



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj predmeta: ROP-NPA-1242-ISAW-7/2025**

**Datum: 07.10.2025. godine**

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora "**Elektrodistribucija Srbije**" d.o.o. Beograd-Ogranak **Novi Pazar**, ul. Dimitrija Tucovića bb, Novi Pazar, koji je podnet od strane punomoćnice Zatrić Ajše [REDACTED], broj predmeta: **ROP-NPA-1242-ISAW-7/2025**, dana 01.10.2025. godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na rizik investitora na rekonstrukciji električnog dela MBTS 10/0,4 kV/kV "Stambeni blok Lug" na katastarskoj parceli broj 3818/1 K.O. Novi Pazar i izgradnji nedostajućeg kablovskog voda 0,4 kV sa postojeće MBTS 10/0,4 kV/kV "Stambeni blok Lug" na katastarskim parcelama broj 3818/1, 3847, 3855/1 i 3850 K.O. Novi Pazar, preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 135. stav 19., 145., 201. stav 7. tačka. 13a. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), člana 4. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu, sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi ("Sl. glasnik RS", br. 87/2023 i 16/2024), člana 26. i 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), člana 3 i 6. Pravilnika o uslovima osiguranja od profesionalne odgovornosti ("Sl. glasnik RS", br. 81/2023) i člana 136., 140. i 141., Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), donosi:

## **REŠENJE**

**I ODOBRAVA SE na rizik investitora "Elektrodistribucija Srbije" d.o.o. Beograd-Ogranak Novi Pazar** (MB:07005466, PIB:100001378), ul. Dimitrija Tucovića bb, Novi Pazar, izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na rekonstrukciji električnog dela MBTS 10/0,4 kV/kV "Stambeni blok Lug" na katastarskoj parceli broj 3818/1 K.O. Novi Pazar i izgradnji nedostajućeg kablovskog voda 0,4 kV sa postojeće MBTS 10/0,4 kV/kV "Stambeni blok Lug" na katastarskim parcelama broj 3818/1, 3847, 3855/1 i 3850 K.O. Novi Pazar, kategorija objekta "G", učešće u ukupnoj površini objekta u odnosu:

- 50%, klasifikaciona oznaka 222410 – Lokalni električni nadzemni ili podzemni vodovi;

- 50%, klasifikaciona oznaka 222420 – Transformatorske stanice i podstanice.

**II** Sastavni deo ovog rešenja je Idejni projekat (IDP) urađen od strane "SIGMA ELEKTRO BB" Bajina Bašta, ul. Jovana Jovanovića Zmaja br. 16, odgovorno lice projektanta: Marko Marjanović, glavni projektant: Aleksandar Obradović, dipl.inž.el., broj licence: 350 2875 03, broj tehničke dokumentacije: 5-09/25, mesto i datum: Bajina Bašta, IX 2025. godine, čiji su sastavni delovi:

**0. Glavna sveska, 5-09/25;**

**4. Projekat elektroenergetskih instalacija, 5-09/25.**

**III** Predračunska vrednost radova prema IDP-u je: 6.506.380,00 RSD

**IV** Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

**V** Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži: polis osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova i dokaz o plaćenim administrativnim taksama i naknadama.

**VI** Rešenje o odobrenju iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova.

**VII** U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata građevinska dozvola ili rešenje o odobrenju za izvođenje radova po članu 145. ovog Zakona, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu odgovara investitor, s obzirom da je podnet zahtev za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova po članu 145. na rizik investitora.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora "**Elektrodistribucija Srbije**" d.o.o. **Beograd-Ogranak Novi Pazar**, ul. Dimitrija Tucovića bb, Novi Pazar, koji je podnet od strane punomoćnice Zatrić Ajše [REDACTED], broj predmeta: **ROP-NPA-1242-ISAW-7/2025**, dana 01.10.2025. godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na rizik investitora na rekonstrukciji električnog dela MBTS 10/0,4 kV/kV "Stambeni blok Lug" na katastarskoj parceli broj 3818/1 K.O. Novi Pazar i izgradnji nedostajućeg kablovskog voda 0,4 kV sa postojeće MBTS

