/24;

4. Projekat elektroenergetskih instalacija, ITD 12/25.

III Predračunska vrednost radova prema IDP je: 11.517.618,00 RSD

IV Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

V Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži: polis osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova i dokaz o plaćenim administrativnim taksama i naknadama.

VI Rešenje o odobrenju iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova.

VII U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata građevinska dozvola ili rešenje o odobrenju za izvođenje radova po članu 145.ovog Zakona, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao tehničku dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Obrazloženje

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Elektrodistribucija Srbija d.o.o. Beograd- Ogranak Novi Pazar, ul. Dimitrija Tucovića bb, iz Novog Pazara, koji je podnet od strane punomoćnice Zinete Elfić iz [REDAKTIRANO], ul. [REDAKTIRANO] broj predmeta **ROP-NPA-26003-ISAW-10/2025** podnet dana 26.03.2025. godine, za izdavanje rešenja o odborenju za izvođenje radova na izgradnji 1.DTS 2x630 kVA, 10/0.4 kV „RAJČINOVIĆE 1“ na kat.parceli br. 663 K.O.Rajčinoviće i 2.SN I NN RASPLET na katastarskim parcelama broj 663 i 661/5 K.O. Rajčinoviće, kategorija objekta “G” učešće u ukupnoj površini objekta 80%, klasifikaciona oznaka 222420 – Transformatorske stanice i učešće u ukupnoj površini objekta 20%, klasifikaciona oznaka 222410 – Lokalni električni nadzemni ili podzemni vodovi.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-11798-LOC-1/2024 od 14.05.2024. godine;
- Idejni projekat (IDP) urađen od strane “NP INGPRO” d.o.o. Novi Pazar, odgovorno lice Alsad Mahmutović- direktor, čiji je glavni projektant Alsad Mahmutović dipl. inž. el., sa brojem licence 350 A793 04, sa brojem tehničke dokumentacije ITD 12/24, mesto i datum Novi Pazar, januar 2025.godine, čiji su sastavni delovi:

0. Glavna sveska, ITD 12/24;

4. Projekat elektroenergetskih instalacija, ITD 12/25.

- Dokaz o pravu svojine na zemljištu i objektu, prepis lista nepokretnosti, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-04-047-5806/2025 izdat dana 01.04.2025. godine, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.96/2023);
- Ugovor o izradi investiciono tehničke dokumentacije broj D.09.25.-425194/1-2023 od 28.09.2023.godine;
- Punomoćje-Ovlašćenje za podnošenje zahteva od 17.05.2024.godine;
- Izjava suseda UOP-I:734-2025 od 30.01.2025.godine ;
- Rešenje od APR-a od 20.12.2017.godine;
- Saglasnost od 25.03.2025.godine, overen od strane Javnog beležnika Fakić Jelene, broj overe UOP-I:2141-2025 dana 25.03.2025.godine;
- Rešenje br.501-322/24 od 18.12.2024.godine izdato od strane Odeljenja za zaštitu životne sredine, protivpožarnu zaštitu, bezbednost i zdravlje na radu Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara;

- Izjava na rizik investitora broj D 09.25125172/1-2025 od 25.03.2025.godine, overena od strane Javnog beležnika Fakić Jelene, broj overe UOP-T:17-2025 dana 25.03.2025.godine;
- Dokaz o uplati taksi i naknade za CEOP.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl.27. i 28 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS", br.96/2023).

Da je članom 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem propisano da nadležni organ ne pribavlja izvod iz lista nepokretnosti za katastarske parcele na kojima se gradi komunalna infrastruktura, ako se gradi u regulaciji postojeće saobraćajnice.

Uvidom u dostavljeni prepis lista nepokretnosti, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-04-047-5806/2025 izdat dana 01.04.2025. godine, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem, utvrđeno je da je katastarska parcela broj 663 K.O. Novi Pazar upisana kao društvena svojina AD PUTTST LIPA sa obimom udela 1/1.

