



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-8567-ISAWHA-6/2025

Datum: 24.09.2025.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu **Elektro distribucija Srbija d.o.o. Beograd- Ogranak Novi Pazar**, ul. Dimitrija Tucovića bb, iz Novog Pazara, koji je podnet od strane punomoćnika, »Energoprим inženjering« d.o.o. Mrsać, ul. Solunska 29D, lice koje će elektronskim putem overiti zahtev Katarina Denić iz [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-8567-ISAWHA-6/2025 dana 17.09.2025. godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji SBTS 10/0,4kV Sebečevo sa priključnim 10kV vodom, na lokaciji kat.parcelama broj 48 i 3664 K.O. Sebečevo, opština Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 69.stav 9., 135.stav 19., 145., 148. stav 8., 201. stav 7. tačka. 13a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013- Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/209/2020, 52/2021 i 62/2023), člana 4. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi („Sl.glasnik RS“, br. 96/2023), člana 26. i 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“, br. 96/2023), čl.3 i 6. Pravilnika o uslovima osiguranja od profesionalne odgovornosti ("Sl. glasnik RS", br. 81/2023) i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

R E Š E N J E

I ODOBRAVA SE investitoru **Elektro distribucija Srbija d.o.o. Beograd - ogranak Novi Pazar**, ul. Dimitrija Tucovića bb, iz Novog Pazara (MB 07005466, PIB 100001378) izvođenje radova na izgradnji SBTS 10/0,4kV Sebečevo sa priključnim 10kV vodom, na lokaciji selo Sebečevo u Novom Pazaru, na kat.parcelama broj 48 i 3664 K.O. Sebečevo, kategorija objekta "G" učešće u ukupnoj površini objekta 100%, klasifikaciona oznaka 222420 – transformatorska stanica; klasifikaciona oznaka 222410 - lokalni električni podzemni i nadzemni vodovi.

II Sastavni deo ovog rešenja je Idejni projekat (IDP) urađen od strane »ENERGOPRIM INŽENJERING« d.o.o., Solunska 29D, 36202, Mrsać, Kraljevo, odgovorno lice projektanta Dragan Denić- direktor, čiji je glavni i odgovorni projektant Dragan Denić, dipl.inž.el., broj licence: 350 A530 04, sa brojem tehničke dokumentacije PR-25-050-IDP-rev0, mesto i datum: Beograd, jun 2025., čiji su sastavni delovi:

0. Glavna sveska, PR-25-050-IDP-rev0;

4. Projekat elektroenergetskih instalacija, PR-25-050/4-IDP-rev0.

III Predračunska vrednost radova: 4.000.000,00 RSD (bez pdv-a).

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži: polisu osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova i dokaz o plaćenim administrativnim taksama i naknadama. U članu 148. stav 8, navodi se da: "*U slučaju da je građevinska dozvola izdata na osnovu izjave investitora iz člana 69. stav 9. ovog zakona, prijava radova se može podneti samo za deo objekta za koji je investitor dostavio dokaz o rešenim imovinsko-pravnim odnosima u skladu sa ovim zakonom*" u postupku prijave radova.

V Rešenje iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

VI Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole/ rešenje o odobrenju za izvođenje radova donosi organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole/ rešenje o odobrenju za izvođenje radova, a po pravnosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

Obrazloženje

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu Elektrodistribucija Srbija d.o.o. Beograd- Ogranak Novi Pazar, ul. Dimitrija Tucovića bb, iz Novog Pazara, koji je podnet od strane punomoćnika, »Energoprим inženjering« d.o.o. Mrsać, ul. Solunska 29D, lice koje će elektronskim putem overiti zahtev Katarina Denić iz [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-8567-ISAWHA-6/2025 dana 17.09.2025. godine, za izdavanje rešenja o odborenju za izvođenje radova na izgradnji SBTS 10/0,4kV Sebečevo sa priključnim 10kV vodom, na lokaciji selo Sebečevo u Novom Pazaru, na kat.parcelama broj 48 i 3664 K.O. Sebečevo, kategorija objekta "G" učešće u ukupnoj površini objekta 100%, klasifikaciona oznaka 222420 – transformatorska stanica; klasifikaciona oznaka 222410 - lokalni električni podzemni i nadzemni vodovi.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-8567-LOCH-2/2025 od 29.05.2025. godine;
- Idejni projekat (IDP) urađen od strane »ENERGOPRIM INŽENJERING« d.o.o., Solunska 29D, 36202, Mrsać, Kraljevo, odgovorno lice projektanta Dragan Denić- direktor, čiji je glavni i odgovorni projektant Dragan Denić, dipl.inž.el., broj licence: 350 A530 04, sa

brojem tehničke dokumentacije PR-25-050-IDP-rev0, mesto i datum: Beograd, jun 2025., čiji su sastavni delovi:

- **0. Glavna sveska, PR-25-050-IDP-rev0;**
- **4. Projekat elektroenergetskih instalacija, PR-25-050/4-IDP-rev0**

