



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-35305-ISAWHA-3/2025

Datum: 20.01.2025. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu podnet od strane „**Elektro distribucija Srbije**“ **d.o.o.Beograd**, ul. Dimitrija Tucovića bb, Novi Pazar, broj predmeta: ROP-NPA-35305-ISAWHA-3/2025 od 13.01.2025.god.preko punomoćnika:Zatrić Ajše iz Novog Pazara za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji SBTS 250kVa, 10/0,4kV "Azil" na katastarskoj parceli broj: 1039/4 K.O. Čašić Dolac , koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, čl.145., člana 201. stav 7 tačka 13 a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/209/2020, 52/2021 i 62/2023), člana 4.Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi („Sl.glasnik RS”, br. 96/2023), člana 26. i 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS”, br. 96/2023), i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N J E

I ODOBRAVA SE investitoru:„Elektro distribucija Srbije“d.o.o.Beograd,ul.Dimitrija Tucovića bb, Novi Pazar [REDACTED] izvođenje radova na izgradnji SBTS 250kVa, 10/0,4kV "Azil" na katastarskoj parceli broj:1039/4 K.O.Čašić Dolac, Lokacija: Čašić Dolac, Novi Pazar, kategorije “G”, klasifikacioni broj:222420 - Transformatorske stanice u iznosu od 100%.

IISastavni deo ovog rešenja čine: Lokacijski uslovi IV/07 broj: ROP-NPA- 35305-LOC-1/2024 , datum: 18.11.2024.godine i Idejni projekat (IDP), broj tehn. dokumentacije:IDP-33/24, mesto i datum:Novi Pazar, novembar 2024. godine.

IIIPredračunska vrednost radova prema Idejnom projektu je:2.745.302,62 dinara bez PDV-a.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži: polisu osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova i dokaz o plaćenim administrativnim taksama i naknadama.

V Rešenje iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova.

Obrazloženje

„Elektro distribucija Srbije“ d.o.o.Beograd, ulica Dimitrija Tucovića bb, Novi Pazar, podnela je usaglašeni zahtev, broj predmeta: ROP-NPA-35305-ISAWHA-3/2025 dana: 13.01.2025. godine preko punomoćnika: Zatrić Ajše iz Novog Pazara za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji SBTS 250kVa, 10/0,4kV "Azil" na katastarskoj parceli broj: 1039/4 K.O. Čačić Dolac.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

-Lokacijski uslovi IV/07 broj: ROP-NPA-35305-LOC-1/2024 , datum: 18.11.2024.godine i -Idejni projekat (IDP), broj tehn. dokumentacije:IDP-33/24, mesto i datum:Novi Pazar, novembar 2024. godine ;

Idejni projekat(IDP) čine:

-Glavna sveska i

-4.Projekat elektroenergetskih instalacija, urađen od strane projektanta:JP“Zavod za urbanizam Grada Novog Pazara”, odgovorno lice projektanta: Sead Mušović, direktor , odgovorni projektant je Alma Hašanin, dipl.inž.el., broj dela projekta: IDP-33/24, mesto i datum:Novi Pazar, novembar 2024. godine ;

-Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti, izdat od strane: RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , broj zahteva: 952-04-047-562/2025, datum:16.01.2025.godine koji se odnosi na katastrasku parcel broj: 1039/4K.O. Čačić Dolac;

-Zaključak Gradskog veća grada Novog Pazara, broj:06-15/25-1, datum: 17.januar 2025.godine;

-Rešenje o saglasnosti na Plan upravljanja otpadom izdato od strane Odeljenja za zaštitu životne sredine, protivpožarnu zaštitu, bezbednost i zdravlje na radu,broj: 501-333/24 dana:30.12.2024.godine;

-Ovlašćenje EDS d.o.o. Beograd, Ogranak Novi Pazar,,broj :D09.25.-473914/1-2024, dana: 17.10.2024.god.

-Ovlašćenje Gradonačelnika, broj:/, datum:05.05.2023.godine;

-Dokaz o uplati taksi i naknade za CEOP.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl. 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS", br.96/2023).