Uvidom u List nepokretnosti, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-04-047-5806/2025 izdat dana 01.04.2025, utvrđeno je da postoje tereti na parceli (zabeležbe): **zabeležba broj 952-02-4-047-44414/2024** od 01.04.2024.godine - zabeležba prijema zahteva broj 952-02-4-047-44414/2024 pokrenut postupak promene vrste prava-konverzija, **zabeležba broj 952-02-9-047-9010/2019** od 16.05.2019.godine-zabeležba prijema zahteva broj 952-02-9-047-9010/2019 ispravka ličnih podataka, i **zabeležba broj 952-02-616/2007** od 09.03.2018.godine - zabeležba upravnog spora protiv drugostepene odluke u katastru nepokretnosti tužba na rešenje RGZ-a broj 952-02-23-6028/2017 od 09.01.2018.godine, a za koju je dostavljena izjava investitora UOP-T:17-2025 od 25.03.2025.godine, saglasnost UOP-I:2141-2025 dana 25.03.2025.godine i rešenje od APR-a od 20.12.2017.godine pa je ovaj organ odlučio da izda rešenja o odobrenju za izvođenje radova na rizik investitora, što je u skladu sa članom 135., stav 19. važećeg Zakona o planiranju i izgradnji. 'Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023).

Uvidom u dostavljeni prepis lista nepokretnosti, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-04-047-5806/2025 izdat dana 01.04.2025. godine, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem, utvrđeno je da je katastarska parcela broj 661/5 K.O. Novi Pazar upisana kao privatna svojina Ziljkić Dževada sa obimom udela 1/1, a za koju je dostavljena izjava UOP-I:734-2025 od 30.01.2025.godine.

Uvidom u Idejni projekat utvrđeno je: "Potrebno je izgraditi novu trafostanicu tipa 10/0.4 kV KTS "Rajčinoviće 1" koja će se sastojati iz dve odvojene celine. U prvom delu planirano je da se nalazi oprema na strani Elektrodistribucije, i to: postojeći trafo 100kVa, SN blok tipa SF6 od (3V+1T+1M) i NN blok od 6 izvoda. Oprema koja se ugrađuje na strani Finansijeta: trafo 630 kVa, SN blok tipa SF6 od (1V + 1T) i NN blok od 8 izvoda. Planirano merenje utroška električne energije koju finansijer utroši je na srenjem naponu (indirektna merna grupa). Kako bi se ostvarilo priključenje buduće 10/0.4 kV KTS "Rajčinoviće 1", potrebno je izvršiti umetanje novog stuba tipa AB 12/1000 na kojem će se izvršiti prespajanje 10 kV voda (ulaz). Postojeći metalni stub na kojem se nalazi postojeća PTS "Rajčinoviće 1" se uklanja, a na parceli se dodaje još jedan AB 12/1000 stub na kojem se će se prespojiti 10 kV vod (izlaz) iz buduće 10/0.4 kV KTS "Rajčinoviće 1" podzemnim putem. Budući objekat (Banja) napajat će se sa buduće 10/0.4 kV KTS "Rajčinoviće 1" podzemnim kablom tipa 2xPP00-A 4x150mm² kroz novoizgrađenu kablovsku kanalizaciju. Kablovska kanalizacija se sastoji od ukupno 8 cevi fi 160 postavljene u dva reda 4x2. Ukupno se grade 3 šahte dimenzija 2x2x2m na rastojanjuma od 35m".

Uvidom u Idejni projekat, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj ROP-NPA-26003-LOCH-4/2024 od 30.10.2024. godine i Izmenjenim lokacijskim uslovima br. ROP-NPA-26003-LOCA-7/2025 od 13.02.2025.godine.

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl.97. stav 8 Zakona o planiranju i izgradnji 'Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), jer se radi o objektu komunalne i druge infrastrukture, kao Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" 7/24 i 14/24) jer se radi o objektu komunalne infrastrukture.

Za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje dozvoli naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 400,00 dinara i 7.030,00 dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl.glasnik RS" br.43/03,51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12-

usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr. i 98/2020-uskl,din.izn. i 144/20), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara i za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.500,00 dinara, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama("Sl.list grada Novog Pazara", br.1/2018 i 2/2019), kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2.090, 00 dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl.glasnik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 i 11/21).

Imajući u vidu odredbe član.145 stav 2. I član 135. stav 19. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastructure RS-Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj **ROP-NPA-26003-ISAW-10/2025**. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 590 dinara za RAT i 520 dinara za CEOP.*

Po nalogu br.112-192/25 od

24.03.2025.godine

Savetnik:

Azra Ćučović Toković, mast.inž.arh.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Maida Ćorović, dipl.inž.arh.