10/0,4 kV/kV "Stambeni blok Lug" na katastarskim parcelama broj 3818/1, 3847, 3855/1 i 3850 K.O. Novi Pazar, kategorija objekta "G", učešće u ukupnoj površini objekta u odnosu:

- 50%, klasifikaciona oznaka 222410 – Lokalni električni nadzemni ili podzemni vodovi;
- 50%, klasifikaciona oznaka 222420 – Transformatorske stanice i podstanice.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Lokacijski uslovi broj: ROP-NPA-1242-LOCH-4/2025 od 04.07.2025. godine;
- Idejni projekat (IDP) urađen od strane "SIGMA ELEKTRO BB" Bajina Bašta, ul. Jovana Jovanovića Zmaja br. 16, odgovorno lice projektanta: Marko Marjanović, glavni projektant: Aleksandar Obradović, dipl.inž.el., broj licence: 350 2875 03, broj tehničke dokumentacije: 5-09/25, mesto i datum: Bajina Bašta, IX 2025. godine, čiji su sastavni delovi:

**0. Glavna sveska, 5-09/25;**

**4. Projekat elektroenergetskih instalacija, 5-09/25.**

- Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti, dokaz o pravu svojine na zemljištu, za katastarske parcele broj 3818/1, 3847, 3855/1 i 3850 K.O. Novi Pazar, pribavljen od strane ovog organa preko servisne magistrale RGZ-Geodetsko katastarsko informacionog sistema 06.10.2025. godine, elektronski potpisan 07.10.2025. godine.;
- Ovlašćenje investitora "Elektro distribucija Srbije" d.o.o. Beograd-Ogranak Novi Pazar dato gradu Novom Pazaru, broj: Д.09.25.-53282/1-2022 od 08.02.2022. godine;
- Punomoćje-Ovlašćenje za podnošenje zahteva od 05.05.2023. godine;
- Saglasnost investitora "Elektro distribucija Srbije" d.o.o. Beograd-Ogranak Novi Pazar broj: Д.09.25.-382006/1-2025 od 19.09.2025. godine;
- Saglasnost-Zaključak Gradskog veća Grada Novog Pazara data investitoru "Elektro distribucija Srbije" d.o.o. Beograd-Ogranak Novi Pazar, broj: 351-285/25 od 29. avgusta 2025. godine;
- Saglasnost JP "Direkcija za izgradnju Grada Novog Pazara" za usklađenost trase linijskog infrastrukturnog objekta sa postojećom komunalnom infrastrukturom, broj: 2393 od 05.08.2025. godine;
- Rešenje o saglasnosti na plan upravljanja otpadom od građenja i rušenja broj: 501-247/25, od 29.07.2025. godine;
- Dokaz o uplati taksi i naknade za CEOP.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana članom 26. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023).

Uvidom u Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti, od 06.10.2025. godine, koji je ovaj organ pribavio preko servisne magistrale RGZ-Geodetsko katastarsko informacionog sistema, utvrđeno je da je katastarska parcela broj 3818/1 K.O. Novi Pazar upisana kao javna svojina u vlasništvu Grada Novog Pazara u obimu udela 1/1.

Uvidom u Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti, od 06.10.2025. godine, koji je ovaj organ pribavio preko servisne magistrale RGZ-Geodetsko katastarsko informacionog sistema, utvrđeno je da je katastarska parcela broj 3847 K.O. Novi Pazar upisana kao javna svojina u vlasništvu Grada Novog Pazara u obimu udela 2343/2899, kao korisnik upisan Grad Novi Pazar u obimu udela 556/2899, kao državna svojina u vlasništvu Republike Srbije u obimu udela 556/2899.

Uvidom u Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti, od 06.10.2025. godine, koji je ovaj organ pribavio preko servisne magistrale RGZ-Geodetsko katastarsko informacionog sistema, utvrđeno je da je katastarska parcela broj 3855/1 K.O. Novi Pazar upisana kao javna svojina u vlasništvu Grada Novog Pazara u obimu udela 1/1.