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova, ovaj organ je utvrdio na osnovu uvida u Idejni projekat u delu sažetog tehničkog opisa , utvrđeno je:

„Potrebno je izgraditi novu stubnu trafostanicu snage 250kVa, tipa SBTS 250kVa 10/0,4kV "Azil" sa koje će se napajati objekat "Azil za pse i mačke". Priključenje objekta " Azil za pse i mačke " na SBTS Azil 10/0,4kV potrebno je izvesti podzemnim NN 0,4kV kablom tip-a i preseka: PP00 - A 4x35 mm² položenim u kablovsku kanalizaciju a sve prema izdatim uslovima za projektovanje broj: 8K.1.1.0-D-07.06-97577-19 od 22.03.2019. godine, službe energetike ODS - Ogranak Novi Pazar. Projektom je predviđeno da se buduća trafostanica SBTS 250kVa 10/0,4kV "Azil" umeće u postojeći 10kV nadzemni dalekovod koji napaja postojeću SBTS 10/0,4kV "Smetlište". Postojeći drveni stub koji se nalazi na parceli 1039/4 KO Čašić dolac, uklanja se i na njegovom mestu se ugrađuje novi AB stub na kojem je planirana buduća SBTS 250kVa 10/0,4kV "Azil", kao što je prikazano u grafičkim prilogima ove dokumentacije.”

Uvidom u Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti, izdat od strane: RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , broj zahteva: 952-04-047-562/2025, datum:16.01.2025.godine koji se odnosi na katastrasku parcel broj: 1039/4K.O. Čašić Dolac, utvrđeno je da je katastarska parcel broj: 1039/4K.O. Čašić Do upisana na ime:Grad Novi Pazar vrsta prava: svojina, oblik svojine :javna svojina,udeo 1/1, vrsta zemljišta : poljoprivredno zemljište.

Uvidom u Zaključak Gradskog veća grada Novog Pazara, broj:06-15/25-1, datum: 17.januar 2025.godine, utvrđeno je, da je data saglasnost da investitor:„Elektro distribucija Srbije“ d.o.o.Beograd,Ogranak Novi Pazar ul.Dimitrija Tucovića bb, Novi Pazar (MB 07005466), (PIB 100001378) izvodi radovi na izgradnji SBTS 250kVa, 10/0,4kV "Azil" na katastarskoj parceli broj:1039/4 K.O.Čašić Dolac, Lokacija: Čašić Dolac, a sve prema izdatim Lokacijskim uslovima IV/07 broj: ROP-NPA- 35305-LOC-1/2024 , datum: 18.11.2024.godine.

Takođe, uvidom u čl. 62.stav 2 i 7 Zakon o planiranju i izgradnji, utvrđeno je da se objekti transformatorske stanice kao što je stubna betonska trafostanica bliže opisana dispozitivu ovog rešenja,može graditi i na poljoprivrednom zemljištu, bez obzira na katastrasku klasu poljoprivrednog zemljišta, kao i na šumskom zemljištu, bez potrebe pribavljanja saglasnosti ministarstva nadležnog za poslove poljoprivrede i šumarstva.

Uvidom u Idejni projekat (IDP),utvrđeno da je urađen u skladu sa izdatim Lokacijskim uslovima, IV/07 broj: ROP-NPA- 35305-LOC-1/2024 , datum: 18.11.2024.godine.

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl.97. stav 8 Zakona o planiranju i izgradnji(„Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-

Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/2020 i 52/2021),jer se radi o objektu komunalne i druge infrastructure, kao Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.7/24 I 16/24) jer se radi o objektu komunalne infrastrukture.

Za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje dozvoli naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 400,00dinara i 7030,00 dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Sl.glasnik RS” br.43/03,51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12-usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr. i 98/2020-uskl,din.izn. i 144/20), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00dinara i za izdavanje rešenja u skladu sa čl. 145.Zakona o planiranju i izgradnji u iznosu od 3500,00dinara, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama(“Sl.list grada Novog Pazara”, br.1/2018 i 2/2019), kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2000,00dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (“Sl.glasnik RS” br.119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 i 11/21).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni 9/2020 i 52/2021), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastructure RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja.Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik:

Mersad Uglič, dipl.ing.građ.

Sanela Mustafić,dipl.pravnik

RUKOVODILAC,

Nihat Crovršanin, dipl.ing.građ.