



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-11798-ISAW-6/2025
Datum: 20.02.2025.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Elektro distribucija Srbija d.o.o. Beograd- Ogranak Novi Pazar**, ul. Dimitrija Tucovića bb, iz Novog Pazara, koji je podnet od strane punomoćnika DOO "SEA" NOVI PAZAR, lice koje će elektronskim putem overiti zahtev Enes Alić iz [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-11798-ISAW-6/2025 dana 06.02.2025. godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji kablovskog voda 10kV od MBTS 10/0,4kV „Varošmahala” do UZTS 10/0,4kV "Uprava" na kat. parcelama broj 910/2, 3194, 888, 810, 958/1 i 957 sve K.O. Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 135.stav 19., 145., 201. stav 7. tačka. 13 a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni , 9/209/2020, 52/2021 i 62/2023), člana 4. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi („Sl.glasnik RS”, br. 96/2023), člana 26. i 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS”, br. 96/2023), čl.3 i 6. Pravilnika o uslovima osiguranja od profesionalne odgovornosti ("Sl. glasnik RS", br. 81/2023) i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

R E Š E N J E

I ODOBRAVA SE na rizik investitora Elektro distribucija Srbija d.o.o. Beograd - ogranak Novi Pazar, ul.Dimitrija Tucovića bb, iz Novog Pazara (MB 07005466, PIB 100001378) rešenje o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji kablovskog voda 10 kV za priključenje nove DTS "Autobuska stanica 2" u ul. Omladinska bb na kat.parcelama broj 719, 722 K.O. Novi Pazar, kategorija objekta "G" učešće u ukupnoj površini objekta 100%, klasifikaciona oznaka 222410 – Lokalni električni nadzemni ili podzemni vodovi.

II Sastavni deo ovog rešenja je Idejni projekat (IDP) urađen od strane "SEA" d.o.o. Novi Pazar, ul.Vase Pelagića bb, odgovorno lice projektanta Enes Alić- direktor, čiji je glavni i

odgovorni projektant Izet Zogić dipl. inž. el., sa brojem licence 350 4400 03, sa brojem tehničke dokumentacije P-1803/24, mesto i datum Novi Pazar, 18/03/2024.godine, čiji su sastavni delovi:

0. Glavna sveska, P-1803/24;

4. Projekat elektroenergetskih instalacija, P-1803/24.

III Predračunska vrednost radova prema IDP je: 1.041.900,00 RSD

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži: polisu osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova i dokaz o plaćenim administrativnim taksama i naknadama.

V Rešenje iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova.

Obrazloženje

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Elektrodistribucija Srbija d.o.o. Beograd- Ogranak Novi Pazar, ul. Dimitrija Tucovića bb, iz Novog Pazara, koji je podnet od strane punomoćnika DOO "SEA" NOVI PAZAR, lice koje će elektronskim putem overiti zahtev Enes Alić i [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-11798-ISAW-6/2025 dana 06.02.2025. godine, za izdavanje rešenja o odborenju za izvođenje radova na izgradnji kablovskog voda 10 kV za priključenje nove DTS "Autobuska stanica 2" u ul. Omladinska bb na kat.parcelama broj 719, 722 K.O. Novi Pazar, kategorija objekta "G" učešće u ukupnoj površini objekta 100%, klasifikaciona oznaka 222410 – Lokalni električni nadzemni ili podzemni vodovi.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-11798-LOC-1/2024 od 14.05.2024. godine;
- Idejni projekat (IDP) urađen od strane "SEA" d.o.o. Novi Pazar, ul.Vase Pelagića bb, odgovorno lice projektanta Enes Alić- direktor, čiji je glavni i odgovorni projektant Izet Zogić dipl. inž. el., sa brojem licence 350 4400 03, sa brojem tehničke dokumentacije P-1803/24, mesto i datum Novi Pazar, 18/03/2024.godine, čiji su sastavni delovi:

0. Glavna sveska, P-1803/24;

4. Projekat elektroenergetskih instalacija, P-1803/24.

- Dokaz o pravu svojine na zemljištu i objektu, prepis lista nepokretnosti broj 18844 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-024-047-2686/2025 izdat dana 18.02.2025. godine, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u

prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.96/2023);