- Dokaz o pravu svojine na zemljištu, izvodi iz baze katastra nepokretnosti izdati od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-04-047-19307/2025 za predmetne katastarske parcele broj 48 I 3664 KO Sebečevo izdati dana 22.09.2025.godine, koje je Odeljenje za urbanizam i izgradnju pribavilo preko internet servisa baze podataka katastra nepokretnosti, Servisne magistrale organa, saglasno članu 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.96/2023);
- Ugovor o izradi investiciono tehničke dokumentacije broj PR-ENG-01.98/02 del. broj finansijera 1954-1 od 27.01.2025.godine;
- Ovlašćenje EPS-a br. D.09.25-32232/1-2025 od 27.01.2025.godine;
- Uslovi za projektovanje i priključenje 8K.1.10-D-07.06.-503950-24 od 12.11.2024.godine.
- Ovlašćenje za podnošenje zahteva del.broj 1596-1 od 22.11.2024.godine;
- Rešenje br.501-197/25 od 16.07.2025.godine izdato od strane Odeljenja za zaštitu životne sredine, protivpožarnu zaštitu, bezbednost i zdravlje na radu Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara;
- Izjava investitora D.09.25-162607/1-2025 od 17.04.2025.godine;
- Dokaz o uplati taksi i naknade za CEOP.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl.26. i 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS", br.96/2023).

Uvidom u dokaz o pravu svojine na zemljištu, izvodi iz baze katastra nepokretnosti izdati od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-04-047-19307/2025 za predmetne katastarske parcele broj 48 I 3664 KO Sebečevo izdati dana 22.09.2025.godine, koje je Odeljenje za urbanizam i izgradnju pribavilo preko internet servisa baze podataka katastra nepokretnosti, Servisne magistrale organa, saglasno članu 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.96/2023) utvrđeno je da je:

- predmetna kat. Parcela broj 3664 K.O. Sebečevo, upisana kao javna svojina grada Novog Pazara sa obimom udela 1/1.
- predmetna kat. parcela broj 48 K.O. Sebečevo, upisana kao privatna svojina Kurtanović (Mahit) Bahrije sa obimom udela 1/1.

Dostavljena je Izjava investitora D.09.25-162607/1-2025 od 17.04.2025.godine, u kojoj se u skladu sa čl.69. stav 9 i čl.148 stav 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09,

81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013- Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni , 9/209/2020, 52/2021 i 62/2023), investitor izjasnio da će pre izdavanja prijave radova I upotrebne dozvole rešiti imovinsko pravne odnose na zemljištu, odnosno na kat.parcelama broj 48 I 3664 K.O. Sebečevo.

Uvidom u Idejni projekat utvrđeno je: *Zbog potrebe priključenja na elektrodistributivnu mrežu nove bazne stanice za mobilnu telefoniju, na KP 48 i KP 3664, KO Sebečevo, opština Novi Pazar, prema zahtevima EDS potrebno je da se izgradi nova Stubno betonska trafostanica SBTS 10/0,4kV sa priključnim 10kV vodom. Projektovana SBTS 10/0,4kV Sebečevo, instalisane snage 250kVA oprema se transformatorom snage 50kVA. Priključak bazne stanice će biti iz NN ormara SBTS. Priključenje SBTS 10/0,4kV Sebečevo na distributivni sistem električne energije predviđeno je tako da se sa postojećeg dalekovoda 10kV „Izvod Sebečevo“ iz TS 35/10kV Kula odvaja se novi vod za priključenje predmetne TS. Novi vod je 10kV SKS tipa XHE 48/O-A 3x(1x50)+50. Ogranak ED Novi Pazar je izdala Uslove za projektovanje i priključenje br. 8K.1.10-d- 07.06-503950-24 od 12.11.2024, kao i Projektni zadatak broj D09.25-18763/1-2025 od 17.01.2025. u kojima je definisana izgradnja predmetne SBTS i priključnog dalekovoda.*

Uvidom u Idejni projekat, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj ROP-NPA-8567-LOCH-2/2025 od 29.05.2025. godine.

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl.97. stav 8 Zakona o planiranju i izgradnji 'Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), jer se radi o objektu komunalne i druge infrastrukture, kao Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara" br.7/2024, 16/2024, i 21/2024) jer se radi o objektu komunalne infrastrukture.

Za ovo rešenje je naplaćena taksa u korist Grada Novog Pazara za izdavanje Rešenja za izvođenje radova u skladu sa članom 145., tač. 11 u iznosu od 3.000, 00 za podnošenje zahteva u iznosu od 250, 00 dinara i naknada za objavljivanje na sajtu Grada u iznosu od 500, 00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o gradskim administrativnim taksama ("Sl.list grada Novog Pazara", br. 1/18, 2/19, 3/2025), naknada za usluge Centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2.090,00 dinara na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl. glasnik RS", br. 131/22 i 107/24-uskl.din iznosi), kao I RAT u iznosu od 7.310, 00 dinara za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli i 420,00 dinara za podnošenje zahteva propisanih Zakonom o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS", br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr., 98/2020 - usklađeni din. izn., 144/2020, 62/2021- usklađeni din. izn., 138/2022 i 54/2023, 59/24, 63/24 uskladjeni din.izn., 94/24 i 55/25 uskl.din.iznosi).

Imajući u vidu odredbe član 69.stav 9, član.145 stav 2., stav 7. i član 135. stav 19. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastructure RS-Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj **ROP-NPA-8567-ISAWHA-6/2025**. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 610 dinara za RAT, 500 dinara na račun grada Novog Pazar i 520 dinara za CEOP.*

Samostalni savetnik:

Admir Rizvanović, mast.inž.građ

Savetnik:

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.