Uvidom u Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti, od 06.10.2025. godine, koji je ovaj organ pribavio preko servisne magistrale RGZ-Geodetsko katastarsko informacionog sistema, utvrđeno je da je katastarska parcela broj 3850 K.O. Novi Pazar upisana kao javna svojina u vlasništvu Grada Novog Pazara u obimu udela 1/1. Uvidom u G list koji se odnosi na terete na parceli utvrđeno je da postoje tereti na parceli-zabeležbe: zabeležba broj: 952-02-9-047-7553/2019 od 18.11.2024. godine – **ZABELEŽBA UPRAVNOG SPORA PROTIV DRUGOSTEPENE ODLUKE U KATASTRU NEPOKRETNOSTI NA REŠENJE RGZ-A 06 BROJ 952-02-23-6149/2020 OD 29.08.2024. GODINE PO TUŽBI HOĆANIN ZUHRE POKRENUT JE UPRAVNI SPOR KOD UPRAVNOG SUDA SRBIJE**, za koju je dostavljena saglasnost investitora "Elektro distribucija Srbije" d.o.o. Beograd-Ogranak Novi Pazar broj: Д.09.25.-382006/1-2025 od 19.09.2025. godine, pa je ovaj organ odlučio da izda rešenja o odobrenju za izvođenje radova na rizik investitora, što je u skladu sa članom 135. stav 19. važećeg Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), zabeležba broj: 952-02-8-047-2072/2024 od 19.08.2024. godine – **ZABELEŽBA PRIJEMA ZAHTEVA BROJ 952-02-8-047-2072/2024 POKRENUT JE POSTUPAK ZA PROMENU NASTALOM RUŠENJA OBJEKTA**, i zabeležba broj: 952-02-4-047-57720/2020 od 19.06.2020. godine – **ZABELEŽBA PRIJEMA ZAHTEVA BROJ 952-02-4-047-57720/2020 POKRENUT JE POSTUPAK PROMENE NOSIOCA NA ZEMLJIŠTU**.

Uvidom u Idejni projekat utvrđeno je: *"Predmet tehničke dokumentacije je rekonstrukcija električnog dela MBTS 10/0,4 kV/kV „Stambeni blok Lug“ na kat. parceli 3818/1 K.O. Novi Pazar i izgradnja nedostajućeg kablovskog voda 0,4 kV sa postojeće MBTS 10/0,4 kV/kV „Stambeni blok Lug“ na kat. parcelama 3818/1, 3847, 3855/1 i 3850 K.O. Novi Pazar, čiji je investitor Elektro distribucija Srbije d.o.o. Beograd, ogranak Elektro distribucija Novi Pazar. Postojeća MBTS 10/0,4 kV/kV „Stambeni blok Lug“ se nalazi na katastarskoj parceli broj 3818/1 K.O. Novi Pazar. Za pomenutu MBTS Investitor ima ishodovano Rešenje o odobrenju za izvođenje radova*

broj ROP-NPA-36820-ISAW-2/2022 od 31.01.2022. Planirani kablovski vod ide od MBTS 10/0,4 kV/kV „Stambeni blok Lug“ do postojeće kablovsko-priključne kutije na zidu osnovne škole Desanka Maksimović Cana.

U skladu sa Projektnim zadatkom Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, ogranak Elektrodistribucija Novi Pazar br. 2460800-409.29.-52605/1-2022 od 08.02.2022., potrebno je ugraditi novi niskonaponski blok u postojećoj MBTS 10/0,4 kV/kV „Stambeni blok Lug“, i to sa transformatora obeleženog sa „T2“. Transformatorska stanica je opremljena sa dva energetska transformatora, oba snage 630 kVA. Predviđeni novi niskonaponski blok ima 10 niskonaponskih izvoda. Opremljen je sa glavnim prekidačem od 1250 A i brojilom za merenje protoka električne energije, sa modemom za daljinsko očitavanje.