- Ovlašćenje EPS-a br. 2460600-D.09.25-236625/1-2022 od 31.05.2022.godine;
- Projektni zadatak EPS-a br. D.09.25-234407/1-2022 od 30.05.2022.godine;
- Ugovor o izradi investiciono tehničke dokumentacije broj 2460800-D.09.25.-236615/1-2022 od 31.05.2022.godine;
- Ugovor o izgradnju nedostajućih elektrenergetskih objekata D09.25-284590/1-2022 od 28.06.2022, overen od strane Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, UOP-I:5920-2022 dana 28.06.2022.godine;
- Ovlašćenje za podnošenje zahteva od 11.03.2024.godine;
- Potvrda JP za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar" broj 2158 od 22.07.2024.godine;
- Zaključak gradskog veća br. 06-184/24-1 od 23.maja 2024.godine;
- Ugovor o davanju uzajamne saglasnosti za izgradnju broj Os.34/21 od 25.11.2021.godine, overen od strane Javnog beležnika Fakić Jelene, broj overe UOP-II:6267-2021 dana 29.11.2021.godine;
- Rešenje br.501-329/24 od 24.12.2024.godine izdato od strane Odeljenja za zaštitu životne sredine, protivpožarnu zaštitu, bezbednost I zdravlje na radu Gradske uprave za izvorne I poverene poslove grada Novog Pazara;
- Izjava na rizik investitora od 09.01.2025.godine, overena od strane Javnog beležnika Fakić Jelene, broj overe UOP-I:175-2025 dana 09.01.2025.godine;
- Dokaz o uplati taksi i naknade za CEOP.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl.27. i 28 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS", br.96/2023).

Da je članom 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem propisano da nadležni organ ne pribavlja izvod iz lista nepokretnosti za katastarske parcele na kojima se gradi komunalna infrastruktura, ako se gradi u regulaciji postojeće saobraćajnice.

Uvidom u dostavljeni prepis lista nepokretnosti broj 18844 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-024-047-2686/2025 izdat dana 18.02.2025. godine, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem, utvrđeno je da je katastarska parcela broj 719 K.O. Novi Pazar upisana kao javna svojina grada Novog Pazara sa obimom udela 1/1, a za koju je dostavljena saglasnost -zaključak gradskog veća br. 06-184/24-1 od 23.maja 2024.godine.

Uvidom u List nepokretnosti broj 18844 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-024-047-2686/2025 izdat dana 18.02.2025. godine, utvrđeno je da u odeljku ***"tereti na parceli-G list"*** upisana zabeležba - ***postoji rešenje na parceli koje nije konačno*** -

zabeležba da prvostepena odluka broj 952-02-7-047-9365/2021 NIJE KONAČNA, pa je ovaj organ odlučio da izda rešenja o odobrenju za izvođenje radova na rizik investitora, što je u skladu sa članom 135., stav 19. važećeg Zakona o planiranju i izgradnji. 'Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023).

Uvidom u Idejni projekat utvrđeno je: *“Zbog izgradnje stambeno poslovnog objekta u ul. Omladinska bb Novi Pazar na kp. 722 KO. Novi Pazar, a zbog nemogućnosti da se novoizgrađeni objekat priključi na postojeću elektroenergetsku infrastrukturu, prema projektnom zadatku broj: D.09.25-234407/1-22 od 30.05.2022. izdata od strane Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, ogranak Novi Pazar, potrebno je izgraditi kablovske vodove 10 kV. I. Kablovski vod 10 kV. Kompaktna trafostanica 10/0,4 kV „Autobuska stanica 2“ će biti priključena kablovskim vodom 10 kV. Kablovski vod će biti izvedeni sa provodnikom tip-a i preseka: XHE 49-A 3x(1x150) mm².*

Kablovski vod 10 kV umetnuti u trasu TS 10/0,4 kV „Ćukovac 3“ – TS 10/0,4 kV „Autobuska stanica“ u postojećoj šahti PŠ1 ispred TS „Autobuska stanica“ preseći postojeći vod 10 kV i uraditi spojnicu. Kablovski vod polaže se od PŠ1 pa se polaže do buduće šahte NŠ1 koja se nalazi ispred nove KTS „Autobuska stanica 2“, po principu ULAZ-IZLAZ”.

Dostavljen je ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata D09.25-284590/1-2022 od 28.06.2022, overen od strane Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, UOP-I:5920-2022 dana 28.06.2022.godine, kojim su definisani međusobni odnosi ugovornih strana Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd-ogranak Novi Pazar i “DUKA INVEST” d.o.o., kao finansijera.

Uvidom u Idejni projekat, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj ROP-NPA-11798-LOC-1/2024 od 14.05.2024. godine.

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl.97. stav 8 Zakona o planiranju i izgradnji 'Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), jer se radi o objektu komunalne i druge infrastrukture, kao Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” 7/24 i 14/24) jer se radi o objektu komunalne infrastrukture.

Za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje dozvoli naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 400,00 dinara i 7.030,00 dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Sl.glasnik RS” br.43/03,51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12-usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr. i 98/2020-uskl,din.izn. i 144/20), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara i za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.500,00 dinara, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama(“Sl.list grada Novog Pazara”, br.1/2018 i 2/2019), kao I dokaz o uplati naknade za

Centralnu evidenciju u iznosu od 2.090, 00 dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl.glasnik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 i 11/21).

Imajući u vidu odredbe član.145 stav 2. I član 135. stav 19. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastructure RS-Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj **ROP-NPA-11798-ISAW-6/2025**. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 590 dinara za RAT i 520 dinara za CEOP.*

Savetnik:

Admir Rizvanović, mast.inž.građ
Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.