Za izgradnju 1 kV kablovskog voda predviđa se postavljanje podzemnog kabla tipa PP00-A 4x150 mm<sup>2</sup>; 1 kV. Početna tačka kablovskog voda je postojeća MBTS 10/0,4 kV/kV „Stambeni blok Lug“, a krajnja tačka je novoprojektovani slobodnostojeći merni orman SMO-1 za poluindirektno merenje, čije je mesto predviđeno odmah do postojeće kablovsko-priključne kutije na zidu osnovne škole Desanka Maksimović Cana, na katastarskoj parceli 3855/1, K.O. Novi Pazar.

Kabl se polaže u jednu od cevi kablovske kanalizacije od PVC cevi prečnika 160 mm, sa osam otvora u dva reda (4x2), na propisnoj dubini, i to sve do ulaska u dvorište osnovne škole Desanka Maksimović Cana, preciznije do kablovske šahte onačene sa KŠ 5. Sedam slobodnih cevi predviđene su kao rezervne, za buduće radove. Nadalje, predviđena je izgradnja kablovskog voda u vidu dve PVC cevi prečnika 160 mm, pri čemu sa kabl postavlja u jednu od njih. Druga slobodna cev predstavlja rezervu. U rovu iznad kablova postavlja se PVC upozoravajuća traka. Na površini zemlje se postavljaju oznake kablovske trase, i to u zavisnosti od toga da li se radi o regulisanom ili neregulisanom terenu.

Trasa kablovskog voda je određena urbanističko-tehničkim i elektroenergetskim uslovima, kao i prema potrebama Investitora. Orijentaciona dužina trase kablovskog voda iznosi oko 235 m.

Trasa kablovskog voda je pristupačna za teretna vozila kako za izgradnju tako i za održavanje. Povezivanje novoprojektovanog kabla se izvodi sa kablovskim priborom od toploskupljajućeg materijala.

Trasa kabla je usklađena sa drugim podzemnim instalacijama. Prilikom ukrštanja i paralelnog vođenja kabla sa drugim podzemnim instalacijama primenjivani su važeći propisi iz ove oblasti. Projekat se radi na osnovu projektnog zadatka, zahteva investitora i tehničkih propisa, normativa, standarda i preporuka koji tretiraju ovakvu vrstu objekta."

Uvidom u Idejni projekat, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj: ROP-NPA-1242-LOCH-4/2025 od 04.07.2025. godine i usvojenim Idejnim rešenjem.

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno članu 97. stav 11. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), jer se radi o objektu komunalne i druge infrastrukture, kao i Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. list grada Novog Pazara", br. 7/2024, 16/2024 i 21/2024), jer se radi o objektu komunalne infrastrukture.

Za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 420,00 dinara i 7.310,00 dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS", br. 43/03, 51/03 - ispr., 61/05, 101/05-dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - uskl. din. izn., 55/12 - uskl. din. izn., 93/12, 47/13 - uskl. din. izn., 65/13 - dr. zakon, 57/14-uskl. din. izn., 45/15 - uskl.din.izn., 83/15, 112/15, 61/17 i 113/17, 3/2018-ispr., 50/2018-uskladjeni din. izn., 95/2019, 38/2019-uskladjeni din.izn., 86/2019, 90/2019-ispr. i 98/20 uskladjeni din.izn.,144/20, 62/21 uskladjeni din.izn.,138/22, 54/23, 59/24, 63/24 uskladjeni din.izn., 94/24, 55/25 uskl.din.izn.), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, za podnošenje zahteva u iznosu od 250,00 dinara, i za izdavanje rešenja za izvođenje radova propisani članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji u iznosu od 3.000,00 dinara, saglasno Odluci o gradskim administrativnim taksama ("Sl. list grada Novog Pazara", br. 1/2018, 2/2019 i 3/2025), kao i dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2.090,00 dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl. glasnik RS", br. 131/2022 i 107/2024 - usklađeni din. iznosi).

Imajući u vidu odredbe člana 145. stav 2. i člana 135. stav 19. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** *Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture RS-Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj: **ROP-NPA-1242-ISAW-7/2025**. Žalba se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun Grada Novog Pazara, 610 dinara za RAT i 520 dinara za CEOP.*

**Obradivač:**

Zehra Smailbegović, mast.inž.arh.

**Savetnik:**

Nikola Radović, dipl. pravnik

**Rukovodilac odeljenja:**

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.